

11

К Работы

Протокол № 1

заседания правления ТСЖ «Радищева, 147»

г. Ульяновск

2 февраля 2016 г.

Инициатором проведения заседания правления ТСЖ «Радищева, 147» явилась председатель правления ТСЖ «Радищева, 147» (далее – Председатель правления товарищества либо Председатель). Ф.И.О.

Члены правления уведомлены о проведении настоящего заседания надлежащим образом посредством телефонных сообщений.

На заседании правления присутствовали: Председатель . Ф.И.О. .., члены Правления товарищества Ф.И.О. ..., Ф.И.О. ..., Ф.И.О. ..., Ф.И.О. ..., Ф.И.О. ..., Ф.И.О. ..

Заседание правления признано правомочным, поскольку на нем присутствует более чем пятьдесят процентов общего числа членов Правления товарищества.

Обязанности председательствующего на заседании правления исполняются Председателем Ф.И.О. .. Ведение протокола заседания правления в качестве секретаря осуществляет член Правления Ф.И.О. ..

Слушали Председателя правления товарищества Ф.И.О. .., которая объявила повестку дня.

**Повестка дня заседания правления:**

1. О рассмотрении и утверждении текущих расходов, произведенных АНО «Центр ТСЖ» для нужд товарищества по заявкам Председателя правления ТСЖ «Радищева, 147».

2. О рассмотрении представленных ООО «Сервиском-Век» расходных и иных документов, подтверждающих закупку для нужд ТСЖ «Радищева, 147» материально-технических ресурсов, произведенные ими работы и другие затраты.

3. О рассмотрении писем АНО «Центр ТСЖ» от 09 и 30.11.2015 за исх. №№ 105, 155, адресованных Правлению ТСЖ «Радищева, 147», ООО «СП» «Лифтсервис» от 28.10 и 26.11.2015 года за исх. №№ 379, 436, поступивших на имя управляющего АНО «Центр ТСЖ» Ф.И.О. .. и решении вопросов, связанных с ремонтом отдельных узлов и агрегатов лифта многоквартирного дома № 147 по улице Радищева г. Ульяновска.

4. Обсуждение вопросов организационного характера, связанных с проведением обязательного годового общего собрания членов ТСЖ «Радищева, 147» (собственников помещений многоквартирного дома № 147 по ул. Радищева г. Ульяновска) за 2015 год.

**По первому вопросу:**

**О рассмотрении и утверждении текущих расходов, произведенных АНО «Центр ТСЖ» для нужд товарищества по заявкам Председателя правления ТСЖ «Радищева, 147».**

**Слушали:**

1) Председателя правления товарищества Ф.И.О. .., которая пояснила, что в соответствии с поданными ею заявками АНО «Центр ТСЖ» для нужд товарищества произведены расходы на приобретение: 19.07.2015 года (далее – 05.15 года) – 1-го совка с длинной ручкой в размере 150, 00 руб. (сто пятьдесят руб. 00 коп.); 11.09.15 года – 1 мешка технической соли на сумму 350, 00 руб. (триста пятьдесят руб. 00 коп.); 18.09.15 года – 2-х дубликатов ключей к навесному замку в размере 100,00 руб. (сто руб. 00 коп.), а всего на общую сумму 600,00 руб. (шестьсот руб. 00 коп.).

Ах 014  
05.02.2016

Далее Председатель правления представила на обозрение всем участникам заседания Правления оправдательные документы, подтверждающие вышеуказанные расходы.

2) Членов Правления товарищества Ф.И.О., Ф.И.О., Ф.И.О., Ф.И.О., Ф.И.О. и Ф.И.О., каждый из которых, заслушав Председателя правления, сформулировав проект решения, предложили вынести рассматриваемый вопрос на голосование.

### РЕШИЛИ:

Признать обоснованными и утвердить, произведенные АНО «ЦентрТСЖ» по заявкам Председателя правления ТСЖ «Радищева, 147» Ф.И.О. для нужд товарищества, в рамках предоставленных последней полномочий, расходы на приобретение материальных ценностей в размере 600,00 руб. (шестьсот руб. 00 коп.).

### ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 6 членов правления: Ф.И.О., Ф.И.О., Ф.И.О., Ф.И.О., Ф.И.О., Ф.И.О.

«ПРОТИВ» - -/- членов правления: нет;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - -/- членов правления: нет.

Решение правления товарищества принято простым большинством голосов от общего числа голосов членов Правления, присутствующих на заседании.

### По второму вопросу:

О рассмотрении представленных ООО «Сервиском-Век» расходных и иных документов, подтверждающих закупку для нужд ТСЖ «Радищева, 147» материально-технических ресурсов, произведенные ими работы и другие затраты.

### Слушали:

1) Председателя правления товарищества Ф.И.О., которая представила в распоряжение Правления пакет документов, представленных ООО «Сервиском-Век», подтверждающих понесенные затраты по приобретению для нужд товарищества материально-технических ресурсов и произведенные ими работы.

При этом Председатель правления товарищества Ф.И.О. пояснила, что для нужд товарищества были произведены: 12.05.15 года – закупка и замена шарового крана d63 на крышную котельную в размере 1500,00 руб. (одна тысяча пятьсот руб. 00 коп.); работы по вывозу 16.07.15 года крупногабаритного мусора из подвального помещения многоквартирного дома в размере 1773,18 руб. (одна тысяча семьсот семьдесят три руб. восемнадцать коп.); закупка и аварийная замена 20.07.15 года общего имущества многоквартирного дома – элементов внутридомовой инженерной системы водоотведения (канализационных труб и иных элементов), расположенных в подвальном помещении многоквартирного дома (далее – МКД) на сумму 2281,00 руб. (две тысячи двести восемьдесят один руб. 00 коп.); закупка 12.08.15 года и замена 17.08.15 года, вышедших из строя 2-х общедомовых электрических счетчиков, на счетчики «Меркурий» 230 ART-03 CN 5-7,5А класс 0,5 на общую сумму 10000,00 руб. (десять тысяч руб. 00 коп.); закупка 01.09.15 года 2-х мешков цемента марки «Normo Cem ПЦ 400» (50 кг каждый), использованных 02.09.15 года для ремонта парапета крыши МКД на сумму 450,00 руб. (четыреста пятьдесят руб. 00 коп.); закупка 21.08.15 года 3-х кг мастики битумной на сумму 305,00 руб. (триста пять руб. 00 коп.), примененной 01.10.15 года для точечного ремонта асфальта придомовой территории; закупка 12.10.15 года 2-х светильников GRAGRA2-01-C=01 на сумму 5120,00 руб. (пять тысяч сто двадцать руб. 00 коп.), оборудованных 14.10.15 года в холле 1-го этажа подъезда МКД; закупка 03.11.15 года 3-х шт. кранов 11с69п Ду50 (КШТ 60) фланц. Ру4,0мПа на сумму 6009,00 руб. (шесть тысяч девять руб. 00 коп.), замененных 05.11.15 года в подвале – в элеваторе ХВС; закупка 10.11.15 года сантехнического оборудования на 5

