

Главная государственная инспекция регионального надзора Ульяновской области  
(наименование органа государственного надзора)

г. Ульяновск, ул. Крымова, 12  
(место составления акта)

" 30 " мая 20 16 г.  
(дата составления акта)  
11.00 ч.  
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ**  
**органом государственного надзора юридического лица,**  
**индивидуального предпринимателя**

№ Ю-137

По адресу/адресам: г. Ульяновск, ул. Крымова, д. 12  
(место проведения проверки)

На основании: распоряжения о проведении внеплановой документарной проверки №001286/Ю – 137 от 25.05.2016 подписанного заместителем руководителя Главной инспекции – начальником Управления регионального государственного жилищного надзора Главной государственной инспекции регионального надзора Ульяновской области Картузовой Татьяной Владимировной (вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая, документарная проверка в отношении:  
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

АНО "Центр ТСЖ"  
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

" 27 " мая 20 16 г. с 10 час. 00 мин. до 11 час. 00 мин. Продолжительность 1ч

" 30 " мая 20 16 г. с 10 час. 00 мин. до 11 час. 00 мин. Продолжительность 1ч  
(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: Два рабочих дня  
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Главной инспекцией регионального надзора Ульяновской области  
(наименование органа государственного надзора)

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки)

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: главный специалист-эксперт отдела надзора и лицензионного контроля за учётом, управлением жилищным фондом и раскрытием информации Управления

регионального государственного жилищного надзора Главной государственной инспекции  
регионального надзора Ульяновской области Мартынов Артем Николаевич

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц),  
проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций  
указываются фамилия, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования  
экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа  
по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: Чубы Л.Н. Чубышова  
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных  
лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального  
предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки  
саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

№ п/п	Наименование выявленного нарушения обязательных требований	Наименование положений нарушенного нормативного правового акта
	<p>В ходе проверки представленных документов было установлено, что многоквартирный дом №10 по ул. Хлебозаводская в г. Ульяновск, оборудован общедомовым прибором учета тепловой энергии, что подтверждается актом ввода в эксплуатацию от 06.06.2012.</p> <p>Согласно изученным документам акты поданных – принятых тепловой энергии и горячей воды, показания прибора учета тепловой энергии составили в январе 2016 года – 197,995 Гкал; в феврале 2016 года – 166,152 Гкал; в марте 2016 года – 121,382 Гкал.</p> <p>Размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i-м не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета тепловой энергии жилым или нежилом помещением в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии определяется в соответствии с п. 3, ф. 3, приложения № 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг утвержденных Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 (далее – Правила)</p> $P_i = V^D \times \frac{S^i}{S^{об}} \times T^T$ <p>где:  <math>V^D</math> - объем (количество) потребленной за расчетный период тепловой энергии, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, которым оборудован многоквартирный дом. В случаях, предусмотренных пунктом 59 Правил, для расчета размера платы за коммунальные услуги используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного пункта;  <math>S^i</math> - общая площадь i-го жилого или нежилого помещения;  <math>S^{об}</math> - общая площадь всех жилых и нежилых помещений многоквартирного дома;  <math>T^T</math> - тариф на тепловую энергию, установленный в</p>	

«соответствии с законодательством Российской Федерации. Согласно документам представленным АНО «Центр ТСЖ» общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №10 составляет 7547,66 кв. м.

**Расчет размера платы за коммунальную услугу «Отопление» с января 2016 по март 2016 г. для жителей д. 10 по ул. Хлебозаводская в г. Ульяновск**

Период	Объем тепловой энергии согласно актам	Площадь жилого помещения многоквартирного дома № 10 по ул. Хлебозаводская в г. Ульяновск	Тариф на тепловую энергию	Начислено
Янв. 2016	197,995	7547,66	1721,64	6187,82
Фев. 2016	166,152	7547,66	1721,64	5193,06
Март 2016	121,382	7547,66	1721,64	3794,08

Вышеуказанные начисления подтверждаются платежными документами собственника кв. 11 многоквартирного дома №10 по ул. Хлебозаводская в г. Ульяновск.

Из платежных документов собственника кв. 11 многоквартирного дома по вышеуказанному адресу следует, что плата за коммунальные услуги по горячему и холодному водоснабжению за период с января по март 2016 года не выставилась.

Фактов нарушений действующих норм законодательства не установлено.

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): \_\_\_\_\_

выявлены факты невыполнения предписаний органа государственного надзора (с указанием реквизитов выданных предписаний): \_\_\_\_\_

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки): \_\_\_\_\_

А.Н. Мартынов  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

А.Н. Мартынов  
(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя  
юридического лица, индивидуального  
предпринимателя, его уполномоченного  
представителя)

Подписи лиц, проводивших проверку:

главный специалист-эксперт отдела надзора и лицензионного контроля за учётом, управлением жилищным фондом и раскрытием информации Управления регионального государственного жилищного надзора Главной государственной инспекции регионального надзора Ульяновской области Мартынов Артем Николаевич

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

не обратил(а) внимания А.Н. Чубриков

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ 30 ” мая 20 16 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц),  
проводившего проверку)