

Протокол № 1

обязательного годового общего собрания членов ТСЖ «Радищева, 147» (собственников помещений в многоквартирном доме № 147 по ул. Радищева г. Ульяновска, далее - собственников помещений) за 2017 год, проводимого в форме очного голосования

г. Ульяновск

15 марта 2018 г.

Инициаторами годового общего собрания членов ТСЖ «Радищева, 147» (собственников помещений) за 2017 год, проводимого в форме очного голосования, явились: члены правления ТСЖ «Радищева, 147» (далее - члены Правления товарищества) *Ф.И.О* ..., *Ф.И.О* ..., *Ф.И.О* ..., *Ф.И.О* ..., *Ф.И.О* ... и *Ф.И.О* ...

Общая площадь помещений дома – 4681,69 м²

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц – 4302,32 м²

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц – 379,37 м²

В голосовании приняли участие 46 членов товарищества (собственников помещений), обладающие 2903,12 м², что составляет 62,01 % голосов от общего числа голосов собственников помещений (Список членов ТСЖ «Радищева, 147» (собственников помещений), присутствующих (участвующих) на годовом общем собрании от 15.03.2018 года - Приложение № 5 к протоколу). Проведенной до начала собрания проверкой полномочий представителей членов товарищества (собственников помещений), участвующих в собрании, установлено, что их права и обязанности подтверждаются подписниками предъявленных членам правления товарищества нотариально заверенных доверенностей. Среди предъявленных доверенностей документов с истекшим сроком действий не выявлено.

Годовое общее собрание признано правомочным.

Обязанности председателя общего собрания исполняются Председателем правления товарищества *Ф.И.О* Ведение протокола общего собрания в качестве секретаря общего собрания осуществляет член Правления товарищества *Ф.И.О* Подсчет голосов производится в составе 3 чел.: председателем собрания – *Ф.И.О* ... , секретарем собрания – членом Правления товарищества *Ф.И.О* ... и председателем ревизионной комиссии ТСЖ «Радищева, 147» – *Ф.И.О* ...

Слушали председателя собрания Николаеву Е.В., которая объявила повестку дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1) О рассмотрении и утверждении отчета управляющей организации (АНО «Центр ТСЖ») о выполнении, пролонгированного в установленном порядке, договора управления многоквартирным жилым домом № 147 по ул. Радищева г. Ульяновска № 9 от 01.01.2011 года, - за предыдущий 2017 год.

2) О рассмотрении и утверждении отчета Правления ТСЖ «Радищева, 147» об исполнении сметы расходов ТСЖ «Радищева, 147» за 2017 год.

3) О рассмотрении и утверждении заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества по результатам проверок финансовой деятельности товарищества и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Радищева, 147» за 2017 год.

4) О рассмотрении и утверждении Сметы расходов ТСЖ «Радищева, 147» по содержанию и ремонту общего имущества членов товарищества (собственников помещений) и других затрат в многоквартирном доме № 147 по ул. Радищева г. Ульяновска на 2018 год.

5) Об избрании сроком на 1 год (до момента проведения следующего годового общего собрания) членов правления ТСЖ «Радищева, 147».

6) Об избрании сроком на 1 год (до момента проведения следующего годового общего собрания) председателя правления ТСЖ «Радищева, 147».

24 03 18
051

7) Об избрании сроком на 1 год (до момента проведения следующего годового общего собрания) ревизионной комиссии ТСЖ «Радищева, 147».

8) Об определении плановых мероприятий по текущему и капитальному ремонтам многоквартирного дома на 2018-2020 годы, предусматривающих порядок их реализации Правлением товарищества.

9) О перераспределении части денежных средств в размере 130 000,00 руб. (сто тридцать тысяч руб. 00 коп.) со статьи «Специальный фонд» на статью «Текущий ремонт» Сметы расходов ТСЖ «Радищева, 147».

По первому вопросу:

О рассмотрении и утверждении отчета управляющей организации (АНО «Центр ТСЖ») о выполнении, пролонгированного в установленном порядке, договора управления многоквартирным жилым домом № 147 по ул. Радищева г. Ульяновска № 9 от 01.01.2011 года, - за предыдущий 2017 год.

Слушали:

1) Председателя общего собрания – Председателя правления *Т.И.О* . . . , которая довела до всех участников годового общего собрания членов товарищества (собственников помещений) за 2017 год положения ч. 11 ст. 162 ЖК РФ и подпункта 4.1.19 пункта 4.1. договора управления многоквартирным жилым домом № 147 по ул. Радищева в г. Ульяновске от 1 января 2011 года № 9, предусматривающих обязанность управляющей организации ежегодно в течение первого квартала текущего года представлять собственникам помещений в многоквартирном доме (ТСЖ) отчет о выполнении договора управления за предыдущий год.

После этого *Т.И.О* . . . довела до сведения участников собрания содержание поступившего в ТСЖ «Радищева, 147» вышеуказанного документа.

При этом она пояснила, что проверкой данного отчета и представленных документов в деятельности управляющей организации каких-либо фактов, свидетельствующих о нарушениях при исполнении данного договора финансово-хозяйственной деятельности, выразившихся в необоснованном или нецелевом использовании денежных средств, не выявлено.

Далее *Т.И.О* . . . предложила принять и утвердить отчет управляющей организации (АНО «Центр ТСЖ») о выполнении, пролонгированного в установленном порядке, договора управления многоквартирным жилым домом № 147 по ул. Радищева г. Ульяновска № 9 от 01.01.2011 года, - за предыдущий 2017 год.

РЕШИЛИ:

Принять и утвердить отчет управляющей организации (АНО «Центр ТСЖ») о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом № 147 по ул. Радищева г. Ульяновска № 9 от 01.01.2011 года, - за предыдущий 2017 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 46 чл. ТСЖ (собств.), облад. 2903,12 м², что составляет 62,01 % голосов от общего числа голосов собственников помещений;

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

(Приложение № 6 к протоколу годового общего собрания членов ТСЖ «Радищева, 147» (собственников помещений) за 2017 год от 15.03.2018 года «Лист результатов голосования по первому вопросу...»).