сумму 1914,00 руб. (одна тысяча девятьсот четырнадцать руб. 00 коп.), установленного 11.11.15 года на элементы отопления, расположенного на техническом этаже и в подвальном помещении МКД; закупка 10 и 16.11.15 года соответственно счетчика воды «ВСКМ 90-40» Ду 40 на сумму 7530,00 руб. (семь тысяч пятьсот тридцать руб. 00 коп.) и фильтра «У» сетчатого латунного муфтового «СТС» Ду 40 на сумму 1041,00 руб. (одна тысяча сорок один руб. 00 коп.), всего в размере 8571,00 руб. (восемь тысяч пятьсот семьдесят один руб. 00 коп.), замененных 18.11.15 года, в связи с выходом из строя ранее установленного оборудования; закупка 10.12.15 года, вышедшего из строя оборудования (светильника, стартера и лампы), расположенного на 2-м этаже подъезда, с его заменой в тот же день на светильник ЛПО-01 1x18-001 нек. «Ксенон», стартер S2 4-22W «PHILIPS» и лампу люминесцентную TL D 18/65 «OSRAM» на общую сумму 372,00 руб. (триста семьдесят два руб. 00 коп.), а всего на общую сумму 38295,18 руб. (тридцать восемь тысяч двести девяносто пять руб. восемнадцать коп.).

Кроме того, Председатель правления товарищества *Ф.И.О.* представила в распоряжение членов Правления акт выполненных работ от 30.06.2015 года, из которого следует, что в мае-июне 2015 года для полива цветов и газонов многоквартирного дома № 147 по улице Радищева г. Ульяновска было затрачено 3 м<sup>3</sup> ХВС на сумму 56,97 руб. (пятьдесят шесть руб. девяносто семь коп.).

Таким образом, для решения вышеуказанных вопросов всего затрачено 38352,15 руб. (тридцать восемь тысяч триста пятьдесят два руб. пятнадцать коп.).

2) Членов Правления товарищества *Ф.И.О.*, *Ф.И.О.*, *Ф.И.О.*, *Ф.И.О.*, *Ф.И.О.* и *Ф.И.О.*, каждый из которых пояснили, что полагали бы необходимым признать данные затраты обоснованными.

Сформулировав проект решения, члены Правления предложили вынести рассматриваемый вопрос на голосование.

#### РЕШИЛИ:

Признать обоснованными и утвердить, произведенные ООО «Сервиском-Век» затраты по закупке материально-технических ресурсов, произведенные ими работы и другие расходы на общую сумму 38352,15 руб. (тридцать восемь тысяч триста пятьдесят два руб. пятнадцать коп.).

#### ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 6 членов правления: *Ф.И.О.*, *Ф.И.О.*, *Ф.И.О.*, *Ф.И.О.*, *Ф.И.О.*, *Ф.И.О.*

«ПРОТИВ» - /// членов правления: нет;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - /// членов правления: нет.

Решение правления товарищества принято простым большинством голосов от общего числа голосов членов Правления, присутствующих на заседании.

#### По третьему вопросу:

О рассмотрении писем АНО «Центр ТСЖ» от 09 и 30.11.2015 за исх. №№ 105, 155, адресованных Правлению ТСЖ «Радищева, 147», ООО «СП» «Лифтсервис» от 28.10 и 26.11.2015 года за исх. №№ 379, 436, поступивших на имя управляющего АНО «Центр ТСЖ» *Ф.И.О.* и решении вопросов, связанных с ремонтом отдельных узлов и агрегатов лифта многоквартирного дома № 147 по улице Радищева г. Ульяновска.

#### Слушали:

1) Председателя правления товарищества *Ф.И.О.*, которая пояснила, что в адрес Правления ТСЖ «Радищева, 147» поступило письмо АНО «Центр ТСЖ» от 09.11.2015 года за исх. № 105, к которому прилагается письмо директора ООО «СП» «Лифтсервис» *Ф.И.О.* от 28.10.2015 года за исх. № 379 на имя управляющего *Ф.И.О.*, содержащее



предложение об утверждении ближайшим общим собранием членом ТСЖ «Радищева, 147» (собственников помещений многоквартирного дома № 147 по ул. Радищева г. Ульяновска) ориентировочного плана капитального ремонта и модернизации лифта МКД № 147 по ул. Радищева г. Ульяновска, с предоставлением результатов голосования в управляющую компанию, - для дальнейшего информирования ООО «СП» «Лифтсервис».

Ссылаясь на положения и требования «Технического регламента Таможенного союза» (ТР ТС 011/2011) «Безопасность лифтов» (Приложение 1) и п.п. 7.6.5 пункта 7.6 ГОСТа Р 55964-2014 «Лифты» (Общие требования безопасности при эксплуатации), ООО «СП» «Лифтсервис» представило в АНО «Центр ТСЖ» для утверждения ориентировочный план капитального ремонта и модернизации лифта вышеуказанного МКД, насчитывающий 13 видов работ, выполнение которых запланировано на 2016 год.

Из данного документа усматривается, что в перечень работ по модернизации лифта включены 4 пункта (установка: аварийного освещения в кабине лифта; датчика перегруза лифта; ограждения на кабине лифта; защитного кожуха на КВШ).

Согласно названному документу, с учетом ввода в эксплуатацию лифта в 2003 году, в перечень работ по капитальному ремонту включены 9 пунктов (замена: 1) редуктора лебедки (средний срок службы которой в соответствии с Приложением А к названному ГОСТу составляет 12,5 лет (2016 год), далее – указание среднего срока службы в годах); 2) эл. двигателя лебедки (15 лет (2018 год)); 3) купе кабины лифта (12,5 лет (2016 год)); 4) привода дверей кабины лифта (5 лет (2008 год)); 5) ограничителя скоростей (12,5 лет (2016 год)); 6) створок шахты лифта (12,5 лет (2016 год)); 7) подвесного кабеля (12,5 лет (2016 год)); 8) натяжного устройства лифта (12,5 лет (2016 год)); 9) тормозного устройства (12,5 лет (2016 год)).

Как следует из пункта 4 названного выше Регламента, оценка соответствия лифта в течение назначенного срока службы осуществляется в форме технического освидетельствования не реже одного раза в 12 месяцев организацией аккредитованной (уполномоченной) в порядке, установленном законодательством государства-члена Таможенного союза. При этом результат оценки соответствия лифта оформляется актом и указывается в паспорте лифта.

В соответствии с пунктом 5 того же Регламента оценка соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы, проводится в форме обследования, организацией аккредитованной (уполномоченной) в порядке, установленном законодательством государства-члена Таможенного союза.

В силу п.п. 7.6.1 пункта 7.6 вышеуказанного ГОСТа, при капитальном ремонте лифтов проводятся ремонт или замена узлов, элементов узлов, механизмов и оборудования, выработавших свой ресурс или близких к его выработке с последующей регулировкой, а также поврежденных узлов, элементов узлов, механизмов и оборудования.

