

ПРОТОКОЛ № 1
очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 8 по ул. Пожарского

г. Ульяновск

30 января 2016 года

Адрес: г. Ульяновск, ул. Пожарского, д. 8

Общая площадь помещений домов 3513,82 м².

Площадь помещений находящихся в собственности 3513,82 м².

В голосовании приняли участие 57 собственников помещений, обладающие долей 2073,08 м², что составляет 59,00 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе председателя ТСЖ «Пожарского, 8» *Ф.И.О.*

Собственники уведомлены о проведении собрания 20 января 2016 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. О выборе председательствующего и секретаря на собрании.
2. О выборе счетной комиссии.
3. О заключении с 01 января 2016 года договора управления с управляющей организацией АНО «Центр ТСЖ».
4. Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и техническому обслуживанию дома – Приложение № 1.
5. Об утверждении сметы стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 8 по ул. Пожарского на 2016 год – Приложение № 2.
6. Об утверждении планируемого перечня работ и услуг на 2016 год по накопительным статьям дома: «текущий ремонт» и «поступления от провайдеров» - Приложение № 3.
7. Об утверждении отчета Управляющей организации АНО «Центр ТСЖ» за 2015 год.
8. Об определении места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. О выборе председательствующего и секретаря собрания.

Предложено избрать председателем собрания: *Ф.И.О.* – собственника кв. № *КВ*, секретарем собрания – *Ф.И.О.* – собственника кв. № *КВ*.

Голосовали:

«ЗА» - 2073,08 м², что составляет 59,00 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов.

РЕШИЛИ:

1. Выбрать председателем собрания: *Ф.И.О.* – собственника кв. № *КВ*, секретарем собрания – *Ф.И.О.* – собственника кв. № *КВ*.

Решение принято большинством голосов.

2. О выборе счетной комиссии:

Предложено выбрать счетную комиссию в составе: *Ф.И.О.* – собственника кв. № *КВ*, *Ф.И.О.* – собственника кв. № *КВ*.

Голосовали:

«ЗА» - 2073,08 м², что составляет 59,00 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов.

РЕШИЛИ:

Выбрать счетную комиссию в составе: *Ф.И.О.* – собственника кв. № *КВ*, *Ф.И.О.* – собственника кв. № *КВ*.

3. О заключении с 01 января 2016 года договор управления с управляющей организацией АНО «Центр ТСЖ».

Предложено: Заключить с 01 января 2016 года договор управления с управляющей организацией АНО «Центр ТСЖ».

Голосовали:

«ЗА» - 2073,08 м², что составляет 59,00 % голосов;
«ПРОТИВ» - 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов.

РЕШИЛИ:

Заключить с 01 января 2016 года договор управления с управляющей организацией АНО «Центр ТСЖ».

Решение принято большинством голосов.

4. Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и техническому обслуживанию дома – Приложение № 1.

Предложено: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и техническому обслуживанию дома – Приложение № 1.

Голосовали:

«ЗА» - 2073,08 м², что составляет 59,00 % голосов;
«ПРОТИВ» - 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и техническому обслуживанию дома – Приложение № 1.

Решение принято большинством голосов.

5. Об утверждении сметы стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 8 по ул. Пожарского на 2016 год - Приложение № 2.

Предложено: Утвердить смету стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 8 по ул. Пожарского на 2016 год - Приложение № 2.

«ЗА» - 2035,30 м², что составляет 57,92 % голосов;
«ПРОТИВ» - 37,78 м², что составляет 1,08 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить смету стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 8 по ул. Пожарского на 2016 год - Приложение № 2.

Решение принято большинством голосов.

6. Об утверждении планируемого перечня работ и услуг на 2016 год по накопительным статьям дома: «текущий ремонт» и «поступления от провайдеров» - Приложение № 3.

Предложено: Утвердить планируемый перечень работ и услуг на 2016 год по накопительным статьям дома: «текущий ремонт» и «поступления от провайдеров» - Приложение № 3.

Голосовали:

«ЗА» - 2034,75 м², что составляет 57,91% голосов;
«ПРОТИВ» - 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 38,33 м², что составляет 1,09 % голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить планируемый перечень работ и услуг на 2016 год по накопительным статьям дома: «текущий ремонт» и «поступления от провайдеров» - Приложение № 3.

Решение принято большинством голосов.

7. Об утверждении отчета Управляющей организации АНО «Центр ТСЖ» за 2015 год.

Предложено: Утвердить отчет Управляющей организации АНО «Центр ТСЖ» за 2015 год.

Голосовали:

«ЗА» - 2073,08 м², что составляет 59,00 % голосов;
«ПРОТИВ» - 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов

РЕШИЛИ:

8. Об определении места хранения протокола общего собрания.

Предложено: определить место хранения протокола общего собрания: 1 экз. – АНО «Центр ТСЖ», 2 экз. – ТСЖ «Пожарского, 8».

Голосовали:

«ЗА» - 2073,08 м², что составляет 59,00 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов

РЕШИЛИ:

определить место хранения протокола общего собрания: 1 экз. – АНО «Центр ТСЖ», 2 экз. – ТСЖ «Пожарского, 8».

Решение принято большинством голосов.

Протокол № 1 от 30 января 2016 г. общего собрания собственников помещений составлен на _____³ листах в 2 экземплярах.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Инициатор собрания

Члены счетной комиссии:



[Handwritten signatures and initials] Ф.И.О. 21
[Handwritten signature] Ф.И.О. 1
[Handwritten signature] Ф.И.О. 1
[Handwritten signature] Ф.И.О. a/
[Handwritten signature] Ф.И.О. 1