Решение годового общего собрания членов ТСЖ «Радищева, 147» (собственников помещений) по первому вопросу повестки дня принято большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества (собственников помещений), их представителей.

По второму вопросу:

О рассмотрении и утверждении отчета Правления ТСЖ «Радищева, 147» об исполнении сметы расходов ТСЖ «Радищева, 147» за 2017 год.

Слушали:

1) Председателя общего собрания *Т.И.О.*, которая довела до всех участников годового общего собрания членов товарищества (собственников помещений) за 2017 год содержание и основные показатели отчета Правления ТСЖ «Радищева, 147» об исполнении сметы расходов ТСЖ «Радищева, 147» за 2017 год, соответствующие отчету управляющей организации АНО «Центр ТСЖ» об исполнении сметы расходов ТСЖ «Радищева, 147» за 2017 год, подтвердив ранее приведенные ею доводы по первому вопросу.

При этом она пояснила, что в ходе осуществления своей деятельности, Правлением товарищества каких-либо нарушений финансово-хозяйственной деятельности, выразившихся в необоснованном или нецелевом использовании денежных средств, допущено не было.

РЕШИЛИ:

Принять и утвердить отчет Правления ТСЖ «Радищева, 147» об исполнении сметы расходов ТСЖ «Радищева, 147» за 2017 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 46 чел. ТСЖ (собств.), облад. 2903,12 м², что составляет 62,01 % голосов от общего числа голосов собственников помещений;

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

(Приложение № 7 к протоколу годового общего собрания членов ТСЖ «Радищева, 147» (собственников помещений) за 2017 год от 15.03.2018 года «Лист результатов голосования по второму вопросу...»).

Решение годового общего собрания членов ТСЖ «Радищева, 147» (собственников помещений) по второму вопросу повестки дня принято большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества (собственников помещений), их представителей.

По третьему вопросу:

О рассмотрении и утверждении заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества по результатам проверок финансовой деятельности товарищества и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Радищева, 147» за 2017 год.

Слушали:

1) Председателя общего собрания *Т.И.О.*, которая, после доведения содержания данного вопроса, предоставила слово председателю ревизионной комиссии товарищества *Т.И.О.*

2) Председателя ревизионной комиссии товарищества *Т.И.О.*, которая довела до сведения участников собрания содержание подготовленного последнего заключения ревизионной комиссии товарищества.

3) Председателя общего собрания *Т.И.О.*, которая пояснила, что полагала бы возможным принять и утвердить заключение ревизионной комиссии (ревизора) товарищества.

РЕШИЛИ:

Принять и утвердить заключение ревизионной комиссии (ревизора) товарищества по результатам проверок финансовой деятельности товарищества и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Радищева, 147» за 2017 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 46 чл. ТСЖ (собств.), облад. 2903,12 м², что составляет 62,01 % голосов от общего числа голосов собственников помещений;

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

(Приложение № 8 к протоколу годового общего собрания членов ТСЖ «Радищева, 147» (собственников помещений) за 2017 год от 15.03.2018 года «Лист результатов голосования по третьему вопросу...»).

Решение годового общего собрания членов ТСЖ «Радищева, 147» (собственников помещений) по третьему вопросу повестки дня принято большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества (собственников помещений), их представителей.

По четвертому вопросу:

О рассмотрении и утверждении Сметы расходов ТСЖ «Радищева, 147» по содержанию и ремонту общего имущества членов товарищества (собственников помещений) и других затрат в многоквартирном доме № 147 по ул. Радищева г. Ульяновска на 2018 год.

Слушали:

1) Председателя общего собрания Николаеву Е.В., которая довела до участников общего собрания проект Сметы расходов на 2018 год, предлагаемой управляющей организацией АНО «Центр ТСЖ». При этом она пояснила, что, по мнению членов Правления товарищества, рассмотревших названный документ в рамках заседания Правления ТСЖ «Радищева, 147» от 1 марта 2018 года, предложенная управляющей организацией смета расходов по своей структуре отвечает требованиям ст. 154 ЖК РФ, положениям соответствующих норм Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 года № 354, а также др. нормам действующего законодательства и нормативных правовых актов, регламентирующих эти вопросы.

Как следует из представленной Сметы, данный документ содержит перечень работ и услуг, отнесенных к услугам и работам по содержанию и ремонту жилого помещения (общего имущества) и прочих работ, не входящих в их число. Названная смета состоит из трех граф: «№ п/п», «Вид работ и жилищно-коммунальных услуг», «Стоимость, руб./м²», 2 пунктов и входящих в их состав 18 подпунктов, отнесенных к работам по содержанию и ремонту жилого помещения (общего имущества), 4-х пунктов, не включаемых в состав перечня по содержанию и ремонту имущества, предусмотренного первым и вторым пунктами. Представленной сметой предусмотрены следующие работы и услуги: «По содержанию и ремонту жилого помещения (общего имущества)» – на общую сумму 26,11 руб. (> на 2,8% >, чем в 2017 г. – 25,41 руб.); пункт 1 – «Работы и услуги по содержанию жилого помещения (общего имущества) многоквартирного дома» на сумму 19,66 руб. (> на 3,7% (в 2017 г. – 18,96 руб.), включающие в себя: подпункт (далее – п.п.) 1.1. – «Работы и услуги по управлению многоквартирным домом (административно-управленческие расходы)» – 3,26 руб. (> на 4% (в 2017 г. – 3,13 руб.); п.п. 1.2. – «Работы и услуги по техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома» на общую сумму 11,83 руб. (> на 3% (в 2017 г. – 11,47 руб.), из них: п.п. 1.2.1. – «Обслуживание дымовых и вентиляционных каналов» – 0,16 руб. (= 2017 г.); п.п. 1.2.2. – «Проведение электроизмерений» - 0,04 руб. (= 2017 г.); п.п. 1.2.3. – «Техническое обслуживание МКД (АДС, слесаря, электрики), согласно заключенным договорам» – 7,02 руб. (> на 4% (в 2017 г. – 6,75 руб.); п.п. 1.2.4. – «Техническое обслуживание котельного оборудования и крышной котельной» – 2,78 руб. (= 2017 г.); п.п. 1.2.5. – «Техническое обслуживание лифтового хозяйства (без учета 1-го этажа)» – 1,6 руб. (> на 5% (в 2017 г. – 1,52 руб.); п.п. 1.2.6. – «Техническое освидетельствование лифтов» – 0,06 руб. (=2017 г.); п.п. 1.2.7. – «Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования - газопроводов и