Согласно п.п. 7.6.2 пункта 7.6 ГОСТа, объем работ по замене или ремонту составных частей лифта определяется по результатам периодического технического освидетельствования и (или) в ходе проведения технического обслуживания лифта.

Из п.п. 7.6.3 пункта 7.6 названного ГОСТа усматривается, что проведение капитального ремонта лифта должно планироваться, исходя из срока службы составных частей, узлов и оборудования лифта, приведенного в документации изготовителя. При этом в случае отсутствия в документации изготовителя срока службы составных частей этот срок принимают в соответствии с приложением А.

Как следует из п.п. 7.6.4 пункта 7.6, проведение капитального ремонта лифта допускается осуществлять по фактическому состоянию оборудования, исходя из интенсивности использования, условий эксплуатации и результатов оценки соответствия лифта.

В соответствии с п.п. 7.6.5 пункта 7.6 срок проведения капитального ремонта лифта должен планироваться владельцем лифта совместно со специализированной организацией, осуществляющей техническое обслуживание и ремонт данного лифта.

Решение о модернизации (замене) лифта владелец принимает на основании заключения по результатам оценки соответствия лифта, содержащего соответствующие рекомендации (п.п. 7.7.2 пункта 7.7).

24.11.2015 года, в целях всестороннего, полного и объективного изучения данного вопроса и инициирования в установленном действующим законодательством порядке общего собрания членов Товарищества, в адрес АНО «Центр ТСЖ» направлено письмо за исх. № 18, в котором было предложено направить в ООО «Специализированное предприятие «Лифтсервис» письмо с ходатайством представления в АНО «Центр ТСЖ» копии технического паспорта лифта многоквартирного дома № 147 по улице Радищева г. Ульяновска, копий иных технических документов, а также актов осмотров (обследований), свидетельствующих о техническом состоянии лифтового оборудования, и ремонтов, произведенных с момента начала эксплуатации по настоящее время.

Одновременно с этим, предлагалось поставить вопрос о предоставлении вышеуказанной организацией сметы расчетов стоимости по каждому виду работ (с указанием стоимости применяемых материалов, оборудования и т.д.).

В настоящем письме отмечено, что до получения управляющей организацией вышеуказанных документов, с их последующим представлением в распоряжение Правления ТСЖ «Радищева, 147», инициирование внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Радищева, 147» (собственников помещений) об утверждении ориентировочного плана капитального ремонта и модернизации лифта многоквартирного дома № 147 по улице Радищева г. Ульяновска не представляется возможным.

30.11.2015 года в адрес ТСЖ «Радищева, 147» поступило письмо АНО «Центр ТСЖ» от того же числа за исх. № 155, к которому прилагались письмо ООО «СП» «Лифтсервис» от 26.11.2015 года за исх. № 436, адресованное руководителю управляющей компании, а также 14 локальных смет расчетов.

Давая разъяснения по возникшим вопросам, директор ООО «СП» «Лифтсервис» *Ф.И.О.* пояснил, что, указанные в ориентировочном плане работы, не являются основанием к выполнению этих работ.

Как следует из вышеуказанного письма, окончательное решение по вопросу капитального ремонта лифтов, с определением объема работ по замене и ремонту составных частей лифта, осуществляется по результатам технического освидетельствования лифтов. Проведение капитального ремонта лифтов допускается осуществлять по фактическому состоянию оборудования исходя из интенсивности использования условий эксплуатации и результатов оценки соответствия лифта.

Далее в письме приводятся положения вышеуказанного п.п. 7.6.5 пункта 7.6 ГОСТа.

В заключительной части настоящего письма указано, что в 2016 году в адрес АНО «Центр ТСЖ» испытательным центром (ООО «Инженерный центр «ЭТУ ОПО») будут представлены акты периодического технического освидетельствования лифта, на основании которых будет сформирован окончательный план работ капитального характера на лифте.

Согласно представленных в наш адрес локальных смет расчетов, следует, что общая стоимость работ по модернизации и капитальному ремонту лифта МКД № 147 по ул. Радищева г. Ульяновска составляет 680631,94 руб. (шестьсот восемьдесят тысяч шестьсот тридцать один руб. девяносто четыре коп.), из них: на модернизацию – 44094,53 руб. (на установку: аварийного освещения в кабине лифта (смета № 1) – 11463,42 руб.; датчика перегруза кабины лифта (смета № 2) – 26748,22 руб.; ограждения на кабине лифта (смета № 3) – 4082,89 руб.; ограждения на КВШ лифта (смета № 4) – 1800,00 руб.) и 636537,41 руб. – на проведение работ по капитальному ремонту (по замене: редуктора лебедки (смета № 5) – 111744,76 руб.; электродвигателя лебедки (смета № 6) – 65249,22 руб.; электродвигателя лебедки с частотным преобразователем (смета № 6а) – 113251,62 руб.; купе кабины лифта (смета № 7) – 62721,07 руб.; привода дверей кабины лифта (смета № 8) – 70041,48 руб.; ограничителя скорости (смета № 9) – 10486,63 руб.; створок шахты лифта (смета № 10) – 134175,19 руб.; подвесного кабеля (смета № 11) – 28447,75 руб.; натяжного устройства лифта (смета № 12) – 10340,23 руб.; тормозного устройства лифта (смета № 13) – 30079,46 руб.).

В связи с возникшими вопросами, поступивший пакет документов передан для изучения и дачи консультации *Ф.И.О.* .., имеющему высшее специальное образование, в течение длительного времени работавшему на различных должностях, связанных с деятельностью в

сфере строительства.

Из представленного письменного пояснения *Ф.И.О.* усматривается, что в соответствии с положениями ГОСТа № 22011 (Табл. 1 ГОСТа 22011-95. Технические условия «Лифты пассажирские и грузовые») назначенный срок службы пассажирского лифта составляет 25 лет.

При этом, как следует из данной пояснительной записки, досрочный ремонт или замена лифтов должны проводиться на основании экспертных заключений организаций, имеющих лицензию органов Ростехнадзора России на проведение экспертных обследований лифтов.

Согласно названного пояснению, стоимость экспертного обследования 1 лифта составляет 13818,11 руб. (тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать руб. одиннадцать коп.).

Решение о проведении ремонта лифта и оборудования должно приниматься лишь при наличии экспертного обследования.

Из данного пояснения следует, что при данных обстоятельствах необходимость в предоставлении в распоряжение ТСЖ «Радищева, 147» смет №№ 1 (на установку аварийного освещения в кабине лифта); 2 (на установку датчика перегруза кабины лифта); 3 (на установку ограждения на кабине лифта); 4 (на установку ограждения на КВШ лифта); 6 (по замене электродвигателя лебедки); 9 (по замене ограничителя скорости); 10 (по замене створок шахты лифта); 11 (по замене подвесного кабеля); 12 (по замене натяжного устройства лифта); 13 (по замене тормозного устройства лифта) отсутствовала.

