

ПРОТОКОЛ

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 61-А по ул. Любви Шевцовой

г. Ульяновск

«31» марта 2017

Адрес МКД: г. Ульяновск, ул. Любви Шевцовой, д. 61-А

Форма проведения общего собрания - заочная (путем подписания письменных решений).

Инициатор собрания: управляющая организация – АНО «Центр ТСЖ».

В собрании приняли участие 162 собственника, обладающие 6628,68 м², что составляет 59,99 %.

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. О выборе председательствующего и секретаря на собрании.
2. О выборе счетной комиссии.
3. Об утверждении отчета управляющей организации АНО «Центр ТСЖ» за 2016 год (Приложение № 1).
4. Об утверждении сметы стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 61-А по улице Любви Шевцовой на 2017 год (Приложение № 2)
5. Об утверждении перечня планируемых работ и услуг на 2017 год за счёт накопительных статей «текущий ремонт» и «общедомовые расходы», а так же поступления от интернет провайдеров и размещения рекламы в лифтах (Приложение № 3).
6. Об утверждении сроков выгрузки управляющей организацией платежных документов за ЖКУ в систему ГИС ЖКХ, иные государственные сайты.
7. Об установке системы видеонаблюдения в доме.
8. Об определении места хранения протокола и документов общего собрания.

РЕШИЛИ:

1. По первому вопросу повестки дня предложено выбрать председателем собрания *Ф.И.О.* - собственника квартиры № *КВ*, секретарём собрания – *Ф.И.О.* - собственника квартиры № *КВ*.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 6390,76 м², что составляет 96,41 % принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» 34,33 м², что составляет 0,52 % принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 203,59 м², что составляет 3,07 % принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

- РЕШИЛИ: выбрать председателем собрания *Ф.И.О.* - собственника квартиры № *КВ*, секретарём собрания – *Ф.И.О.* - собственника квартиры № *КВ*.

2. По второму вопросу повестки дня предложено выбрать счетную комиссию в составе: *Ф.И.О.* - собственника кв. № *КВ*, *Ф.И.О.* - собственника кв. № *КВ*.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 6202,87 м², что составляет 93,58 % принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» 0,00 м², что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 425,81 м², что составляет 6,42 % принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

- РЕШИЛИ: выбрать счетную комиссию в составе: *Ф.И.О.* - собственника кв. № *КВ*, *Ф.И.О.* - собственника кв. № *КВ*.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено утвердить отчет управляющей организации АНО «Центр ТСЖ» за 2016 год (Приложение № 1).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 5902,96 м², что составляет 89,05 % принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» 65,28 м², что составляет 0,98 % принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 660,44 м², что составляет 9,97 % принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

- РЕШИЛИ: утвердить отчет управляющей организации АНО «Центр ТСЖ» за 2016 год (Приложение № 1).

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено утвердить смету стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 61-А по улице Любви Шевцовой на 2017 год (Приложение № 2).

№ п/п	Наименование работ	Стоимость руб. с 1 м ²
1	Уборка лестничных клеток, коридоров	0,93
2	Уборка придомовой территории, мусорокамер	1,71
3	Техническое обслуживание дома	6,18
4	Аварийно-диспетчерская служба	0,89

5	Промывка системы цо	0,51
6	Затраты по управлению многоквартирным домом	3,18
7	Проведение электроизмерений	0,04
8	Обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	0,19
9	Сбор и вывоз ТБО	2,04
10	Обслуживание общедомовых приборов учета	0,38
11	Техническое обслуживание лифтов	2,95
12	Техническое освидетельствование и страхование лифтов	0,10
ИТОГО:		19,10
Прочее:		
13	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	2,00
14	Обслуживание домофона (с трубкой/без трубки) с квартиры	34*17
15	Общедомовые расходы	1,70

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 6137,55 м², что составляет 92,59 % принявших участие в голосовании
 «ПРОТИВ» 179,68 м², что составляет 2,71 % принявших участие в голосовании
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 311,45 м², что составляет 4,70 % принявших участие в голосовании
РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

РЕШИЛИ: утвердить смету стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 61-А по улице Любви Шевцовой на 2017 год (Приложение № 2).

5. По пятому вопросу повестки дня предложено утвердить перечень планируемых работ и услуг на 2017 год за счёт накопительных статей «текущий ремонт» и «общедомовые расходы», а так же поступления от интернет провайдеров и размещения рекламы в лифтах (Приложение № 3).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 5904,41 м², что составляет 89,07 % принявших участие в голосовании
 «ПРОТИВ» 245,79 м², что составляет 3,71 % принявших участие в голосовании
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 478,48 м², что составляет 7,22 % принявших участие в голосовании
РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

РЕШИЛИ: утвердить перечень планируемых работ и услуг на 2017 год за счёт накопительных статей «текущий ремонт» и «общедомовые расходы», а так же поступления от интернет провайдеров и размещения рекламы в лифтах (Приложение № 3).

6. По шестому вопросу повестки дня предложено утвердить срок выгрузки управляющей организацией платежных документов за ЖКУ в систему ГИС ЖКХ и иных государственных сайтов не позднее 12 числа месяца следующего за истекшим.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 6053,37 м², что составляет 91,32 % принявших участие в голосовании
 «ПРОТИВ» 63,87 м², что составляет 0,96 % принявших участие в голосовании
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 511,44 м², что составляет 7,72 % принявших участие в голосовании
РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

РЕШИЛИ: утвердить срок выгрузки управляющей организацией платежных документов за ЖКУ в систему ГИС ЖКХ и иных государственных сайтов не позднее 12 числа месяца следующего за истекшим.

7. По седьмому вопросу повестки дня предложено установить систему видеонаблюдения в доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 3621,48 м², что составляет 54,63 % принявших участие в голосовании
 «ПРОТИВ» 2249,77 м², что составляет 33,94 % принявших участие в голосовании
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 757,43 м², что составляет 11,43 % принявших участие в голосовании
РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

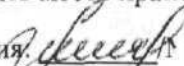
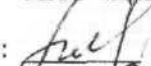
РЕШИЛИ установить систему видеонаблюдения в доме.

8. По восьмому вопросу повестки дня предложено определить место хранения протокола общего собрания — АНО «Центр ТСЖ».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 6306,87 м², что составляет 95,15 % принявших участие в голосовании
 «ПРОТИВ» 0,00 м², что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 321,81 м², что составляет 4,85 % принявших участие в голосовании
РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола общего собрания — АНО «Центр ТСЖ».

Председатель собрания:  Р.И.О. / Секретарь собрания:  Р.И.О. /