отключающих устройств (для всех собственников)» – 0,05 руб. (=2017 г.); п.п. 1.2.8. – «Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования - газоиспользующего оборудования (за исключением собственников ИП)» - 0,12 руб. (> на 0,01 руб., чем в 2017 г.); п.п. 1.3. – «Работы и услуги по уборке и санитарно-гигиенической очистке помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества» на общую сумму 2,64 руб. (> на 3,5% (в 2017 г. - 2,55 руб.)), из них: п.п. 1.3.1. – «Еженедельная уборка лестничных клеток, коридоров (2 раза в неделю)» - 1,15 руб. (> на 3,6% (в 2017 г. - 1,11 руб.)); п.п. 1.3.2. – «Уборка территории» – 1,49 руб. (> на 3,5% (в 2017 г. - 1,44 руб.)); п.п. 1.4. – «Услуги по обеспечению содержания и благоустройства помещений общего пользования (не связанные с его текущим либо капитальным ремонтом), а также земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, с расположенными на нем объектами» на сумму 0,25 руб. (=2017 г.), включающие в себя: п.п. 1.4.1. – «Расходы и затраты по приобретению: в течение всех периодов – изделий и товаров по благоустройству помещений общего пользования; в летний период – различного инвентаря и садово-огороднических инструментов (изделий); посадочных материалов для озеленения; расходных и иных материалов, используемых для обустройства объектов (детских, спортивных, иных площадок и территорий), расположенных на земельном участке МКД: МАФ; в зимний период – различного уборочного инвентаря; в течение всех периодов – ГСМ, используемых при эксплуатации ручной бензиновой газонокосилки и малого (бензинового) снегоуборщика, принадлежащих Товариществу (в случае приобретения Товариществом названных механизмов (техники) за счет средств специального фонда либо иных средств)» на ту же сумму; п.п. 1.5. – «Сбор и вывоз ТКО» – 1,68 руб. (> на 8%, (в 2017 г. - 1,56 руб.)); пункт 2 – «Работы и услуги по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме» на сумму 6,45 руб. (=2017 г.), включающие в себя: п.п. 2.1. – «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома» - 5,00 руб. (=2017 г.); п.п. 2.2. – «Ремонт котельного оборудования» - 1,45 руб. (=2017 г.); «Прочие работы и услуги, не включаемые в состав перечня по содержанию и ремонту, предусмотренные пунктами первым, вторым (и их подпунктами) Сметы» на сумму 5,00 руб. (=2017 г.), из них: пункт 4 – «Специальный фонд» – 1,50 руб. (=2017 г.); пункт 5 – «Вознаграждение председателю» - 3,50 руб. (=2017 г.), а также пункты 3, 6 соответственно – «Обслуживание домофонов (с трубкой/без трубки), с квартиры» – 36,18 руб. (> на 13% (в 2017 году - 32,00 руб.) и «Ежегодная разовая оплата страховой суммы по договору УО с ООО «Росгосстрах» (по лифту)» – 420 руб. (> на 1,2% (в 2017 г. - 415,09 руб.)), не включаемые в общую сумму затрат, предусмотренных строкой «Прочие работы и услуги...» Сметы.

Таким образом, общая сумма, представленной управляющей организацией АНО «Центр ТСЖ» Сметы расходов на 2018 год составляет 31,11 руб. (> 2,3% (в 2017 г. - 30,41 руб.)). При этом названная смета предусматривает повышение стоимости работ по восьми видам услуг: на 1,2% - по ежегодной разовой оплате страховой суммы по договору УО с ООО «Росгосстрах» (по лифту), на 3,5% - по уборке территории с 1,44 руб. до 1,49 руб., на 3,6% - по еженедельной уборке лестничных клеток, коридоров (2 раза в неделю) с 1,11 руб. до 1,15 руб., на 4% - по техническому обслуживанию МКД (АДС, слесаря, электрики) с 6,75 руб. до 7,02 руб., на 5% - по техническому обслуживанию лифтового хозяйства (без учета 1-го этажа) с 1,52 руб. до 1,6 руб., на 8% - по сбору и вывозу ТКО с 1,56 руб. до 1,68 руб.; на 13% - по обслуживанию домофонов с 32 руб. до 36,18 руб. и на 0,01 руб. - по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования - газоиспользующего оборудования (за исключением собственников ИП) с 0,11 руб. до 0,12 руб., стоимость остальных оставлена прежней. Понижений стоимости услуг в предлагаемой смете не предусмотрено.

При этом Председатель общего собрания **Р.И.О** пояснила, что в шести случаях смета предусматривает повышение оплаты оказываемых услуг в размерах, не превышающих официальный уровень инфляции на 2018 год. При этом повышение стоимости по сбору и вывозу ТКО объективно обусловлено изменениями, внесенными в соответствующие нормы действующего законодательства, согласно которым сбор и вывоз твердых (в том числе крупногабаритных) бытовых отходов, образующихся в результате деятельности жильцов многоквартирного дома, ранее относившиеся и являвшиеся составной частью содержания общего иму-

щества МКД, фактически включен в состав коммунальной услуги, выделенную в отдельную строку. В соответствии с вышеуказанными изменениями, внесенными в законодательство, размер платы за данный вид услуги рассчитывается по тарифам, установленным уполномоченными органами государственной власти субъектов РФ с учетом установленных нормативов накопления ТКО (фактически исключен из числа полномочий собственников по установлению размера оплаты за оказание данного вида услуг).