В соответствии с пояснительной запиской стоимость по соответствующим сметам: № 5 (по замене редуктора лебедки), при предлагаемой стоимости работ в размере 111744,76 руб., не должна превышать 83500,00 руб. (что < на 28244,76 руб.); № 6а (по замене электродвигателя лебедки с частотным преобразователем) в сумме 113251,62 руб., не должна превышать 84929,00 руб. (что < на 28322,62 руб.); № 7 (по замене купе кабины лифта) стоимостью 62721,07 руб., не должна превышать 48520,00 руб. (что < на 14201,07 руб.); № 8 (по замене привода дверей кабины лифта) в размере 70041,48 руб., не должна превышать 57200,00 руб. (что < на 12841,48 руб.).

Вышеуказанная стоимость по сметам №№ 5, 6а, 7, 8 определяется при условии замены оборудования, производящегося по прайсовым ценам.

Как правило, специализированные предприятия приобретают названное оборудование со скидкой от 8 до 15%.

После этого Председатель представила названный пакет документов на обозрение членов Правления.

Завершая свое выступление, Председатель правления товарищества *Ф.И.О.* предложила вынести данный вопрос на обсуждение и рассмотрение общего собрания членов ТСЖ «Радищева, 147» (собственников помещений многоквартирного дома № 147 по ул. Радищева г. Ульяновска).

2) Членов Правления товарищества *Ф.И.О.*, *Ф.И.О.*, *Ф.И.О.*, *Ф.И.О.*, *Ф.И.О.* и *Ф.И.О.*, каждый из которых, согласившись с мнением Председателя правления, сформулировав проект решения, предложили вынести рассматриваемый вопрос на голосование.

### РЕШИЛИ:

Рекомендовать общему собранию членов ТСЖ «Радищева, 147» (собственников помещений многоквартирного дома № 147 по ул. Радищева г. Ульяновска) поручить АНО «Центр ТСЖ» инициировать совместно с ООО «СП «Лифтсервис» проведение специализированной организацией, имеющей лицензию органов Ростехнадзора, экспертного обследования лифта многоквартирного дома по ул. Радищева 147 г. Ульяновска.

По результатам проведенного обследования, предоставить в распоряжение ТСЖ «Радищева, 147» заключение специализированной организации, ориентировочный план



капитального ремонта и модернизации лифта МКД № 147 по ул. Радищева г. Ульяновска, сметы расчетов (локальные сметы) стоимости по каждому виду работ (с указанием стоимости применяемых материалов, оборудования).

#### ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 6 членов правления: *Ф.И.О. ...*, *Ф.И.О. ...*, *Ф.И.О. ...*, *Ф.И.О. ...*,  
*Ф.И.О. ...*, *Ф.И.О. ...*

«ПРОТИВ» - 0 членов правления: нет;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 членов правления: нет.

Решение правления товарищества принято простым большинством голосов от общего числа голосов членов Правления, присутствующих на заседании.

#### По четвертому вопросу:

Обсуждение вопросов организационного характера, связанных с проведением обязательного годового общего собрания членов ТСЖ «Радищева, 147» (собственников помещений многоквартирного дома № 147 по ул. Радищева г. Ульяновска) за 2015 год.

#### Слушали:

1) **Председательствующего на заседании правления, члена правления товарищества** *Ф.И.О. ...*, которая после своего короткого выступления предоставила слово для соответствующего правового информирования члену правления *Ф.И.О. ...*, имеющему высшее юридическое образование и практический стаж работы на различных должностях, связанных с юридической деятельностью.

2) **Члена правления ТСЖ «Радищева, 147» (далее – члена правления товарищества)** *Ф.И.О. ...*, который довел до всех участников заседания правления товарищества и приглашенных лиц основные положения действующего законодательства (ч. 1 ст. 45, ч. 1.1. ст. 146 ЖК РФ), а также Устава товарищества (п. 11.1., п.11.2.), утвержденного общим собранием членов товарищества собственников жилья «Радищева, 147» от 06.08.2012 года (Протокол № 7) (далее - Устав товарищества), предусматривающих обязательность созыва и проведения не реже 1 раза в год в срок не позднее 1 марта года, следующего за отчетным, годового общего собрания членов товарищества (собственников помещений).

Затем он разъяснил всем участникам заседания правления положения ч. 11 ст. 162 ЖК РФ (подпункта 4.11.19 пункта 4.1. договора управления многоквартирным жилым домом № 147 по ул. Радищева в г. Ульяновске от 1 января 2001 года № 9), предусматривающих обязанность управляющей организации ежегодно в течение первого квартала текущего года представлять собственникам помещений в многоквартирном доме (ТСЖ) отчет о выполнении договора управления за предыдущий год.

Далее он довел до членов правления и приглашенных лиц положения ст. 145 ЖК РФ, а также соответствующих подпунктов пункта 11.4., пункта 11.5. Устава товарищества, относящихся, в частности, вопросы: утверждения годового отчета о деятельности правления товарищества (п. 8.2. ч. 2 ст. 145 ЖК РФ, подпункт 11.4.10. пункта 11.4. Устава); утверждения заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества (п. 8.3. ч. 2 ст. 145 ЖК РФ, подпункт 11.4.11. пункта 11.4. Устава); определения размера вознаграждения председателя правления товарищества (п. 11 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ, подпункт 11.4.14. пункта 11.4. Устава); утверждения смет доходов и расходов товарищества на год, отчетов об исполнении таких смет (п. 8.1. ч. 2 ст. 145 ЖК РФ, подпункт 11.4.9. пункта 11.4. Устава); избрания членов правления товарищества, председателя правления товарищества, членов ревизионной комиссии товарищества (п. 3 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ, подпункт 11.4.3. пункта 11.4. пункты 12.4., 12.5.; 13.1.; 14.1., 14.2. Устава) и другие вопросы, предусмотренные ЖК РФ или иными федеральными законами (п. 13. ч. 2 ст. 145 ЖК РФ, подпункт 11.4.16. пункта 11.4. Устава), - к исключительной компетенции общего собрания чле-

нов товарищества собственников жилья (собственников помещений), проводимого в порядке, предусмотренном ст. 146 ЖК РФ (абз. 3 пункта 11.10., пункт 11.13. Устава), решения по которым принимаются большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества (собственников помещений) или их представителей.

Кроме того, *Ф.И.О.* разъяснил участникам заседания правления положения ст. 150 ЖК РФ и пункта 14.3. Устава товарищества, согласно которым ревизионная комиссия товарищества должна проводить не реже чем один раз в год, как правило, при подготовке к годовому общему собранию, ревизию финансовой деятельности товарищества.

Таким образом, по смыслу вышеуказанных статей и пунктов, следует, что рассмотрение вышеуказанных вопросов должно осуществляться, как правило, в рамках годовых общих собраний членов товарищества.

