

**МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ, СТРОИТЕЛЬСТВА,  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА И ТРАНСПОРТА  
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

(наименование органа государственного надзора)

г. Ульяновск, ул. Крымова, 12  
(место составления акта)

" 03 " Марта 20 17 г.  
(дата составления акта)  
12-00  
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ**  
**органом государственного надзора юридического лица,**  
**индивидуального предпринимателя**

№ Р-18

По адресу/адресам: № 2 по ул. Водопроводная, № 145 по ул. Радищева, № 65 по ул. Крымова г. Ульяновска (место проведения проверки)

На основании: распоряжения о проведении плановой документарной и выездной проверки от 14.02.2017 №000106/Р-18 подписанного заместителем Министра промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области Дудинцевы Д.С.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата)  
плановая документарная и выездная проверка в отношении:  
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

АНО «Центр ТСЖ»

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)  
индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

" 01 " 03 20 17 г. с 09 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. Продолжительность 8ч  
" 02 " 03 20 17 г. с 09 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. Продолжительность 8ч  
" 03 " 03 20 17 г. с 09 час.     мин. до 12 час. 00 мин. Продолжительность 3ч

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 3/19

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Департамент жилищной политики и регионального государственного жилищного надзора Министерства промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области

(наименование органа государственного надзора)

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки)  
представитель по доверенности АНО «Центр ТСЖ» Федина Ирина Юрьевна 20.02.2017

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Постнов Александр Сергеевич, начальник отдела по благоустройству Департамента жилищной политики и регионального государственного жилищного надзора Министерства промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области.  
Постнова Ксения Сергеевна, ведущего специалиста-эксперта отдела лицензирования и лицензионного контроля деятельности по управлению многоквартирными домами Департамента жилищной политики и регионального государственного жилищного надзора Министерства промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: представитель по доверенности АНО «Центр ТСЖ» Федина Ирина Юрьевна

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

Проведена проверка соответствия лицензиата АНО «Центр ТСЖ» (лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 073-000001 от 23.03.2015) лицензионным требованиям, предусмотренным п. 1, 2, 3, 4, 5 ч. 1 ст. 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1. Лицензиат АНО «Центр ТСЖ» зарегистрирован в качестве юридического лица на территории Российской Федерации, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц в отношении АНО «Центр ТСЖ» по состоянию на 02.03.2017.

2. У должностного лица лицензиата АНО «Центр ТСЖ» управляющего АНО «Центр ТСЖ» Кандрашин Виктор Евгеньевич имеется квалификационный аттестат, что подтверждается квалификационным аттестатом на имя Кандрашин Виктор Евгеньевич, № 073-000005, запись в реестре квалификационных аттестатов Ульяновской области № 5, действует до 19 декабря 2019 года.

3. Отсутствие неснятой и ли непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления у должностного лица лицензиата управляющего АНО «Центр ТСЖ» Кандрашина Виктора Евгеньевича (фамилию, имя, отчество не менял) подтверждается сведениями УМВД РФ от 03.03.2017.

4. Информация о должностном лице лицензиата АНО «Центр ТСЖ» управляющего АНО «Центр ТСЖ» Кандрашина Виктора Евгеньевича в реестре лиц, осуществлявших функции единого исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых, уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации отсутствует, что подтверждается сведениями, полученными из реестра дисквалифицированных лиц государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства и из реестра дисквалифицированных лиц Федеральной налоговой службы.

5. В сводном федеральном реестре лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами информация об аннулировании лицензий ранее выданной лицензиату АНО «Центр ТСЖ» (ИНН 7325045705) отсутствует, что

подтверждается сведениями, полученными из сводного реестра лицензий государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства и из реестра дисквалифицированных лиц Федеральной налоговой службы, размещенного на официальном сайте Федеральной налоговой службы.

АНО «Центр ТСЖ» соответствует лицензионным требованиям, установленным п. 1, 2, 3, 4, 5 ч. 1 ст. 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В ходе проверки не соблюдение лицензиатом АНО «Центр ТСЖ» лицензионного требования к раскрытию информации, установленных ч. 10 ст.161 ЖК РФ лицензионных требований (п. 6 ч. 1 ст. 193 Жилищного кодекса Российской Федерации) не выявлено.