Продолжая свое выступление, сославшись на мнение членов Правления товарищества, *Т.И.О.*, привела доводы о необходимости возможного понижения предлагаемого управляющей компанией размера оплаты по обслуживанию домофонов в размере 36,18 руб., поскольку стоимость этой услуги (по сравнению с прошлым годом) увеличена на 13%, что на 9% больше официального уровня инфляции на 2018 год (составляющей 4%), и является сомнительным, а поэтому предложила повысить размер данной услуги на 4%, что будет составлять 33,28 руб.

Далее Председатель общего собрания *Т.И.О.* представила на обозрение участников общего собрания ранее подготовленный, с учетом изменений и корректировки размеров вышеуказанных оплат, проект Сметы расходов ТСЖ «Радищева, 147» по содержанию и ремонту общего имущества членов товарищества (собственников помещений) и других затрат в многоквартирном доме № 147 по ул. Радищева г. Ульяновска на 2018 год на общую сумму 31,11 руб.

2) Членов Правления товарищества *Т.И.О.*, *Т.И.О.*, *Т.И.О.*, *Т.И.О.* и *Т.И.О.*, каждый из которых полагал бы возможным и необходимым рекомендовать общему собранию товарищества принять и утвердить, предложенную Правлением товарищества Смету расходов ТСЖ «Радищева, 147» по содержанию и ремонту общего имущества членов товарищества (собственников помещений) на сумму 26,11 руб. и других затрат в многоквартирном доме № 147 по ул. Радищева г. Ульяновска на 2018 год, а всего в размере 31,11 руб., а также сформулировать проект решений, обязывающих управляющую организацию внести соответствующие изменения в платежные документы.

РЕШИЛИ:

Принять и утвердить Смету расходов ТСЖ «Радищева, 147» по содержанию и ремонту общего имущества членов товарищества (собственников помещений) и других затрат в многоквартирном доме № 147 по ул. Радищева г. Ульяновска на 2018 год в размере 31,11 руб. (из расчета 26,11 руб. – за услуги и работы по содержанию и ремонту жилого помещения (общего имущества) и 5,00 руб. – за работы и услуги, не входящие в их перечень), согласно структуре платы, определенной Приложением № 4 к настоящему протоколу годового общего собрания членов ТСЖ «Радищева, 147» (собственников помещений) за 2017 год от 15.03.2018 года.

В связи с утвержденной общим собранием членов товарищества структурой и размером Сметы расходов на 2018 год поручить управляющей организации (АНО «Центр ТСЖ») внести в платежные документы надлежащие структурные изменения, приведя их в соответствие с принятым общим собранием решением от 15.03.2018 года, в части размеров платы за оказание услуг на 2018 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 46 чл. ТСЖ (собств.), облад. 2903,12 м², что составляет 62,01 % голосов от общего числа голосов собственников помещений;

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

(Приложение № 9 к протоколу годового общего собрания членов ТСЖ «Радищева, 147» (собственников помещений) за 2017 год от 15.03.2018 года «Лист результатов голосования по четвертому вопросу...»).

После обсуждения общим собранием выдвинутой кандидатуры от вышеуказанного лица было получено согласие на избрание председателем правления товарищества.

Закончив обсуждение данного вопроса, общее собрание приступило к голосованию.

РЕШИЛИ:

Избрать сроком на 1 год (до момента проведения следующего годового общего собрания) председателем правления товарищества ТСЖ «Радищева, 147» - *Ф.И.О*, давшую согласие на избрание в качестве вышеуказанного лица, осуществляющего управление товариществом и обеспечивающего выполнение решений правления товарищества.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 46 чел. ТСЖ (собств.), облад. 2903,12 м², что составляет 62,01 % голосов от общего числа голосов собственников помещений;

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

(Приложение № 11 к протоколу годового общего собрания членов ТСЖ «Радищева, 147» (собственников помещений) за 2017 год от 15.03.2018 года «Лист результатов голосования по шестому вопросу...»).

Решение годового общего собрания членов ТСЖ «Радищева, 147» (собственников помещений) по шестому вопросу повестки дня принято большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества (собственников помещений), их представителей.

По седьмому вопросу:

Об избрании сроком на 1 год (до момента проведения следующего годового общего собрания) ревизионной комиссии ТСЖ «Радищева, 147».

Слушали:

1) Председателя общего собрания *Ф.И.О*, которая предложила участникам годового общего собрания товарищества (собственников помещений) выдвинуть 2-3 кандидатуры для избрания сроком на 1 год (до момента проведения следующего годового общего собрания) членов ревизионной комиссии ТСЖ «Радищева, 147».

По результатам предварительного обсуждения, участники общего собрания рекомендовали выдвинуть в качестве кандидатов для избрания членами ревизионной комиссии ТСЖ «Радищева, 147» 2-х человек: 1) *Ф.И.О*; 2) *Ф.И.О*.

После обсуждения общим собранием выдвинутых кандидатов от каждого из них было получено согласие на избрание членами ревизионной комиссии товарищества.

Закончив обсуждение данного вопроса, общее собрание приступило к голосованию.

РЕШИЛИ:

Избрать сроком на 1 год (до момента проведения следующего годового общего собрания) членов ревизионной комиссии товарищества ТСЖ «Радищева, 147» в составе 2-х человек: 1) *Ф.И.О* 2) *Ф.И.О*, давших согласие на избрание в качестве лиц, осуществляющих контроль за финансово-хозяйственной деятельностью товарищества.

Избранным членам ревизионной комиссии товарищества ТСЖ «Радищева, 147» выбрать из своего состава председателя соответствующей комиссии, о чем сообщить не позднее 3 рабочих дней с момента проведения настоящего собрания председателю правления и членам правления товарищества, - для последующего информирования представителей управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 46 чел. ТСЖ (собств.), облад. 2903,12 м², что составляет 62,01 % голосов от общего числа голосов собственников помещений;

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

(Приложение № 12 к протоколу годового общего собрания членов ТСЖ «Радищева, 147» (собственников помещений) за 2017 год от 15.03.2018 года «Лист результатов голосования по седьмому вопросу...»).

Решение годового общего собрания членов ТСЖ «Радищева, 147» (собственников помещений) по седьмому вопросу повестки дня принято большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества (собственников помещений), (их представителей).

