

**ПРОТОКОЛ ОЧЕРЕДНОГО ОЧНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
город Ульяновск, улица Пожарского, дом № 8**

Дата проведения общего собрания: «29» января 2018 г.

Место проведения общего собрания: ул. Пожарского, 8

Время проведения – 15 час. 00 мин.

Инициатор общего собрания – председатель Правления ТСЖ «Пожарского, 8» Васильева Наталья Викторовна.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Ульяновск, ул. Пожарского, 8 находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц составляет 3513,82 кв.м. Присутствуют собственники помещений или их представители согласно списку (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

Присутствующие представляют интересы собственников помещений общей площадью 2281,80 кв.м., что составляет 64,94 % от общей площади всех помещений в многоквартирном доме.

Кворум - имеется.

**Повестка дня собрания.**

1. О выборе председателя и секретаря собрания, о выборе счетной комиссии.
2. Об утверждении отчёта управляющей организации АНО «Центр ТСЖ» за 2017 год.
3. О выборах Правления ТСЖ «Пожарского, 8».
4. О выборах председателя Правления ТСЖ «Пожарского, 8».
5. О выборах Ревизионной комиссии (Ревизора) ТСЖ «Пожарского, 8».
6. О сроках полномочий Правления, председателя Правления и Ревизионной комиссии «Ревизора» ТСЖ «Пожарского, 8».
7. О пролонгации договора управления с АНО «Центр ТСЖ» на 2018 год.
8. О ремонтных работах на доме в 2018 году.
  - а) о перечне ремонтных работ
9. О размере вознаграждения председателю Правления ТСЖ «Пожарского, 8».
10. Об утверждении сметы на 2018 год и утверждения обязательных платежей и взносов.
11. Об утверждении места хранения протоколов общих собраний, бюллетеней общих собраний.

**1. По первому вопросу:**

1.1 слушали Ф.И.О. – собственника кв. N.

Поступило предложение избрать:

- председателем общего собрания Ф.И.О. – собственника кв. N.

- секретарем собрания Ф.И.О. – собственника кв. N.

- счётную комиссию в составе:

- Ф.И.О. – собственника кв. N

- Ф.И.О. – собственника кв. N

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 2281,80 м<sup>2</sup>, «ПРОТИВ» 0 м<sup>2</sup>, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м<sup>2</sup>.

Решение принято большинством голосов.

**Решили:**

избрать:

- председателем общего собрания Ф.И.О. – собственника кв. N,

- секретарем собрания Ф.И.О. – собственника кв. N

- счётную комиссию в составе:

- Ф.И.О. – собственника кв. N

- Ф.И.О. – собственника кв. N

2. По второму вопросу слушали Г.И.О. - собственника кв. №

Поступило предложение: утвердить отчёт управляющей организации АНО «Центр ТСЖ» за 2017 год.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 2281,80 м<sup>2</sup>, «ПРОТИВ» 0 м<sup>2</sup>, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м<sup>2</sup>.

Решение принято большинством голосов.

Решили: Утвердить отчёт управляющей организации АНО «Центр ТСЖ» за 2017 год.

3. По третьему вопросу слушали Г.И.О. собственника кв. №

Поступило предложение: Выбрать с 01.02.2018 года Правление ТСЖ «Пожарского, 8» в составе:

Г.И.О., Г.И.О., Г.И.О.  
Г.И.О., Г.И.О.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 2281,80 м<sup>2</sup>, «ПРОТИВ» 0 м<sup>2</sup>, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м<sup>2</sup>.

Решение принято большинством голосов.

Решили: Выбрать с 01.02.2018 года Правление ТСЖ «Пожарского, 8» в составе:

Г.И.О. Г.И.О. Г.И.О. Г.И.О.  
Г.И.О. Г.И.О. Г.И.О.  
Г.И.О. Г.И.О. Г.И.О.

4. По четвертому вопросу слушали Г.И.О. собственника кв. №

Поступило предложение: Выбрать с 01.02.2018 года председателем Правления ТСЖ «Пожарского, 8»

Г.И.О. Г.И.О. Г.И.О. Г.И.О.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 2281,80 м<sup>2</sup>, «ПРОТИВ» 0 м<sup>2</sup>, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м<sup>2</sup>.

Решение принято большинством голосов.

Решили: Выбрать с 01.02.2018 года председателем Правления ТСЖ «Пожарского, 8»

Г.И.О. Г.И.О. Г.И.О. Г.И.О.

5. По пятому вопросу слушали Г.И.О. собственника кв. №

Поступило предложение: выбрать с 01.02.2018 года Ревизионную комиссию (Ревизора) ТСЖ «Пожарского, 8»

Г.И.О. Г.И.О. Г.И.О. Г.И.О.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 2281,80 м<sup>2</sup>, «ПРОТИВ» 0 м<sup>2</sup>, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м<sup>2</sup>.