**3) Заслушав указанную выше информацию, члены правления товарищества *Ф.И.О.*, *Ф.И.О.*, *Ф.И.О.*, *Ф.И.О.* и *Ф.И.О.*, каждый в отдельности, признали необходимым провести годовое общее собрание членов товарищества (собственников помещений), повестку дня которого определить и сформулировать в последующем (в ходе настоящего заседания правления) с учетом всего объема доведенной и полученной правлением товарищества информации.**

**4) Председателя правления товарищества *Ф.И.О.*, которая довела до участников заседания правления информацию по существу поступивших на имя управляющего АНО «Центр ТСЖ» *Ф.И.О.* ходатайства (письма) директора ООО «Автономные системы теплоснабжения» (далее – «АСТ») *Ф.И.О.* от 14.12.2015 года (за исх. № 65 от указанного числа) об увеличении размера оплаты за техническое обслуживание котельной дома.**

При этом из указанного письма (ходатайства) ООО «АСТ», поступившего в АНО «Центр ТСЖ» (с его последующим представлением 15 января 2016 года в распоряжение правления ТСЖ «Радищева, 147») усматривается, что названным юридическим лицом (организацией), осуществляющим эксплуатацию и обслуживание крышной газовой котельной многоквартирного дома № 147 по ул. Радищева г. Ульяновска, поставлен вопрос об увеличении размера оплаты за техническое обслуживание крышной газовой котельной дома на 13%.

Рассмотрение вышеуказанного вопроса правлением товарищества по его поступлению в Правление не представлялось возможным, поскольку принятие по нему решения в соответствии с положениями действующего законодательства отнесено к исключительной компетенции общего собрания членов ТСЖ (собственников помещений).

В связи с вышеизложенным, данный вопрос подлежит включению в повестку дня обязательного годового общего собрания членов ТСЖ «Радищева, 147» (собственников помещений многоквартирного дома № 147 по ул. Радищева г. Ульяновска, далее - собственников помещений) за 2015 год, - в рамках вопроса о рассмотрении и утверждении сметы расходов ТСЖ «Радищева, 147» по содержанию и ремонту общего имущества членов товарищества (собственников помещений) и других затрат в многоквартирном доме № 147 по ул. Радищева г. Ульяновска на 2016 год.

Изучением данного вопроса установлено, что, несмотря на вызывающие сомнения доводы, приводимые в вышеуказанном письме (ходатайстве) ООО «АСТ», следует признать, что реальный уровень инфляции (при установленном Федеральным законом РФ от 14 декабря 2015 года № 359-ФЗ «О федеральном бюджете на 2016 год» уровне инфляции на 2016 год - не выше 6,4% (при прогнозируемом Минэкономразвития уровне инфляции в 2016 году – 7-8%) в 2016 году, с учетом экономического кризиса и «падения» рубля» относительно курсов валют, составит не более 10-12%.

При таких обстоятельствах следует признать, что в силу сложившихся объективных обстоятельств, данное ходатайство на сегодняшний момент частично подлежит удовлетворению.

**5) Заслушав указанную выше информацию, члены правления товарищества *Ф.И.О.*, *Ф.И.О.*, *Ф.И.О.*, *Ф.И.О.* и *Ф.И.О.*, каждый в отдельности, признали необходимым рекомендовать общему собранию членов**



товарищества (собственников помещений) повысить размер оплаты за техническое обслуживание крышной газовой котельной дома на 12%.

б) Членов правления товарищества *Ф.И.О.* . . . и *Ф.И.О.* . . ., каждый из которых пояснил, что предложенная управляющей организацией Смета расходов по своей структуре отвечает требованиям ст. 154 ЖК РФ, положениям соответствующих норм Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 года № 354, а также др. нормам действующего законодательства и нормативных правовых актов, регламентирующих эти вопросы.

Как следует из представленной Сметы, данный документ содержит перечень работ и услуг, отнесенных к услугам и работам по содержанию и ремонту жилого помещения (общего имущества) и прочих работ, не входящих в их число. Названная Смета состоит из трех граф: «№ п/п», «Вид работ и жилищно-коммунальных услуг», «Стоимость, руб./м<sup>2</sup>», 2, пунктов и входящих в их состав 18 подпунктов, отнесенных к работам по содержанию и ремонту жилого помещения (общего имущества), 4-х пунктов, не включаемых в состав перечня по содержанию и ремонту имущества, предусмотренного первым и вторым пунктами. Представленной сметой предусмотрены следующие работы и услуги: «По содержанию и ремонту жилого помещения (общего имущества)» – на общую сумму 22,42 руб. (> на 5% >, чем в 2015 г. – 21,35 руб.): пункт 1 – «Работы и услуги по содержанию жилого помещения (общего имущества) многоквартирного дома» на сумму 18,47 руб. (> на 6% (в 2015 г. – 17,40 руб.), включающие в себя: подпункт (далее – п.п.) 1.1. – «Работы и услуги по управлению многоквартирным домом (административно-управленческие расходы)» – 3,13 руб. (> на 5% (в 2015 г. – 2,98 руб.); п.п. 1.2. – «Работы и услуги по техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома» на общую сумму 11,27 руб. (> на 6,7% (в 2015 г. – 10,56 руб.), из них: п.п. 1.2.1. – «Обслуживание дымовых и вентиляционных каналов» – 0,08 руб. (= 2015 г.); п.п. 1.2.2. – «Проведение электроизмерений» – 0,04 руб. (= 2015 г.); п.п. 1.2.3. – «Техническое обслуживание МКД (АДС, слесаря, электрики), согласно заключенным договорам» – 6,75 руб. (> на 5% (в 2015 г. – 6,43 руб.); п.п. 1.2.4. – «Техническое обслуживание котельного оборудования и крышной котельной» – 2,66 руб. (> на 13% (в 2015 г. – 2,34 руб.); п.п. 1.2.5. – «Техническое обслуживание лифтового хозяйства (без учета 1-го этажа)» – 1,52 руб. (> 5% (в 2015 г. – 1,45 руб.); п.п. 1.2.6. – «Техническое освидетельствование лифтов» – 0,06 руб. (=2015 г.); п.п. 1.2.7. – «Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования – газопроводов и отключающих устройств (для всех собственников)» – 0,05 руб. (=2015 г.); п.п. 1.2.8. – «Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования – газоиспользующего оборудования (за исключением собственников ИП)» – 0,11 руб. (=2015 г.); п.п. 1.3. – «Работы и услуги по уборке и санитарно-гигиенической очистке помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества» на общую сумму 2,33 руб. (> на 5% (в 2015 г. – 2,22 руб.), из них: п.п. 1.3.1. – «Еженедельная уборка лестничных клеток, коридоров (2 раза в неделю)» – 1,11 руб. (> на 5% (в 2015 г. – 1,06 руб.); п.п. 1.3.2. – «Уборка территории» – 1,22 руб. (> на 5% (в 2015 г. – 1,16 руб.); п.п. 1.4. – «Услуги по обеспечению содержания и благоустройства помещений общего пользования (не связанные с его текущим либо капитальным ремонтом), а также земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, с расположенными на нем объектами» на сумму 0,25 руб. (=2015 г.), включающие в себя: п.п. 1.4.1. – «Расходы и затраты по приобретению: в течение всех периодов – изделий и товаров по благоустройству помещений общего пользования; в летний период – различного инвентаря и садово-огороднических инструментов (изделий); посадочных материалов для озеленения; расходных и иных материалов, используемых для обустройства объектов (детских, спортивных, иных площадок и территорий), расположенных на земельном участке МКД; МАФ; в зимний период – различного уборочного инвентаря; в течение всех периодов – ГСМ, используемых при эксплуатации ручной бензиновой газонокосилки и малого (бензинового) снегоуборщика, принадлежащих Товариществу (в случае приобретения Товариществом названных механизмов (техники) за счет средств специального фонда либо иных средств)» на ту же сумму; п.п. 1.5. – «Сбор и вывоз