По восьмому вопросу:

Об определении плановых мероприятий по текущему и капитальному ремонтам многоквартирного дома на 2018-2020 года, предусматривающих порядок их реализации Правлением товарищества.

Слушали:

1) Председателя общего собрания – Председателя правления ТСЖ «Радищева, 147» *Т.И.О*, которая пояснила, что в силу соответствующих норм Жилищного кодекса РФ, «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года № 491, а также других законодательных и нормативных правовых актов, на товарищество собственников жилья возложены обязательства по содержанию общего имущества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем: соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества..., постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме...; поддержание архитектурного облика многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией для строительства или реконструкции многоквартирного дома; соблюдение требований законодательства Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности; содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества: поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях; меры пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности; содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества; проведение текущих и капитальных ремонтов, подготовку к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества..., а также другие требования по содержанию общего имущества МКД.

При этом Председатель общего собрания *Т.И.О* пояснила, что 16 марта 2017 года решением обязательного годового общего собрания членов ТСЖ «Радищева, 147» (собственников помещений в многоквартирном доме № 147 по ул. Радищева г. Ульяновска, далее - собственников помещений) за 2016 год (протокол общего собрания ТСЖ «Радищева 147» № 1 от 16.03.2017 года) были утверждены плановые мероприятия по текущему и

«ЗА» - 46 чел. ТСЖ (собств.), облад. 2903,12 м², что составляет 62,01 % голосов от общего числа голосов собственников помещений;

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

(Приложение № 12 к протоколу годового общего собрания членов ТСЖ «Радищева, 147» (собственников помещений) за 2017 год от 15.03.2018 года «Лист результатов голосования по седьмому вопросу...»).

Решение годового общего собрания членов ТСЖ «Радищева, 147» (собственников помещений) по седьмому вопросу повестки дня принято большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества (собственников помещений), (их представителей).

По восьмому вопросу:

Об определении плановых мероприятий по текущему и капитальному ремонтам многоквартирного дома на 2018-2020 года, предусматривающих порядок их реализации Правлением товарищества.

Слушали:

1) Председателя общего собрания – Председателя правления ТСЖ «Радищева, 147» *Т.И.О.*, которая пояснила, что в силу соответствующих норм Жилищного кодекса РФ, «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года № 491, а также других законодательных и нормативных правовых актов, на товарищество собственников жилья возложены обязательства по содержанию общего имущества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем: соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества..., постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме...; поддержание архитектурного облика многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией для строительства или реконструкции многоквартирного дома; соблюдение требований законодательства Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности; содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества: поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях; меры пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности; содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества; проведение текущих и капитальных ремонтов, подготовку к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества..., а также другие требования по содержанию общего имущества МКД.

При этом Председатель общего собрания *Т.И.О.* пояснила, что 16 марта 2017 года решением обязательного годового общего собрания членов ТСЖ «Радищева, 147» (собственников помещений в многоквартирном доме № 147 по ул. Радищева г. Ульяновска, далее - собственников помещений) за 2016 год (протокол общего собрания ТСЖ «Радищева 147» № 1 от 16.03.2017 года) были утверждены плановые мероприятия по текущему и

капитальному ремонту многоквартирного дома на 2017-2018 года, включавшие в себя: 1) установку средств видеонаблюдения; 2) замену приборов освещения мест общего пользования МКД; 3) выполнение дальнейшего ремонта подъезда (предусматривающего покраску стен и побелку потолка); 4) замену либо ремонт окон; 5) замену лифтовой кабины; 6) ремонт фасада; 7) ремонт входной группы; 8) ремонт асфальта, расположенного на территории МКД.

При этом согласно данному решению общего собрания Правлению ТСЖ «Радищева, 147» предоставлялось право самостоятельного определения последовательности выполнения плановых мероприятий по текущему и капитальному ремонту многоквартирного дома на 2017-2018 года, с учетом наличия необходимого размера денежных средств на статье «Текущий ремонт».

В целях оптимизации процессов организации и проведения плановых мероприятий по текущему и капитальному ремонту многоквартирного дома на 2017-2018 года, Правлению товарищества, обязанного осуществлять свои полномочия с достаточной степенью разумности и осмотрительности, в рамках исполнения запланированных мероприятий, предоставлялось временное право, без вынесения на рассмотрение общего собрания членов ТСЖ «Радищева, 147» (собственников помещений), на принятие решений, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания: 1) о составлении АНО «Центр ТСЖ дефектных веломостей, при необходимости с привлечением соответствующих специалистов, и подготовке технических заданий на выполнение ремонтных работ, предусмотренных утвержденным планом мероприятий по текущему и капитальному ремонту многоквартирного дома на 2017-2018 года; 2) о проведении ремонтов общего имущества, указанного в утвержденном плане мероприятий по текущему и капитальному ремонту многоквартирного дома на 2017-2018 года; 3) о выборе на альтернативной (конкурсной) основе для выполнения ремонтных работ, предусмотренных утвержденным планом мероприятий по текущему и капитальному ремонту многоквартирного дома на 2017-2018 года, подрядных организаций; 4) о рассмотрении и утверждении Смет-расчетов ремонтов, предусмотренных утвержденным планом мероприятий по текущему и капитальному ремонту многоквартирного дома на 2017-2018 года, представляемых Подрядными организациями; 5) о рассмотрении и утверждении представляемых управляющей организацией АНО «Центр ТСЖ» проектов договоров подряда на выполнение ремонтов, предусмотренных утвержденным планом мероприятий по текущему и капитальному ремонту многоквартирного дома на 2017-2018 года; 6) о предоставлении управляющей организации АНО «Центр ТСЖ» права на авансирование производимых работ в размере не более 30% от общей цены (стоимости) работ по заключаемым договорам подряда на выполнение ремонтов, предусмотренных утвержденным планом мероприятий по текущему и капитальному ремонту многоквартирного дома на 2017-2018 года, с закреплением в настоящих договорах положений о страховых гарантированных суммах в размере 10% от общей стоимости работ, подлежащих выплате по истечении 30 дней с момента подписания актов выполненных работ; 7) об уполномочивании управляющего АНО «Центр ТСЖ» на подписание, без предварительного согласования с правлением ТСЖ «Радищева, 147», в установленном действующим законодательством порядке договоров подряда на выполнение ремонтных работ, предусмотренных утвержденным планом мероприятий по текущему и капитальному ремонту многоквартирного дома на 2017-2018 года; 8) о порядке обеспечения контроля за качеством, сроками выполняемых Подрядчиками ремонтных работ, приему выполненных работ по актам, составом комиссии из числа представителей Подрядчиков, управляющей и эксплуатирующей организаций, и представителей ТСЖ «Радищева, 147»; 9) о порядке оплаты выполненных работ.