Решение принято большинством голосов.

Решили: выбрать с 01.02.2018 года Ревизионную комиссию (Ревизора) ТСЖ «Пожарского, 8»

6. По шестому вопросу слушали Г.И.О. - собственника кв. 1,  
Поступило предложение: установить срок полномочий Правления, председателя Правления и  
Ревизионной комиссии (Ревизора) ТСЖ «Пожарского, 8» - 2 года.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 2281,80 м<sup>2</sup>, «ПРОТИВ» 0 м<sup>2</sup>, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м<sup>2</sup>.

Решение принято большинством голосов.

Решили: установить срок полномочий Правления, председателя Правления и Ревизионной  
комиссии (Ревизора) ТСЖ «Пожарского, 8» - 2 года.

7. По седьмому вопросу слушали Г.И.О. - собственника кв. 1,

Поступило предложение: пролонгировать договор управления с АНО «Центр ТСЖ» на 2018  
год.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 2281,80 м<sup>2</sup>, «ПРОТИВ» 0 м<sup>2</sup>, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м<sup>2</sup>.

Решение принято большинством голосов.

Решили: пролонгировать договор управления с АНО «Центр ТСЖ» на 2018 год.

8. По восьмому вопросу слушали Г.И.О. - собственника кв. 1,

Поступило предложение: провести в 2018 году в доме ремонтные работы согласно перечня  
(Приложение № 2).

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 2281,80 м<sup>2</sup>, «ПРОТИВ» 0 м<sup>2</sup>, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м<sup>2</sup>.

Решение принято большинством голосов.

Решили: провести в 2018 году в доме ремонтные работы согласно перечня (Приложение № 2).

9. По девятому вопросу слушали Г.И.О. - собственника кв. 1,

Поступило предложение: утвердить с 01.02.2018 года вознаграждение председателю Правления  
ТСЖ «Пожарского, 8» в размере «1» руб. «80» коп. с 1 м<sup>2</sup>.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 2262,14 м<sup>2</sup>, «ПРОТИВ» 70,66 м<sup>2</sup>, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м<sup>2</sup>.

Решение принято большинством голосов.

Решили: утвердить с 01.02.2018 года вознаграждение председателю Правления ТСЖ  
«Пожарского, 8» в размере «1» руб. «80» коп. с 1 м<sup>2</sup>.

10. По десятому вопросу слушали Г.И.О. - собственника кв. 1,

Поступило предложение: утвердить смету стоимости работ и услуг по содержанию общего  
имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Пожарского на 2018  
год в размере «содержание» - 16,81 руб. с 1 м<sup>2</sup>; «текущий ремонт общего имущества  
многоквартирного дома» - 2 руб. с 1 м<sup>2</sup>; «обслуживание домофона с трубкой/без

трубки» - 34/12 руб. с квартиры. Текущий расчет содерж. руб. 3,4, 38, 75, 76.

Вопрос поставлен на голосование. Установить 1 руб. 50 коп. с м<sup>2</sup>, т.к. содержание  
в многоквартирном доме.

Итоги голосования:

«ЗА» 2281,80 м<sup>2</sup>, «ПРОТИВ» 0 м<sup>2</sup>, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м<sup>2</sup>.

Решение принято большинством голосов.

Решили: утвердить смету стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества  
собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Пожарского на 2018 год в

размере «содержание» - 76,81 руб. с 1 м<sup>2</sup>; «текущий ремонт общего имущ. многоквартирного дома» - 2 руб. с 1 м<sup>2</sup>; «обслуживание домофона с трубкой/трубки» - 34/17 руб. с квартиры. *Утвердить «текущ. ремонт собств. квар. № 37, № 38, 75, 76 - 1руб. 50 коп. с 1 кв. м<sup>2</sup>, т.к. имеют отдельные входы».*

11. По одиннадцатому вопросу слушали - Г.И.О. - В собственника кв. 11.  
Поступило предложение: утвердить местом хранения протоколов общих собраний, бюллетеней общих собраний - АНО «Центр ТСЖ».  
Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 2281,80 м<sup>2</sup>, «ПРОТИВ» 0 м<sup>2</sup>, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м<sup>2</sup>.  
Решение принято большинством голосов.

**Решили:** утвердить местом хранения протоколов общих собраний, бюллетеней общих собраний - АНО «Центр ТСЖ».

Приложение № 1. Реестр собственников помещений (или их представителей), принимающих участие в общем собрании на 2 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания: Г.И.О. М.И.О.

Секретарь общего собрания: Г.И.О. М.И.О.

Члены сметной комиссии:

Г.И.О.  
М.И.О.  
Г.И.О.

М.И.О.