ТБО» – 1,49 руб. (> 7% (в 2015 г. – 1,39 руб.); пункт 2 – «Работы и услуги по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме» на сумму 3,95 руб. (=2015 г.), включающие в себя: п.п. 2.1. – «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома» – 2,50 руб. (=2015 г.); п.п. 2.2. – «Ремонт котельного оборудования» - 1,45 руб. (=2015 г.); «Прочие работы и услуги, не включаемые в состав перечня по содержанию и ремонту, предусмотренные пунктами первым, вторым (и их подпунктами) Сметы» на сумму 5,00 руб. (=2015 г.), из них: пункт 4 – «Специальный фонд» – 1,50 руб. (=2015 г.); пункт 5 – «Вознаграждение председателю» – 3,50 руб. (=2015 г.), а также пункты 3, 6 соответственно – «Обслуживание домофонов (с трубкой/без трубки), с квартиры» – 32,00 руб. (=2015 г.) и «Ежегодная разовая оплата страховой суммы по договору УО с ООО «Росгосстрах» (по лифту)» – 1158,00 руб. (=2015 г.), не включаемые в общую сумму затрат, предусмотренных пунктами 4 и 5 Сметы.

Таким образом, общая сумма представленной управляющей организацией АНО «Центр ТСЖ» Сметы расходов на 2016 год составляет 27,42 руб. (> 4% (в 2015 г. – 26,35 руб.). При этом названная смета предусматривает повышение стоимости работ: на 5% - по 5; на 7% - по 1 и на 13% - по 1 видам услуг, стоимость остальных оставлена прежней. Понижений стоимости услуг в предлагаемой смете не предусмотрено.

7) Членов правления товарищества *Ф.И.О. ...*, *Ф.И.О. ...*, *Ф.И.О. ...*, *Ф.И.О. ...*, *Ф.И.О. ...* и *Ф.И.О. ...*, каждый из которых полагал бы возможным и необходимым рекомендовать общему собранию товарищества, за исключением повышения стоимости услуг по «Техническому обслуживанию котельного оборудования и крышной котельной» на 13%, установив повышение по данному виду услуг на 12% в размере 2,62 руб., принять и утвердить, предложенную Правлением товарищества смету расходов ТСЖ «Радищева, 147» по содержанию и ремонту общего имущества членов товарищества (собственников помещений) на сумму 22,38 руб. и других затрат в многоквартирном доме № 147 по ул. Радищева г. Ульяновска на 2016 год, а всего в размере 27,38 руб., а также сформулировать проект решений, обязывающих управляющую организацию внести соответствующие изменения в платежные документы

8) Члена товарищества *Ф.И.О. ...*, который довел до всех участников заседания правления товарищества основные положения действующего законодательства и Устава товарищества, регламентирующие вопросы порядка избрания членов правления (ст. 147 ЖК РФ, пункты 12.4., 12.5. Устава товарищества), председателя правления товарищества (ст.ст. 147, 149 ЖК РФ, пункт 13.1 Устава товарищества) и членов ревизионной комиссии товарищества (ст. 150 ЖК РФ, пункт 14.2. Устава товарищества).

После этого члены правления товарищества *Ф.И.О. ...*, *Ф.И.О. ...*, *Ф.И.О. ...*, *Ф.И.О. ...*, *Ф.И.О. ...* и *Ф.И.О. ...*, предварительно сформулировав редакцию принимаемых решений, предложили вынести вопросы о проведении годового общего собрания членов ТСЖ «Радищева, 147» (собственников помещений) на голосование.

### РЕШИЛИ:

1. Инициировать в установленном действующем законодательством порядке проведение 25 февраля 2016 года в 19 час. 30 мин. годового общего собрания членов ТСЖ «Радищева, 147» (собственников помещений) за 2015 год, о чем уведомить не позднее 15 февраля 2016 года в установленном действующим законодательством порядке членов ТСЖ «Радищева, 147» (собственников помещений).

Включить в повестку дня названного общего собрания 8 вопросов, изложив их в следующей редакции:

1) О рассмотрении и утверждении отчета управляющей организации (АНО «Центр ТСЖ») о выполнении, пролонгированного в установленном порядке, договора управления многоквартирным жилым домом № 147 по ул. Радищева г. Ульяновска № 9 от 01.01.2011 года, - за предыдущий 2015 год.

2) О рассмотрении и утверждении отчета Правления ТСЖ «Радищева, 147» об исполнении сметы расходов ТСЖ «Радищева, 147» за 2015 год.

3) О рассмотрении и утверждении заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества по результатам проверок финансовой деятельности товарищества и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Радищева, 147» за 2015 год.

4) О рассмотрении и утверждении Сметы расходов ТСЖ «Радищева, 147» по содержанию и ремонту общего имущества членов товарищества (собственников помещений) и других затрат в многоквартирном доме № 147 по ул. Радищева г. Ульяновска на 2016 год.

5) Об избрании сроком на 1 год (до момента проведения следующего годового общего собрания) членов правления ТСЖ «Радищева, 147».

6) Об избрании сроком на 1 год (до момента проведения следующего годового общего собрания) председателя правления ТСЖ «Радищева, 147».

7) Об избрании сроком на 1 год (до момента проведения следующего годового общего собрания) ревизионной комиссии ТСЖ «Радищева, 147».

8) О производстве в 2016 году ремонта отдельных узлов и агрегатов лифта многоквартирного дома № 147 по улице Радищева г. Ульяновска.

#### ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 6 членов правления: Ф.И.О. ..., Ф.И.О. ..., Ф.И.О. ..., Ф.И.О. ..., Ф.И.О. ..., Ф.И.О. ....

«ПРОТИВ» - -/- членов правления: нет;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - -/- членов правления: нет.

Решение правления товарищества принято простым большинством голосов от общего числа голосов членов Правления, присутствующих на заседании.

#### 2. В целях подготовки и надлежащего проведения обязательного годового общего собрания членов товарищества (собственников помещений) «Радищева, 147»:

2.1.) Поручить Председателю правления товарищества Ф.И.О. ...:

- незамедлительно истребовать из управляющей организации (АНО «Центр ТСЖ») соответствующий письменный отчет о выполнении, пролонгированного в установленном порядке, договора управления многоквартирным жилым домом № 147 по ул. Радищева г. Ульяновска № 9 от 01.01.2011 года, - за предыдущий 2015 год;

- подготовить отчет Правления ТСЖ «Радищева, 147» об исполнении сметы расходов ТСЖ «Радищева, 147» за 2015 год, копии которого передать не позднее чем за 5 дней до начала проведения общего собрания для изучения и проверки - председателю ревизионной комиссии товарищества Ф.И.О. ..., для изучения - членам правления.

