

**ПРОТОКОЛ**  
**очередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном жилом доме № 4, ул. Водопроводная**

26 февраля 2016 года

г. Ульяновск

Общая площадь помещений дома 3446,95 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие 29 собственников помещений, обладающие 2081,80 м<sup>2</sup>, что составляет 60,40% голосов от общего числа голосов собственников жилых помещений, (бюллетени заочного голосования собственников помещений дома – Приложение № 1).

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О выборе председательствующего и секретаря на собрании.
2. О выборе счетной комиссии.
3. Об утверждении отчета управляющей организации АНО «Центр ТСЖ» за 2015 год.
4. Об утверждении сметы стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по улице Водопроводная на 2016 год.
5. Об определении места хранения протокола общего собрания.

**РЕШЕНИЕ:**

**1. О выборе председательствующего и секретаря собрания.**

Предложено выбрать председателем собрания *Ф.И.О.* а –  
собственника кв. № *кв.*, секретарем собрания *Ф.И.О.* – собственника  
кв. № *кв.*

**Голосовали:**

«ЗА» - 1797,50 м<sup>2</sup>, что составляет 86,35 % голосов от общего числа собственников жилых помещений принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 68,90 м<sup>2</sup>, что составляет 3,31 % голосов от общего числа собственников жилых помещений принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 215,40 м<sup>2</sup>, что составляет 10,34 % голосов от общего числа собственников жилых помещений принявших участие в голосовании.

Решение принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:**

Выбрать председателем собрания *Ф.И.О.* а – собственника кв. № *кв.*,  
секретарем собрания *Ф.И.О.* – собственника кв. № *кв.*

**2. О выборе счетной комиссии:**

Предложено выбрать счетную комиссию в составе *Ф.И.О.* –  
собственника кв. № *кв.*

**Голосовали:**

«ЗА» - 1797,50 м<sup>2</sup>, что составляет 86,35 % голосов от общего числа собственников жилых помещений принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 68,90 м<sup>2</sup>, что составляет 3,31 % голосов от общего числа собственников жилых помещений принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 215,40 м<sup>2</sup>, что составляет 10,34 % голосов от общего числа собственников жилых помещений принявших участие в голосовании.

Решение принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** Выбрать счетную комиссию в составе *Ф.И.О.* –  
собственника кв. № *кв.*

**3. Об утверждении отчета управляющей организации АНО «Центр ТСЖ» за 2015 год.**

Предложено утвердить отчет управляющей организации АНО «Центр ТСЖ» за 2015 год.

**Голосовали:**

«ЗА» - 1766,00 м<sup>2</sup>, что составляет 84,83 % голосов от общего числа собственников жилых помещений принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 68,90 м<sup>2</sup>, что составляет 3,31 % голосов от общего числа собственников жилых помещений принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 246,90 м<sup>2</sup>, что составляет 11,86 % голосов от общего числа собственников жилых помещений принявших участие в голосовании.

Решение принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить отчет управляющей организации АНО «Центр ТСЖ» за 2015 год.

**4. Об утверждении сметы стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по улице Водопроводная на 2016 год.**

Предложено утвердить смету стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по улице Водопроводная на 2016 год в размере «содержание» - 17 руб. 57 коп. с 1 м<sup>2</sup>, «текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома» - 1 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>, «ремонт котельного оборудования» - 0 руб. 70 коп. с 1 м<sup>2</sup>.

**Голосовали:**

«ЗА» - 1657,70 м<sup>2</sup>, что составляет 79,63 % голосов от общего числа собственников жилых помещений принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 115,40 м<sup>2</sup>, что составляет 5,55% голосов от общего числа собственников жилых помещений принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 308,70 м<sup>2</sup>, что составляет 14,82 % голосов от общего числа собственников жилых помещений принявших участие в голосовании.

Решение принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить смету стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по улице Водопроводная на 2016 год в размере «содержание» - 17 руб. 57 коп. с 1 м<sup>2</sup>, «текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома» - 1 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>, «ремонт котельного оборудования» - 0 руб. 70 коп. с 1 м<sup>2</sup>.

**5. Об определении места хранения протокола общего собрания.**

Предложено определить место хранения протокола общего собрания - АНО «Центр ТСЖ»;

**Голосовали:**

«ЗА» - 1819,70 м<sup>2</sup>, что составляет 87,40 % голосов от общего числа собственников жилых помещений принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 46,60 м<sup>2</sup>, что составляет 2,24% голосов от общего числа собственников жилых помещений принявших участие в голосовании;

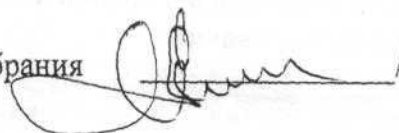
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 215,50 м<sup>2</sup>, что составляет 10,36% голосов от общего числа собственников жилых помещений принявших участие в голосовании.

Решение принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:**

Определить место хранения протокола общего собрания - АНО «Центр ТСЖ».

Председатель собрания

 И. Ф. И. О.