

**ПРОТОКОЛ**  
**очередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном жилом доме № 61-А, ул. Любви Шевцовой**

г. Ульяновск

23 марта 2016 года

Общая площадь помещений дома 11049,64 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие 120 собственников помещений, обладающие 5890,81 м<sup>2</sup>, что составляет 53,32 % голосов от общего числа голосов собственников жилых помещений, (бюллетени заочного голосования собственников помещений дома – Приложение № 1).

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О выборе председателя секретаря собрания.
2. О выборе счетной комиссии.
3. Об утверждении отчета управляющей организации АНО «Центр ТСЖ» за 2015 год (Приложение № 1).
4. О заключении договора управления с АНО «Центр ТСЖ» - (Приложение № 2)
5. Об утверждении сметы стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 61-А по улице Любви Шевцовой на 2016 год – (Приложение № 3).
6. Об увеличении суммы аренды и использования общего имущества дома организациям представляющим интернет услуги, до суммы не менее 500 рублей в месяц, исходя из мощности оборудования. Управляющей организации АНО «Центр ТСЖ», совместно с председателем ТСЖ «Мостовик» М.А. Максимым, уведомить всех интернет провайдеров о предстоящем изменении условий договоров. В случае отказа, расторгать договор с последующим демонтажом оборудования и восстановлением общедомового имущества.
7. О наделении М.А. Максима, собственника кв. № 14, полномочиями заключать договоры аренды и использования имущества общего пользования и представлять интересы собственников помещений дома в суде.
8. Об утверждении перечня планируемых работ и услуг на 2016 год за счёт накопительных статей «текущий ремонт», «общедомовые расходы» и поступлений от использования имущества общего пользования (Приложение № 4).
9. Об определении места хранения протокола общего собрания.

**РЕШЕНИЕ:**

**1. О выборе председательствующего и секретаря собрания.**

Предложено выбрать председателем собрания Ф.И.О. кв. № КВ, секретарем собрания Ф.И.О. кв. № КВ.

**Голосовали:**

«ЗА» - 5584,19 м<sup>2</sup>, что составляет 94,80 % голосов от общего числа собственников жилых помещений принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов от общего числа собственников жилых помещений принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 306,62 м<sup>2</sup>, что составляет 5,20 % голосов от общего числа собственников жилых помещений принявших участие в голосовании.

Решение принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:**

Выбрать председателем собрания Ф.И.О. кв. № КВ, секретарем собрания Ф.И.О. кв. № КВ.

## 2. О выборе счетной комиссии:

Предложено выбрать счетную комиссию в составе Ф.И.О. .. – кв. № кв., – Ф.И.О. – кв. кв.

### Голосовали:

«ЗА» - 5519,24 м<sup>2</sup>, что составляет 93,70 % голосов от общего числа собственников жилых помещений принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 64,95 м<sup>2</sup>, что составляет 1,10 % голосов от общего числа собственников жилых помещений принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 306,62 м<sup>2</sup>, что составляет 5,20 % голосов от общего числа собственников жилых помещений принявших участие в голосовании.

Решение принято большинством голосов.

### РЕШИЛИ:

Выбрать счетную комиссию в составе Ф.И.О. .. – кв. № кв., – Ф.И.О. – кв. кв.

## 3. Об утверждении отчета управляющей организации АНО «Центр ТСЖ» за 2015 год – (Приложение № 1).

Предложено утвердить отчет управляющей организации АНО «Центр ТСЖ» за 2015 год – (Приложение № 1).

### Голосовали:

«ЗА» - 5149,21 м<sup>2</sup>, что составляет 87,40 % голосов от общего числа собственников жилых помещений принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 63,87 м<sup>2</sup>, что составляет 1,09 % голосов от общего числа собственников жилых помещений принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 677,73 м<sup>2</sup>, что составляет 11,51 % голосов от общего числа собственников жилых помещений принявших участие в голосовании.

Решение принято большинством голосов.

### РЕШИЛИ:

Утвердить отчет управляющей организации АНО «Центр ТСЖ» за 2015 год – Приложение № 1).

## 4. О заключении договора управления с АНО «Центр ТСЖ» - (Приложение № 2).

Предложено заключить договор управления с АНО «Центр ТСЖ» - (Приложение № 2).

### Голосовали:

«ЗА» - 5501,41 м<sup>2</sup>, что составляет 93,38 % голосов от общего числа собственников жилых помещений принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 104,20 м<sup>2</sup>, что составляет 1,77 % голосов от общего числа собственников жилых помещений принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 285,20 м<sup>2</sup>, что составляет 4,85 % голосов от общего числа собственников жилых помещений принявших участие в голосовании.

Решение принято большинством голосов.

### РЕШИЛИ:

Заключить договор управления с АНО «Центр ТСЖ» - (Приложение № 2).

## 5. Об утверждении сметы стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 61-А по улице Любви Шевцовой на 2016 год – (Приложение № 3).

Предложено утвердить смету стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 61-А по улице Любви Шевцовой на 2016 год – (Приложение № 3).

