

## ПРОТОКОЛ

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
№ 13 корп. 2 по ул. Красноармейская

г. Ульяновск

«22» марта 2017 года

Адрес МКД: г. Ульяновск, ул. Красноармейская, д. 13 корп. 2

Форма проведения общего собрания - заочная (путем подписания письменных решений).

Площадь помещений дома - 2325,95 м<sup>2</sup>.

В собрании приняли участие 20 собственников обладающие - 1594,70 м<sup>2</sup>, что составляет 68,56%.

Кворум имеется.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. О выборе председательствующего и секретаря на собрании.
2. О выборе счетной комиссии.
3. Об утверждении отчета управляющей организации АНО «Центр ТСЖ» за 2016 год.
4. Об утверждении сметы стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 13 корп. 2 по улице Красноармейская на 2017 год.
5. Об утверждении сроков выгрузки управляющей организацией платежных документов за ЖКУ в систему ГИС ЖКХ, иные государственные сайты.
6. Об определении места хранения протокола и документов общего собрания.

1. По первому вопросу повестки дня предложено выбрать председателем собрания - Ф. И. О. Ивану  
у - собственника квартиры № КВ, секретарём собрания - Ф. И. О. Ивану  
собственника квартиры № КВ.

#### ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 1290,46 м<sup>2</sup>, что составляет 80,92 % принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 304,24 м<sup>2</sup>, что составляет 19,08 % принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

РЕШИЛИ: выбрать председателем собрания Ф. И. О. Ивану - собственника квартиры № КВ,  
секретарём собрания - Ф. И. О. Ивану - собственника квартиры № КВ.

2. По второму вопросу повестки дня предложено выбрать счетную комиссию в составе: Ф. И. О. Ивану  
Ф. И. О. Ивану - собственника кв. № КВ

#### ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 1404,04 м<sup>2</sup>, что составляет 87,85 % принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 193,66 м<sup>2</sup>, что составляет 12,15 % принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

РЕШИЛИ: выбрать счетную комиссию в составе: Ф. И. О. Ивану - собственника кв. № КВ

3. По третьему вопросу повестки дня предложено утвердить отчет управляющей организации АНО «Центр ТСЖ» за 2016 год.

#### ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 1457,24 м<sup>2</sup>, что составляет 91,38 % принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 137,46 м<sup>2</sup>, что составляет 8,62 % принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

РЕШИЛИ: утвердить отчет управляющей организации АНО «Центр ТСЖ» за 2016 год.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено утвердить смету стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 13 корп. 2 по улице Красноармейская на 2017 год

№ п/п	Наименование работ	2017
1	Уборка лестничных клеток, коридоров	1,89
2	Уборка территории, мусорокамер	3,76
3	Механизированная уборка	1,06
4	Техническое обслуживание дома	4,55
5	Затраты по управлению многоквартирным домом	3,09
6	Обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	0,12
7	Сбор и вывоз ТБО	1,87
8	Техническое обслуживание лифтов	2,54
9	Техническое освидетельствование лифтов	0,09
10	Техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов	0,12
11	Проведение электроизмерений	
ИТОГО:		19,09
Прочее:		
12	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	2,00

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 1236,90 м<sup>2</sup>, что составляет 77,56 % принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 357,80 м<sup>2</sup>, что составляет 22,44 % принявших участие в голосовании

**РЕШЕНИЕ** принято большинством голосов

**РЕШИЛИ:** утвердить смету стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 13 корп. 2 по улице Красноармейская на 2017 год

5. По пятому вопросу повестки дня предложено утвердить срок выгрузки управляющей организацией платежных документов за ЖКУ в систему ГИС ЖКХ и иных государственных сайтов не позднее 12 числа месяца следующего за истекшим.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 1510,84 м<sup>2</sup>, что составляет 94,75 % принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 83,86 м<sup>2</sup>, что составляет 5,25 % принявших участие в голосовании

**РЕШЕНИЕ** принято большинством голосов

**РЕШИЛИ:** утвердить срок выгрузки управляющей организацией платежных документов за ЖКУ в систему ГИС ЖКХ и иных государственных сайтов не позднее 12 числа месяца следующего за истекшим.

6. По шестому вопросу повестки дня предложено определить место хранения протокола общего собрания — АНО «Центр ТСЖ».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 1510,84 м<sup>2</sup>, что составляет 94,75 % принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 83,86 м<sup>2</sup>, что составляет 5,25 % принявших участие в голосовании

**РЕШЕНИЕ** принято большинством голосов

**РЕШИЛИ:** Определить место хранения протокола общего собрания — АНО «Центр ТСЖ».

Председатель собрания:

 / Ф.И.О. и

Секретарь собрания:

 / Ф.И.О. и