

ПРОТОКОЛ
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 2, ул. Водопроводная

г. Ульяновск

«15» 03 2018 года

Адрес МКД: г. Ульяновск, ул. Водопроводная, 2

Форма проведения общего собрания - заочная (путем подписания письменных решений).

Площадь помещений дома – 3389,35 м².

В собрании приняли участие 26 собственников обладающие – 1889,20 м², что составляет 55,74 %.

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. О выборе председательствующего и секретаря на собрании.
2. О выборе счетной комиссии.
3. Об утверждении отчета управляющей организации АНО «Центр ТСЖ» за 2017 год.
4. Об утверждении сметы стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по улице Водопроводная на 2018 год в размере: «содержание» - 21 руб. 00 коп. с 1 м²; «текущий ремонт» - 1 руб. 00 коп. с 1 м²; «ремонт котельного оборудования» - 0 руб. 70 коп. с 1 м²; «обслуживание домофона» - 36/18 руб. с квартиры; «обслуживание газового оборудования» - 22 руб. 35 коп. с квартиры.
5. Об утверждении с 01.01.2018 года вознаграждения Старшему дома в размере 1,00 руб. с 1 м².
6. Об утверждении полномочий Совета дома.
7. Об определении места хранения протокола и документов общего собрания.

РЕШИЛИ:

1. По первому вопросу повестки дня предложено выбрать председателем собрания Ф.И.О.

– собственника квартиры № , секретарём собрания – Ф.И.О.

собственника квартиры №

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 1461,30 м², что составляет 77,34 % принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» 260,60 м², что составляет 13,80 % принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 167,30 м², что составляет 8,86 % принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

РЕШИЛИ: выбрать председателем собрания Ф.И.О. – собственника квартиры №

секретарём собрания – Ф.И.О. – собственника квартиры №

2. По второму вопросу повестки дня предложено выбрать счетную комиссию в составе:

– собственника кв. № Ф.И.О. – собственника кв. №

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 1461,30 м², что составляет 77,34 % принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» 67,10 м², что составляет 3,56 % принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 360,80 м², что составляет 19,10 % принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

РЕШИЛИ: выбрать счетную комиссию в составе: Ф.И.О. – собственника кв. №

Ф.И.О. – собственника кв. №

3. По третьему вопросу повестки дня предложено утвердить отчет управляющей организации АНО «Центр ТСЖ» за 2017 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 1560,60 м², что составляет 82,60 % принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» 67,10 м², что составляет 3,56 % принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 261,50 м², что составляет 13,84 % принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

РЕШИЛИ: утвердить отчет управляющей организации АНО «Центр ТСЖ» за 2017 год.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено утвердить смету стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по улице Водопроводная на 2018 год в размере: «содержание» - 21 руб. 00 коп. с 1 м²; «текущий ремонт» - 1 руб. 00 коп. с 1 м²; «ремонт котельного оборудования» - 0 руб. 70 коп. с 1 м²; «обслуживание домофона» - 36/18 руб. с квартиры; «обслуживание газового оборудования» - 22 руб. 35 коп. с квартиры.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 1461,30 м², что составляет 77,34 % принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» 359,90 м², что составляет 19,05 % принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 68,00 м², что составляет 3,61 % принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

РЕШИЛИ: утвердить смету стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по улице Водопроводная на 2017 год в размере: «содержание» - 21 руб. 00 коп. с 1 м²; «текущий ремонт» - 1 руб. 00 коп. с 1 м²; «ремонт котельного оборудования» - 0 руб. 70 коп. с 1 м²; «обслуживание домофона» - 36/18 руб. с квартиры; «обслуживание газового оборудования» - 22 руб. 35 коп. с квартиры.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено утвердить с 01.01.2018 года вознаграждения Старшему дома в размере 1,00 руб. с 1 м².

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 1560,60 м², что составляет 82,60 % принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» 97,00 м², что составляет 5,14 % принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 231,60 м², что составляет 12,26 % принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

РЕШИЛИ: утвердить с 01.01.2018 года вознаграждения Старшему дома в размере 1,00 руб. с 1 м².

6. По шестому вопросу повестки дня предложено утвердить полномочия Совета дома на принятие решений по оплате с накопительных статей дома «текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома» и «ремонт котельного оборудования» в размере до 30000 (тридцати тысяч) рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 1377,90 м², что составляет 72,93 % принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» 209,00 м², что составляет 11,06 % принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 302,30 м², что составляет 16,01 % принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

РЕШИЛИ: предложено утвердить полномочия Совета дома на принятие решений по оплате с накопительных статей дома «текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома» и «ремонт котельного оборудования» в размере до 30000 (тридцати тысяч) рублей.

6. По седьмому вопросу повестки дня предложено определить место хранения протокола общего собрания — АНО «Центр ТСЖ».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 1657,10 м², что составляет 87,71 % принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» 67,10 м², что составляет 3,56 % принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 165,00 м², что составляет 8,73 % принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола общего собрания — АНО «Центр ТСЖ».

Председатель собрания:



Ф.И.О.

/

Секретарь собрания:



Ф.И.О.

/