

**Главная
государственная инспекция
регионального надзора
Ульяновской области**

Управляющему
АНО «Центр ТСЖ»

ул. Крымова, д. 12, Ульяновск, 432071, тел./факс (8422) 44-68-70
E-mail: nadzor73@ulgov.ru, http://nadzor73.ulregion.ru/
ОГРН 1137325000064, ОКПО 87810868
ИНН/КПП 7325118223/732501001

14.09.2016 № 73-ИГВ-13/14212 сех.

На № _____ от _____

На Ваше письмо от 26.09.2016 № 476 по вопросу о порядке расчета платы за коммунальную услуги по горячему водоснабжению при наличии в многоквартирном доме крышной котельной сообщаем следующее.

Статьей 157 Жилищного кодекса Российской Федерации установлено, что размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг (в том числе нормативов накопления твердых коммунальных отходов), утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 утверждены Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (далее – Правила).

В соответствии с абзацем 3 пункта 40 и пунктом 54 Правил расчет размера платы для потребителей за коммунальные услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению, произведенные и предоставленные исполнителем потребителю при отсутствии централизованных систем теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, осуществляется исполнителем исходя из объема коммунального ресурса, использованного в течение расчетного периода при производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению, и тарифа (цены) на использованный при производстве коммунальный ресурс.

Согласно пункту 54 Правил размер платы потребителя за коммунальную услугу по горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) определяется в соответствии с формулами 20 и 20(1) приложения № 2 к Правилам как сумма 2 составляющих:

произведение объема потребленной потребителем горячей воды, приготовленной исполнителем, и тарифа на холодную воду;

произведение объема (количества) коммунального ресурса, использованного для подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, и тарифа на коммунальный ресурс. При этом объем (количество) коммунального ресурса определяется исходя из удельного расхода коммунального ресурса, использованного на

подогрев холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, в объеме, равном объему горячей воды, потребленной за расчетный период в жилом или нежилом помещении и на общедомовые нужды.

Расчет размера платы за коммунальные услуги в ином порядке не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации.

Заместитель руководителя Главной инспекции –
начальник Управления регионального
государственного жилищного надзора
Главной государственной инспекции
регионального надзора Ульяновской области



Ф.И.О.