Вместе с этим, согласно вышеуказанному решению общего собрания, на Правление ТСЖ «Радищева, 147» возлагалась обязанность при осуществлении временно предоставленных общим собранием от 16 марта 2017 года полномочий по реализации плановых мероприятий, связанных с выполнением текущего и капитального ремонта многоквартирного дома на 2017-2018 года, обеспечить строгое исполнение требований соответствующих норм действующего

законодательства, обеспечивающих законные права и интересы собственников многоквартирного дома.

Однако, в силу объективных и субъективных причин, прежде всего связанных с отсутствием необходимого размера денежных средств на соответствующей статье «Текущий ремонт» ТСЖ «Радищева, 147», выполнить плановые мероприятия по текущему и капитальному ремонтам многоквартирного дома на 2017-2018 года не представилось возможным.

Продолжая свое выступление, сославшись на мнение членов Правления товарищества, **Ф.И.О.** пояснила, что по результатам проведенного 1 марта 2018 года заседания Правления (протокол заседания Правления № 1 от 01.03.2018 года), Правление ТСЖ «Радищева, 147» признало необходимым рекомендовать общему собранию товарищества продлить срок выполнения плановых мероприятий по текущему и капитальному ремонтам многоквартирного дома на 2018-2020 года.

2) Членов Правления товарищества **Ф.И.О.**, **Ф.И.О.**, **Ф.И.О.**, **Ф.И.О.** и **Ф.И.О.**, каждый из которых, поддержав доводы Председателя собрания Николаевой Е.В., рекомендовали общему собранию товарищества, предварительно сформулировав редакцию принимаемых решений, предложили вынести данный вопрос на голосование.

РЕШИЛИ:

Утвердить плановые мероприятия по текущему и капитальному ремонтам многоквартирного дома на 2018-2020 года, включив в их состав: 1) установку средств видеонаблюдения; 2) замену приборов освещения мест общего пользования МКД; 3) выполнение дальнейшего ремонта подъезда (предусматривающего покраску стен и побелку потолка); 4) замену либо ремонт окон; 5) замену лифтовой кабины; 6) ремонт фасада; 7) ремонт входной группы; 8) ремонт асфальта, расположенного на территории МКД.

Предоставить Правлению ТСЖ «Радищева, 147» право самостоятельного определения последовательности выполнения плановых мероприятий по текущему и капитальному ремонтам многоквартирного дома на 2018-2020 года, с учетом наличия необходимого размера денежных средств на статье «Текущий ремонт».

В целях оптимизации процессов организации и проведения плановых мероприятий по текущему и капитальному ремонтам многоквартирного дома на 2018-2020 года, предоставить Правлению товарищества, обязанного осуществлять свои полномочия с достаточной степенью разумности и осмотрительности, в рамках исполнения запланированных мероприятий, временное право, без вынесения на рассмотрение общего собрания членов ТСЖ «Радищева, 147» (собственников помещений), на принятие решений, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания: 1) о составлении АНО «Центр ТСЖ дефектных ведомостей, при необходимости с привлечением соответствующих специалистов, и подготовке технических заданий на выполнение ремонтных работ, предусмотренных утвержденным планом мероприятий по текущему и капитальному ремонтам многоквартирного дома на 2018-2020 года; 2) о проведении ремонтов общего имущества, указанного в утвержденном плане мероприятий по текущему и капитальному ремонтам многоквартирного дома на 2018-2020 года; 3) о выборе на альтернативной (конкурсной) основе для выполнения ремонтных работ, предусмотренных утвержденным планом мероприятий по текущему и капитальному ремонтам многоквартирного дома на 2018-2020 года, подрядных организаций; 4) о рассмотрении и утверждении Смет-расчетов ремонтов, предусмотренных утвержденным планом мероприятий по текущему и капитальному ремонтам многоквартирного дома на 2018-2020 года, представляемых Подрядными организациями; 5) о рассмотрении и утверждении представляемых управляющей организацией АНО «Центр ТСЖ» проектов договоров подряда на выполнение ремонтов, предусмотренных утвержденным планом мероприятий по текущему и капитальному ремонтам

многоквартирного дома на 2018-2020 года; 6) о предоставлении управляющей организации АНО «Центр ТСЖ» права на авансирование производимых работ в размере не более 30% от общей цены (стоимости) работ по заключаемым договорам подряда на выполнение ремонтов, предусмотренных утвержденным планом мероприятий по текущему и капитальному ремонтам многоквартирного дома на 2018-2020 года, с закреплением в настоящих договорах положений о страховых гарантированных суммах в размере 10% от общей стоимости работ, подлежащих выплате по истечении 30 дней с момента подписания актов выполненных работ; 7) об уполномочивании управляющего АНО «Центр ТСЖ» на подписание, без предварительного согласования с правлением ТСЖ «Радищева, 147», в установленном действующим законодательством порядке договоров подряда на выполнение ремонтных работ, предусмотренных утвержденным планом мероприятий по текущему и капитальному ремонтам многоквартирного дома на 2018-2020 года; 8) о порядке обеспечения контроля за качеством, сроками выполняемых Подрядчиками ремонтных работ, приему выполненных работ по актам, составом комиссии из числа представителей Подрядчиков, управляющей и эксплуатирующей организаций, и представителей ТСЖ «Радищева, 147»; 9) о порядке оплаты выполненных работ.