- разместить в доступных для всех членов товарищества (собственников помещений) местах многоквартирного дома: на доске документации (информационном стенде товарищества), расположенной(ом) в холле 1-го этажа; напротив выхода из лифта 1-го этажа; в кабине лифта многоквартирного дома № 147 по ул. Радищева г. Ульяновска) для обзора и изучения членами ТСЖ «Радищева, 147» (собственниками помещений) не позднее 15 февраля 2016 года (за 10 дней до проведения общего собрания) - уведомление (сообщение) о проведении 25 февраля 2016 года обязательного годового общего собрания членов ТСЖ «Радищева, 147» (собственников помещений) за 2015 год; не позднее чем за 1 день до начала проведения общего собрания - копии, поступившего из управляющей организации (АНО «Центр ТСЖ»), отчета о выполнении договора управления за 2015 год; копии отчета Правления товарищества об исполнении сметы расходов ТСЖ «Радищева, 147» за 2015 год; копии заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества по результатам



проверок финансовой деятельности товарищества и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Радищева, 147» за 2015 год; копии проекта Сметы на 2016 год стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 147 по ул. Радищева, предложенной управляющей организацией (АНО «Центр ТСЖ»); копии проекта Сметы расходов ТСЖ «Радищева, 147» по содержанию и ремонту общего имущества членов товарищества (собственников помещений) и других затрат в многоквартирном доме № 147 по ул. Радищева г. Ульяновска на 2016 год, предложенной правлением ТСЖ «Радищева, 147».

Одновременно с этим, сообщить о проведении вышеуказанного собрания посредством почтового отправления либо иным способом собственникам нежилых помещений – индивидуального предпринимателя *Ф.И.О.* и правопреемника ООО «СТС» - Ульяновский филиал ОАО «Ростелеком».

2.2.) Поручить председателю ревизионной комиссии ТСЖ «Радищева, 147» Ворошиловой Л.А. в срок не позднее 15 февраля 2016 года:

-истребовать из управляющей организации (АНО «Центр ТСЖ») для проведения ревизионной комиссией ТСЖ «Радищева, 147» проверок финансовой деятельности товарищества и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Радищева, 147» за 2015 год копии соответствующих бухгалтерских и иных документов;

-изучить, представленные управляющей организацией (АНО «Центр ТСЖ»), отчет о выполнении, пролонгированного в установленном порядке, договора управления многоквартирным жилым домом № 147 по ул. Радищева г. Ульяновска № 9 от 01.01.2011 года, - за предыдущий 2015 год; отчет Правления ТСЖ «Радищева, 147» об исполнении сметы расходов ТСЖ «Радищева, 147» за 2015 год, о результатах проверки которых сообщить в установленном порядке на годовом общем собрании членов ТСЖ «Радищева, 147» (собственников помещений) за 2015 год, - при рассмотрении соответственно 1-го и 2-го вопросов повестки дня.

-в соответствии с положениями ст. 150 ЖК РФ (п. 14.3. Устава товарищества) провести проверки финансовой деятельности товарищества и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Радищева, 147» за 2015 год, по результатам которых подготовить письменное заключение ревизионной комиссии (ревизора) товарищества.

-передать не позднее чем за 5 дней до начала проведения общего собрания для изучения членам правления товарищества копии письменного заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества, а также поступивших из управляющей организации отчета о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2015 год, бухгалтерских и иных документов.

2.3.) Членам правления *Ф.И.О.*, *Ф.И.О.*, *Ф.И.О.*, *Ф.И.О.*, *Ф.И.О.* и *Ф.И.О.* в срок до 25 февраля 2016 года:

-активизировать работу по подбору кандидатов, выдвигаемых для избрания в члены правления, председателя правления и ревизионной комиссии товарищества.

-подготовленные и представленные к настоящему общему собранию документы приобщить и хранить в качестве Приложений к протоколу годового общего собрания членов ТСЖ «Радищева, 147» (собственников помещений) от 25 февраля 2016 года под наименованием: «Отчет управляющей организации (АНО «Центр ТСЖ») о выполнении, пролонгированного в установленном порядке, договора управления многоквартирным жилым домом № 147 по ул. Радищева г. Ульяновска № 9 от 01.01.2011 года, - за предыдущий 2015 год» - Приложение № 1; «Отчет Правления ТСЖ «Радищева, 147» об исполнении сметы расходов ТСЖ «Радищева, 147» за 2015 год» - Приложение № 2; «Заключение ревизионной комиссии (ревизора) товарищества по результатам проверок финансовой деятельности товарищества и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Радищева, 147» за 2015 год» - Приложение № 3 и «Смета расходов ТСЖ «Радищева, 147» по содержанию и ремонту общего имущества членов товарищества

(собственников помещений) и других затрат в многоквартирном доме № 147 по ул. Радищева г. Ульяновска на 2016 год» - Приложение № 4.

-подготовить 9 приложений к протоколу годового общего собрания членов ТСЖ «Радищева, 147» (собственников помещений) за 2015 год: Приложение № 5 – «Список членов ТСЖ «Радищева, 147» (собственников помещений), присутствующих (участвующих) на годовом общем собрании от 25 февраля 2016 года»; Приложение № 6 - «Лист результатов голосования по первому вопросу годового общего собрания от 25 февраля 2016 года: О рассмотрении и утверждении отчета управляющей организации (АНО «Центр ТСЖ») о выполнении, пролонгированного в установленном порядке договора управления многоквартирным жилым домом № 147 по ул. Радищева г. Ульяновска № 9 от 01.01.2011 года, - за предыдущий 2015 год»; Приложение № 7 – «Лист результатов голосования по второму вопросу годового общего собрания 25 февраля 2016 года: О рассмотрении и утверждении отчета Правления ТСЖ «Радищева, 147» об исполнении сметы расходов ТСЖ «Радищева, 147» за 2015 год»; Приложение № 8 – «Лист результатов голосования по третьему вопросу годового общего собрания от 25 февраля 2016 года: О рассмотрении и утверждении заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества по результатам проверок финансовой деятельности товарищества и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Радищева, 147» за 2015 год»; Приложение № 9 – «Лист результатов голосования по четвертому вопросу годового общего собрания от 25 февраля 2016 года: О рассмотрении и утверждении Сметы расходов ТСЖ «Радищева, 147» по содержанию и ремонту общего имущества членов товарищества (собственников помещений) и других затрат в многоквартирном доме № 147 по ул. Радищева г. Ульяновска на 2016 год»; Приложение № 10 – «Лист результатов голосования по пятому вопросу годового общего собрания от 25 февраля 2016 года: Об избрании сроком на 1 год (до момента проведения следующего годового общего собрания) членов правления ТСЖ «Радищева, 147»; Приложение № 11 – «Лист результатов голосования по шестому вопросу годового общего собрания от 25 февраля 2016 года: Об избрании сроком на 1 год (до момента проведения следующего годового общего собрания) председателя правления ТСЖ «Радищева, 147»; Приложение № 12 – «Лист результатов голосования по седьмому вопросу годового общего собрания от 25 февраля 2016 года: Об избрании сроком на 1 год (до момента проведения следующего годового общего собрания) ревизионной комиссии ТСЖ «Радищева, 147», Приложение № 13 – «Лист результатов голосования по восьмому вопросу годового общего собрания от 25 февраля 2016 года: О производстве в 2016 году ремонта отдельных узлов и агрегатов лифта многоквартирного дома № 147 по улице Радищева г. Ульяновска», которые хранить у вновь избранного председателя правления вместе с протоколом годового общего собрания членов ТСЖ «Радищева, 147» (собственников помещений) от 25 февраля 2016 года.