### Голосовали:

«ЗА» - 4737,25 м<sup>2</sup>, что составляет 80,42 % голосов от общего числа собственников жилых помещений принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 389,72 м<sup>2</sup>, что составляет 6,62 % голосов от общего числа собственников жилых помещений принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 763,84 м<sup>2</sup>, что составляет 12,96 % голосов от общего числа собственников жилых помещений принявших участие в голосовании.

Решение принято большинством голосов.

#### **РЕШИЛИ:**

Утвердить смету стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 61-А по улице Любви Шевцовой на 2016 год – Приложение № 3).

6. Об увеличении суммы аренды и использования общего имущества дома организациями представляющим интернет услуги, до суммы не менее 500 рублей в месяц, исходя из мощности оборудования. Управляющей организации АНО «Центр ТСЖ», совместно с председателем ТСЖ «Мостовик» Ф.И.О., уведомить всех интернет провайдеров о предстоящем изменении условий договоров. В случае отказа, расторгать договор с последующим демонтажом оборудования и восстановлением общедомового имущества.

Предложено увеличить сумму аренды и использования общего имущества дома организациями представляющим интернет услуги, до суммы не менее 500 рублей в месяц, исходя из мощности оборудования. Управляющей организации АНО «Центр ТСЖ», совместно с председателем ТСЖ «Мостовик» Ф.И.О., уведомить всех интернет провайдеров о предстоящем изменении условий договоров. В случае отказа, расторгнуть договор с последующим демонтажом оборудования и восстановлением общедомового имущества.

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 4778,83 м<sup>2</sup>, что составляет 81,12 % голосов от общего числа собственников жилых помещений принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 634,46 м<sup>2</sup>, что составляет 10,77 % голосов от общего числа собственников жилых помещений принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 477,52 м<sup>2</sup>, что составляет 8,11 % голосов от общего числа собственников жилых помещений принявших участие в голосовании.

Решение принято большинством голосов.

#### **РЕШИЛИ:**

Увеличить сумму аренды и использования общего имущества дома организациями представляющим интернет услуги, до суммы не менее 500 рублей в месяц, исходя из мощности оборудования. Управляющей организации АНО «Центр ТСЖ», совместно с председателем ТСЖ «Мостовик» Ф.И.О., уведомить всех интернет провайдеров о предстоящем изменении условий договоров. В случае отказа, расторгнуть договор с последующим демонтажом оборудования и восстановлением общедомового имущества

7. О наделении Ф.И.О., собственника кв. № кв, полномочиями заключать договоры аренды и использования имущества общего пользования и представлять интересы собственников помещений дома в суде.

Предложено наделить Ф.И.О., собственника кв. № кв, полномочиями заключать договоры аренды и использования имущества общего пользования и представлять интересы собственников помещений дома в суде.

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 5583,88 м<sup>2</sup>, что составляет 94,78 % голосов от общего числа собственников жилых помещений принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 52,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,89 % голосов от общего числа собственников жилых помещений принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 254,93 м<sup>2</sup>, что составляет 4,33 % голосов от общего числа собственников жилых помещений принявших участие в голосовании.

Решение принято большинством голосов

**РЕШИЛИ:**

Наделить Ф.И.О., собственника кв. № 14, полномочиями заключать договоры аренды и использования имущества общего пользования и представлять интересы собственников помещений дома в суде.

**8. Об утверждении перечня планируемых работ и услуг на 2016 год за счёт накопительных статей «текущий ремонт», «общедомовые расходы» и поступлений от использования имущества общего пользования (Приложение № 4).**

Предложено утвердить перечень планируемых работ и услуг на 2016 год за счёт накопительных статей «текущий ремонт», «общедомовые расходы» и поступлений от использования имущества общего пользования (Приложение № 4).

**Голосовали:**

«ЗА» - 5338,33 м<sup>2</sup>, что составляет 90,62 % голосов от общего числа собственников жилых помещений принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 115,58 м<sup>2</sup>, что составляет 1,97 % голосов от общего числа собственников жилых помещений принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 436,90 м<sup>2</sup>, что составляет 7,41 % голосов от общего числа собственников жилых помещений принявших участие в голосовании.

Решение принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить перечень планируемых работ и услуг на 2016 год за счёт накопительных статей «текущий ремонт», «общедомовые расходы» и поступлений от использования имущества общего пользования (Приложение № 4).

**9. Об определении места хранения протокола общего собрания.**

Предложено хранить протоколы собраний по одному экземпляру у управляющей организации АНО «Центр ТСЖ» и ТСЖ «Мостовик».

**Голосовали:**

«ЗА» - 5838,81 м<sup>2</sup>, что составляет 99,11 % голосов от общего числа собственников жилых помещений принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов от общего числа собственников жилых помещений принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 52,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,89 % голосов от общего числа собственников жилых помещений принявших участие в голосовании.

Решение принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:**

Хранить протоколы собраний по одному экземпляру у управляющей организации АНО «Центр ТСЖ» и ТСЖ «Мостовик».

Председатель собрания

Секретарь собрания