Обязать Правление ТСЖ «Радищева, 147» при осуществлении временно предоставленных общим собранием от 15 марта 2018 года полномочий по реализации плановых мероприятий, связанных с выполнением текущего и капитального ремонтов многоквартирного дома на 2018-2020 года, обеспечить строгое исполнение требований соответствующих норм действующего законодательства, обеспечивающих законные права и интересы собственников многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 46 чл. ТСЖ (собств.), облад. 2903,12 м², что составляет 62,01 % голосов от общего числа голосов собственников помещений;

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

(Приложение № 13 к протоколу годового общего собрания членов ТСЖ «Радищева, 147» (собственников помещений) за 2017 год от 15.03.2018 года «Лист результатов голосования по восьмому вопросу...»).

Решение годового общего собрания членов ТСЖ «Радищева, 147» (собственников помещений) по восьмому вопросу повестки дня принято большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества (собственников помещений), их представителей.

По девятому вопросу:

О перераспределении части денежных средств в размере 130 000,00 руб. (сто тридцать тысяч руб. 00 коп.) со статьи «Специальный фонд» на статью «Текущий ремонт» Сметы расходов ТСЖ «Радищева, 147».

Слушали:

1) Председателя правления товарищества *Г.И.О.*, которая показала, что, по информации управляющей организации АНО «Центр ТСЖ», по состоянию на 1 января 2018 года на статьях «Текущий ремонт», «Специальный фонд», Товарищества находилось соответственно 380 759,74 (триста восемьдесят тысяч семьсот пятьдесят девять руб. 74 коп.), 180 609,55 руб. (сто восемьдесят тысяч шестьсот девять руб. 55 коп.).

При этом на 1 марта 2018 года размер денежных средств Товарищества на вышеуказанных статьях составил соответственно 427 464,04 руб. (четыреста двадцать семь тысяч четыреста шестьдесят четыре руб. 04 коп.) и 194 621,19 руб. (сто девяносто четыре тысячи шестьсот

размером Сметы расходов на 2018 год поручить управляющей организации (АНО «Центр ТСЖ») внести в платежные документы надисскающие структурные изменения, приведя их в соответствие с принятым общим собранием решением от 15.03.2018 года, в части размеров платы за оказание услуг на 2018 год.

5. Избрать сроком на 1 год (до момента проведения следующего годового общего собрания) членов правления товарищества ТСЖ «Радищева, 147» в составе 6 человек: 1) *Ф.И.О* .; 2) *Ф.И.О* .; 3) *Ф.И.О* .; 4) *Ф.И.О* ., 5) *Ф.И.О* .; 6) *Ф.И.О* ., давших согласие на избрание в исполнительный орган товарищества, подотчетный общему собранию членов товарищества.

6. Избрать сроком на 1 год (до момента проведения следующего годового общего собрания) председателем правления товарищества ТСЖ «Радищева, 147» *Ф.И.О* ., давшую согласие на избрание в качестве вышеуказанного лица, осуществляющего управление товариществом и обеспечивающего выполнение решений правления товарищества.

7. Избрать сроком на 1 год (до момента проведения следующего годового общего собрания) членов ревизионной комиссии товарищества ТСЖ «Радищева, 147» в составе 2-х человек: 1) *Ф.И.О* .; 2) *Ф.И.О* ., давших согласие на избрание в качестве лиц, осуществляющих контроль за финансово-хозяйственной деятельностью товарищества.

Избранным членам ревизионной комиссии товарищества ТСЖ «Радищева, 147» выбрать из своего состава председателя соответствующей комиссии, о чем сообщить не позднее 3 рабочих дней с момента проведения настоящего собрания председателю правления и членам правления товарищества, - для последующего информирования представителей управляющей организации.

8. Утвердить плановые мероприятия по текущему и капитальному ремонтам многоквартирного дома на 2018-2020 года, включив в их состав: 1) установку средств видеонаблюдения; 2) замену приборов освещения мест общего пользования МКД; 3) выполнение дальнейшего ремонта подъезда (предусматривающего покраску стен и побелку потолка); 4) замену либо ремонт окон; 5) замену лифтовой кабины; 6) ремонт фасада; 7) ремонт входной группы; 8) ремонт асфальта, расположенного на территории МКД.

8.1. Предоставить Правлению ТСЖ «Радищева, 147» право самостоятельного определения последовательности выполнения плановых мероприятий по текущему и капитальному ремонтам многоквартирного дома на 2018-2020 года, с учетом наличия необходимого размера денежных средств на статье «Текущий ремонт».

8.2. В целях оптимизации процессов организации и проведения плановых мероприятий по текущему и капитальному ремонтам многоквартирного дома на 2018-2020 года, предоставить Правлению товарищества, обязанного осуществлять свои полномочия с достаточной степенью разумности и осмотрительности, в рамках исполнения запланированных мероприятий, временное право, без вынесения на рассмотрение общего собрания членов ТСЖ «Радищева, 147» (собственников помещений), на принятие решений, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания: 1) о составлении АНО «Центр ТСЖ» дефектных ведомостей, при необходимости с привлечением соответствующих специалистов, и подготовке технических заданий на выполнение ремонтных работ, предусмотренных утвержденным планом мероприятий по текущему и капитальному ремонтам многоквартирного дома на 2018-2020 года; 2) о проведении ремонтов общего имущества, указанного в утвержденном плане мероприятий по текущему и капитальному ремонтам многоквартирного дома на 2018-2020 года; 3) о выборе на альтернативной (конкурсной) основе для выполнения ремонтных работ, предусмотренных утвержденным планом