2.4.) Исполнение 25 февраля 2016 года обязанностей председателя годового общего собрания членов ТСЖ «Радищева, 147» (собственников помещений) за 2015 год возложить на Председателя правления товарищества Ф.И.О.

2.5.) Поручить члену правления товарищества Ф.И.О. исполнение 25 февраля 2016 года обязанностей секретаря годового общего собрания членов ТСЖ «Радищева, 147» (собственников помещений) за 2015 год, а при его отсутствии - на иного члена правления.

2.6.) В целях подсчета количества голосов членов товарищества (собственников помещений), принимающих участие 25 февраля 2016 года в годовом общем собрании членов ТСЖ «Радищева, 147» (собственников помещений) за 2015 год и подсчета голосов при принятии решений по вопросам повестки дня названного собрания, избрать счетную комиссию (в составе 3 человек) из числа: председателя собрания – Председателя правления товарищества Ф.И.О., секретаря собрания – члена правления товарищества Ф.И.О. (при его отсутствии - иного члена правления) и председателя ревизионной комиссии ТСЖ «Радищева, 147», Ф.И.О.

## ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 6 членов правления: Ф.И.О., Ф.И.О., Ф.И.О., Ф.И.О.,  
Ф.И.О., Ф.И.О.

«ПРОТИВ» - -/- членов правления: нет;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - -/- членов правления: нет.

Решение правления товарищества принято простым большинством голосов от общего числа голосов членов Правления, присутствующих на заседании.

### 3. В целях реализации решений, принятых годовым общим собранием членов ТСЖ «Радищева, 147» (собственников помещений) за 2015 год от 25 февраля 2016 года:

#### 3.1. Поручить председателю и секретарю собрания соответственно \_\_\_\_\_ и

Ф.И.О.

-в течение 3 дней начиная с момента проведения настоящего общего собрания оформить, согласно ч. 1 ст. 46 ЖК РФ (п. 11.21. Устава товарищества), протокол обязательного годового общего собрания членов ТСЖ «Радищева, 147» (собственников помещений) за 2015 год от 25 февраля 2016 года за подписями председателя и секретаря, копию которого в названный срок представить в управляющую организацию (АНО «Центр ТСЖ»), - для организации исполнения в части касающейся.

-в тот же срок передать оформленный протокол указанного годового собрания вместе с 13-ю Приложениями к нему, - для хранения (в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 46 ЖК РФ), избранному председателю правления ТСЖ «Радищева, 147», а в случае его отсутствия – секретарю собрания, члену правления ТСЖ «Радищева, 147» Ф.И.О.

-не позднее чем через 10 дней со дня принятия годовым общим собранием членов ТСЖ «Радищева, 147» (собственников помещений) решений от 25 февраля 2016 года довести до сведения членов товарищества (собственников помещений) эти решения, а также итоги голосования, путем размещения соответствующего сообщения об этом в доступных для всех членов товарищества (собственников помещений) местах многоквартирного дома (ч. 3 ст. 46 ЖК РФ, п. 11.22. Устава товарищества), которые указывались ранее, разъяснив положения ч. 6 ст. 46 ЖК РФ, предусматривающие право, порядок и сроки обжалования в судебном порядке данных решений.

-в течение 3 дней начиная с момента проведения настоящего общего собрания передать по акту, избранному председателю правления ТСЖ «Радищева, 147», а в случае его отсутствия – секретарю собрания, члену правления ТСЖ «Радищева, 147» Ф.И.О., - печать товарищества и следующую документацию: 1) Устав товарищества с внесенными в него изменениями; 2) свидетельство о государственной регистрации товарищества; 3) реестр членов товарищества; 4) имеющуюся бухгалтерскую (финансовую) отчетность товарищества, сметы доходов и расходов товарищества, отчеты об исполнении таких смет, аудиторские заключения (в случае проведения аудиторских проверок); 5) заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества; 6) документы, подтверждающие права товарищества на имущество, отражаемое на его балансе, в том числе документы на земельный участок; 7) протоколы общих собраний членов товарищества (собственников помещений), заседаний правления товарищества и ревизионной комиссии товарищества (с момента создания ТСЖ); 8) документы, подтверждающие итоги голосований на общих собраниях членов товарищества (собственников помещений), в том числе бюллетени для голосования, доверенности на голосование или копии таких доверенностей, а также в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (с момента создания ТСЖ); 9) техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением данным домом документы; 10) иные, предусмотренные ЖК РФ, Уставом то-



варищества и решениями общего собрания членов товарищества (собственников помещений) внутренние документы товарищества.

- в тот же срок передать по акту, избранному председателю правления ТСЖ «Радищева, 147», а также членам правления, - все материальные средства товарищества.

#### ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 6 членов правления: Ф.И.О. ..., Ф.И.О. ..., Ф.И.О. ..., Ф.И.О. ..., Ф.И.О. ..., Ф.И.О. ...

«ПРОТИВ» - -//- членов правления: нет;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - -//- членов правления: нет.

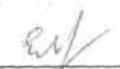
Решение правления товарищества принято простым большинством голосов от общего числа голосов членов Правления, присутствующих на заседании.

#### Приложение:


1. Смета расходов ТСЖ «Радищева, 147» по содержанию и ремонту общего имущества членов товарищества (собственников помещений) и других затрат в многоквартирном доме № 147 по ул. Радищева г. Ульяновска на 2016 год» (в ред. правления товарищества).

Вышеуказанные приложения являются неотъемлемой частью протокола заседания правления. Протокол и все приложения к нему прошиваются, скрепляются печатью ТСЖ, подписаны председателем и секретарем заседания правления.

Председательствующий на заседании:  
Председатель правления ТСЖ «Радищева, 147»

  
\_\_\_\_\_  
(роспись) (Ф.И.О. ...)

Секретарь заседания правления:  
Член Правления ТСЖ «Радищева, 147»

  
\_\_\_\_\_  
(роспись) (Ф.И.О. ...)