Выявлены нарушения обязательных требований (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

№ п/п	Наименование выявленного нарушения обязательных требований	Наименование положений нарушенного нормативного правового акта
1	Договор со специализированной организации по сбору и транспортировке ртутьсодержащих ламп и согласовании мест первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп имеется.	
2	В многоквартирных домах № 2 по ул. Водопроводная, № 145 по ул. Радищева, № 65 по ул. Крымова г. Ульяновска нарушений по содержанию общего имущества и текущему ремонту нарушений не выявлено.	
3	В многоквартирных домах № 2 по ул. Водопроводная, № 145 по ул. Радищева, № 65 по ул. Крымова г. Ульяновска, договора на обслуживание лифтовое оборудование проведение мероприятий по техническому диагностированию данного оборудования, в том числе его страхованию нарушений не выявлено.	
4	Представлены документы подтверждающие обеспечение безопасности при использовании и содержании внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах № 2 по ул. Водопроводная, № 145 по ул. Радищева, № 65 по ул. Крымова г. Ульяновска	
5	В домах № 2 по ул. Водопроводная, № 145 по ул. Радищева, № 65 по ул. Крымова г. Ульяновска проведение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности нарушений не выявлено	
6	Представлены документы, подтверждающие проведение периодической проверки дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирных домах № 2 по ул. Водопроводная, № 145 по ул. Радищева, № 65 по ул. Крымова г. Ульяновска не выявлено	

7	Нарушений коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах № 2 по ул. Водопроводная, № 145 по ул. Радищева, № 65 по ул. Крымова г. Ульяновска не выявлено.	

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

выявлены факты невыполнения предписаний органа государственного надзора (с указанием реквизитов выданных предписаний):

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

Постнов А.С.

Постнова К.С.

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

Постнов А.С.

Постнова К.С.

(подпись проверяющего)

представитель по доверенности АНО «Центр ТСЖ»

Ирина Юрьевна

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Перечень документов, предоставление которых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проведение проверки:

- Копии документов, подтверждающих проведение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирных домах № 2 по ул. Водопроводная, № 145 по ул. Радищева, № 65 по ул. Крымова г. Ульяновска, за 2016-2017 годы (если имеются);
- Копии документов, подтверждающих оснащение многоквартирных домов № 2 по ул. Водопроводная, № 145 по ул. Радищева, № 65 по ул. Крымова г. Ульяновска приборами учёта используемых энергетических ресурсов и ввод их в эксплуатацию, за 2016-2017 годы (если имеются);
- Копии документов, подтверждающих разработку и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирных домах предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирных домах № 2 по ул. Водопроводная, № 145 по ул. Радищева, № 65 по ул. Крымова г. Ульяновска, за 2016-2017 годы (если имеются);
- Копии документов, подтверждающих обеспечение безопасности при использовании и содержании лифтового оборудования, а также проведение мероприятий по техническому диагностированию данного оборудования, в том числе его страхованию в многоквартирных домах № 2 по ул. Водопроводная, № 145 по ул. Радищева, № 65 по ул. Крымова г.

Ульяновска, за 2016-2017 годы (если имеются);

- Копии документов, подтверждающих обеспечение безопасности при использовании и содержании внутридомового газового оборудования, а также проведение технического диагностирования данного оборудования в многоквартирных домах № 2 по ул. Водопроводная, № 145 по ул. Радищева, № 65 по ул. Крымова г. Ульяновска, за 2016-2017 годы (если имеются);
- Копии документов, подтверждающих проведение периодической проверки дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирных домах № 2 по ул. Водопроводная, № 145 по ул. Радищева, № 65 по ул. Крымова г. Ульяновска и при необходимости их очистки и ремонте, за 2016-2017 годы (если имеются);
- Копии документов, подтверждающих надлежащее содержание и использование общего имущества многоквартирных домов № 2 по ул. Водопроводная, № 145 по ул. Радищева, № 65 по ул. Крымова г. Ульяновска, за 2016-2017 годы (если имеются);
- Копии документов, подтверждающих предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах № 2 по ул. Водопроводная, № 145 по ул. Радищева, № 65 по ул. Крымова г. Ульяновска надлежащего качества, за 2016-2017 годы (если имеются);
- Копия договора со специализированной организацией по сбору и транспортировке ртутьсодержащих ламп (если имеются);
- Копия договора со специализированными организациями о согласовании мест первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп (если имеются);
- Копия решения учредителя о назначении на должность руководителя организации;
- Копия приказа о назначении руководителя организации;
- Сведения о наличии квалификационного аттестата должностного лица лицензиата;
- Копия паспорта руководителя организации;
- Копия СНИЛС руководителя организации;
- Сведения о смене фамилии, имени, отчества руководителя организации;
- Согласие на обработку персональных данных руководителя;
- Доверенность на представление интересов юридического лица, с указанием полномочий представителя, и конкретного адреса на котором он уполномочен представлять интересы проверяемого лица.

Подписи лиц, проводивших проверку:

1. Начальник отдела по благоустройству Департамента жилищной политики и регионального государственного жилищного надзора Министерства промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области Постнов Александр Сергеевич  
 Ведущий специалист-эксперт отдела лицензирования и лицензионного контроля деятельности управлению многоквартирными домами Департамента жилищной политики и регионального государственного жилищного надзора Министерства промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области Постнова Ксения Сергеевна

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):  
 представитель по доверенности АНО «Центр ТСЖ» Федина Ирина Юрьевна

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ 03 ” марта 2017 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)