мероприятий по текущему и капитальному ремонтам многоквартирного дома на 2018-2020 года, подрядных организаций; 4) о рассмотрении и утверждении Смет-расчетов ремонтов, предусмотренных утвержденным планом мероприятий по текущему и капитальному ремонтам многоквартирного дома на 2018-2020 года, представляемых Подрядными организациями; 5) о рассмотрении и утверждении представляемых управляющей организацией АНО «Центр ТСЖ» проектов договоров подряда на выполнение ремонтов, предусмотренных утвержденным планом мероприятий по текущему и капитальному ремонтам многоквартирного дома на 2018-2020 года; 6) о предоставлении управляющей организации АНО «Центр ТСЖ» права на авансирование производимых работ в размере не более 30% от общей цены (стоимости) работ по заключаемым договорам подряда на выполнение ремонтов, предусмотренных утвержденным планом мероприятий по текущему и капитальному ремонтам многоквартирного дома на 2018-2020 года, с закреплением в настоящих договорах положений о страховых гарантированных суммах в размере 10% от общей стоимости работ, подлежащих выплате по истечении 30 дней с момента подписания актов выполненных работ; 7) об уполномочивании управляющего АНО «Центр ТСЖ» на подписание, без предварительного согласования с Правлением ТСЖ «Радищева, 147», в установленном действующим законодательством порядке договоров подряда на выполнение ремонтных работ, предусмотренных утвержденным планом мероприятий по текущему и капитальному ремонтам многоквартирного дома на 2018-2020 года; 8) о порядке обеспечения контроля за качеством, сроками выполняемых Подрядчиками ремонтных работ, приему выполненных работ по актам, составом комиссии из числа представителей Подрядчиков, управляющей и эксплуатирующей организаций, и представителей ТСЖ «Радищева, 147»; 9) о порядке оплаты выполненных работ.

8.3. Обязать Правление ТСЖ «Радищева, 147» при осуществлении временно предоставленных общим собранием от 15 марта 2018 года полномочий по реализации плановых мероприятий, связанных с выполнением текущего и капитального ремонтов многоквартирного дома на 2018-2020 года, обеспечить строгое исполнение требований соответствующих норм действующего законодательства, обеспечивающих законные права и интересы собственников многоквартирного дома.

9. Перераспределить денежные средства в размере 130 000,00 руб. (сто тридцать тысяч руб. 00 коп.) со статьи «Специальный фонд» на статью «Текущий ремонт» многоквартирного дома № 147 по улице Радищева г. Ульяновска.

Приложение:

1. Уведомление (сообщение) о проведении 15.03.2018 года обязательного годового общего собрания членов ТСЖ «Радищева, 147» (собственников помещений) за 2017 год;
2. Приложение № 1 - «Отчет управляющей организации (АНО «Центр ТСЖ») о выполнении, пролонгированного в установленном порядке, договора управления многоквартирным жилым домом № 147 по ул. Радищева г. Ульяновска № 9 от 01.01.2011 года. - за предыдущий 2017 год»;
3. Приложение № 2 - «Отчет Правления ТСЖ «Радищева, 147» об исполнении сметы расходов ТСЖ «Радищева, 147» за 2017 год»;
4. Приложение № 3 - «Заключение ревизионной комиссии (ревизора) товарищества по результатам проверок финансовой деятельности товарищества и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Радищева, 147» за 2017 год»;
5. Приложение № 4 - «Смета расходов ТСЖ «Радищева, 147» по содержанию и ремонту общего имущества членов товарищества (собственников помещений) и других затрат в многоквартирном доме № 147 по ул. Радищева г. Ульяновска на 2018 год»;
6. Приложение № 5 - «Список членов ТСЖ «Радищева, 147» (собственников помещений), присутствующих (участвующих) на годовом общем собрании от 15.03.2018 года»;

7. Приложение № 6 – «Лист результатов голосования по первому вопросу годового общего собрания от 15.03.2018 года: О рассмотрении и утверждении отчета управляющей организации (АНО «Центр ТСЖ») о выполнении, пролонгированного в установленном порядке, договора управления многоквартирным жилым домом № 147 по ул. Радищева г. Ульяновска № 9 от 01.01.2011 года, - за предыдущий 2017 год»;
8. Приложение № 7 – «Лист результатов голосования по второму вопросу годового общего собрания от 15.03.2018 года: О рассмотрении и утверждении отчета правления ТСЖ «Радищева, 147» об исполнении сметы расходов ТСЖ «Радищева, 147» за 2017 год»;
9. Приложение № 8 – «Лист результатов голосования по третьему вопросу годового общего собрания от 15.03.2018 года: О рассмотрении и утверждении заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества по результатам проверок финансовой деятельности товарищества и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Радищева, 147» за 2017 год»;
10. Приложение № 9 – «Лист результатов голосования по четвертому вопросу годового общего собрания от 15.03.2018 года: О рассмотрении и утверждении Сметы расходов ТСЖ «Радищева, 147» по содержанию и ремонту общего имущества членов товарищества (собственников помещений) и других затрат в многоквартирном доме № 147 по ул. Радищева г. Ульяновска на 2018 год»;
11. Приложение № 10 – «Лист результатов голосования по пятому вопросу годового общего собрания от 15.03.2018 года: Об избрании сроком на 1 год... членов правления ТСЖ «Радищева, 147»;
12. Приложение № 11 – «Лист результатов голосования по шестому вопросу годового общего собрания от 15.03.2018 года: Об избрании сроком на 1 год... председателя правления ТСЖ «Радищева, 147»;
13. Приложение № 12 – «Лист результатов голосования по седьмому вопросу годового общего собрания от 15.03.2018 года: Об избрании сроком на 1 год... ревизионной комиссии ТСЖ «Радищева, 147»;
14. Приложение № 13 – «Лист результатов голосования по восьмому вопросу годового общего собрания от 15.03.2018 года: Об утверждении плановых мероприятий по текущему и капитальному ремонту многоквартирного дома на 2018-2020 года и порядка их реализации Правлением товарищества»;
15. Приложение № 14 – «Лист результатов голосования по девятому вопросу годового общего собрания от 15.03.2018 года: О перераспределении части денежных средств со статьи «Специальный фонд» на статью «Текущий ремонт» Сметы расходов ТСЖ «Радищева, 147»;

Вышеуказанные приложения являются неотъемлемой частью протокола. Протокол и все приложения к нему прошиваются, скрепляются печатью ТСЖ, подписями председателя и секретаря собрания.

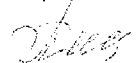
Председатель собрания:

Председатель правления
ТСЖ «Радищева, 147»


_____ П. И. О.
(подпись)

Секретарь собрания:

Член правления ТСЖ «Радищева, 147»


_____ П. И. О.
(подпись)