

ПРОТОКОЛ
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 65 по ул. Крымова

г. Ульяновск

«03» 02 2017 года

Адрес МКД: г. Ульяновск, ул. Крымова, д. 65

Форма проведения общего собрания - заочная (путем подписания письменных решений).

Площадь помещений дома - 3952,40 м².

В собрании приняли участие 32 собственника обладающие - 3501,93 м², что составляет 88,61%.

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. О выборе председательствующего и секретаря на собрании.
2. О выборе счетной комиссии.
3. Об утверждении отчета управляющей организации АНО «Центр ТСЖ» за 2016 год.
4. Об утверждении сметы стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 65 по улице Крымова на 2017 год.

№ п/п	Наименование работ	Стоимость с 1 м ²
1	Уборка придомовой территории (дворник)	1,85
2	Вывоз и отгрузка контейнера из мусорокамеры (мусоропроводчик)	0,22
3	Механизированная уборка	0,38
4	Техническое обслуживание	4,39
5	Услуги Исполнителя по начислению, сбору и расчету по заключенным договорам подряда и договорам с ресурсоснабжающими организациями	2,79
6	Проведение электроизмерений	0,04
7	Обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	0,07
8	Сбор и вывоз ТБО	1,30
9	Промывка системы ЦО	0,21
10	Обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии	0,44
ИТОГО:		11,69
Прочее:		
11	Обслуживание газового оборудования (с квартиры)	14,50
12	Текущий ремонт	3,00
13	Благоустройство	1,00

5. Об утверждении сроков выгрузки управляющей организацией платежных документов за ЖКУ в систему ГИС ЖКХ, иные государственные сайты.
6. Об определении места хранения протокола и документов общего собрания.

1. По первому вопросу повестки дня предложено выбрать председателем собрания Ф.И.О. ... - собственника квартиры № КВ секретарём собрания - Ф.И.О. ... - собственника квартиры № КВ

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 3501,93 м², что составляет 100,00 % принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» 0,00 м², что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 м², что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

РЕШИЛИ: выбрать председателем собрания Ф.И.О. ... - собственника квартиры № КВ секретарём собрания - Ф.И.О. ... - собственника квартиры № КВ

2. По второму вопросу повестки дня предложено выбрать счетную комиссию в составе: Ф.И.О. ... - собственника кв. № КВ, Ф.И.О. ... - собственника кв. № КВ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 3430,73 м², что составляет 97,96 % принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» 71,20 м², что составляет 2,04 % принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 м², что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

РЕШИЛИ: выбрать счетную комиссию в составе: Ф.И.О. ... - собственника кв. № КВ, Ф.И.О. ... - собственника кв. № КВ.

Ф.И.О.
03.02.2017

3. По третьему вопросу повестки дня предложено утвердить отчет управляющей организации АНО «Центр ТСЖ» за 2016 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 3360,73 м², что составляет 95,96 % принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ» 00,00 м², что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 141,20 м², что составляет 4,04 % принявших участие в голосовании
РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

РЕШИЛИ: утвердить отчет управляющей организации АНО «Центр ТСЖ» за 2016 год.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено утвердить смету стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 65 по улице Крымова на 2017 год

№ п/п	Наименование работ	Стоимость с 1 м ²
1	Уборка придомовой территории (дворник)	1,85
2	Вывоз и отгрузка контейнера из мусорокамеры (мусоропроводчик)	0,22
3	Механизированная уборка	0,38
4	Техническое обслуживание	4,39
5	Услуги Исполнителя по начислению, сбору и расчету по заключенным договорам подряда и договорам с ресурсоснабжающими организациями	2,79
6	Проведение электроизмерений	0,04
7	Обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	0,07
8	Сбор и вывоз ТБО	1,30
9	Промывка системы ЦО	0,21
10	Обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии	0,44
ИТОГО:		11,69
Прочее:		
11	Обслуживание газового оборудования (с квартиры)	14,50
12	Текущий ремонт	3,00
13	Благоустройство	1,00

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 3337,78 м², что составляет 95,31 % принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ» 0,00 м², что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 164,15 м², что составляет 4,69 % принявших участие в голосовании
РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

РЕШИЛИ: утвердить смету стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 65 по улице Крымова на 2017 год

5. По пятому вопросу повестки дня предложено утвердить срок выгрузки управляющей организацией платежных документов за ЖКУ в систему ГИС ЖКХ и иных государственных сайтов не позднее 12 числа месяца следующего за истекшим.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 3501,93 м², что составляет 100,00 % принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ» 0,00 м², что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 м², что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании
РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

РЕШИЛИ: утвердить срок выгрузки управляющей организацией платежных документов за ЖКУ в систему ГИС ЖКХ и иных государственных сайтов не позднее 12 числа месяца следующего за истекшим.

6. По шестому вопросу повестки дня предложено определить место хранения протокола общего собрания — АНО «Центр ТСЖ».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 3501,93 м², что составляет 100,00 % принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ» 0,00 м², что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 м², что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании
РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола общего собрания — АНО «Центр ТСЖ».

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

И. Ф. И. О. /

И. Ф. И. О. /