

ПРОТОКОЛ
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 8, ул. Пожарского

г. Ульяновск

10 января 2019 года

Адрес МКД: г. Ульяновск, ул. *Пожарского, 8*

Форма проведения общего собрания - очно-заочная.

Площадь помещений дома – *3513,82 м²*.

В собрании приняли участие *50* собственников обладающие – *4944,16 м²*, что составляет *59,99%*.

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Проведение собрания в очно-заочной форме.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Утверждение отчета управляющей организации АНО «Центр ТСЖ» за 10 месяцев 2018 года.
4. Утверждение сметы стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по улице Пожарского на 2019 год.
5. Включение дополнительно в смету стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по улице Пожарского на 2019 год накопительной статьи «механизированная уборка придомовой территории». Работы по проведению механизированной уборки придомовой территории дома и вывозу снега спецмашиной производить по заявке Правления ТСЖ «Пожарского, 8».
6. Об определении места (адреса) хранения протокола общего собрания проведенного в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Пожарского г. Ульяновск и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование.

РЕШИЛИ:

1. По первому вопросу повестки дня предложено провести собрание в очно-заочной форме.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 2075,49 м², что составляет 98,45 % принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» 0,00 м², что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 32,62 м², что составляет 1,55 % принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

РЕШИЛИ: провести собрание в очно-заочной форме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено выбрать председателем собрания Ф.И.О. _____ – собственника квартиры № _____, секретарём собрания – Ф.И.О. _____ – собственника квартиры № _____ и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 2108,11 м², что составляет 100,00 % принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» 0,00 м², что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 м², что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

РЕШИЛИ: выбрать председателем собрания Ф.И.О. _____ – собственника квартиры № _____, секретарём собрания – Ф.И.О. _____ – собственника квартиры № _____ и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено утвердить отчет управляющей организации АНО «Центр ТСЖ» за 10 месяцев 2018 года

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 2019,99 м², что составляет 95,81 % принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» 0,00 м², что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 88,12 м², что составляет 4,19 % принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

РЕШИЛИ утвердить отчет управляющей организации АНО «Центр ТСЖ» за 10 месяцев 2018 года

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено утвердить смету стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по улице Пожарского на 2019 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 1961,87 м², что составляет 93,06 % принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» 58,12 м², что составляет 2,75 % принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 88,12 м², что составляет 4,19 % принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

РЕШИЛИ: утвердить смету стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по улице Пожарского на 2019 год

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб. с 1 м ² 2018	Стоимость, руб. с 1 м ² 2019
1	Еженедельная уборка лестничных клеток, коридоров	1,57	1,57
2	Уборка территории, мусоропроводов, мусорокамер	3,21	3,21
3	Техническое обслуживание	6,70	6,70
4	Затраты по управлению многоквартирным домом	2,92	2,92
5	Проведение электроизмерений	0,04	0,04
6	Обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	0,22	0,22
7	Сбор и вывоз ТБО*	1,87	-
8	Обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии	0,49	0,49
9	Электроэнергия при содержании общего имущества МКД	Расчет по фактическим показаниям	Расчет по фактическим показаниям
ИТОГО:		17,02	15,15
10	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	2,00**	3,00**
11	Обслуживание домофона (с трубкой/без трубки), с квартиры	36*18	38*19

* согласно п. 8.1, ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 года № 458-ФЗ услуга будет включена в состав платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами и исключена из платы за содержание жилого помещения начиная с месяца, в котором услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами начнет оказывать региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами и будет утвержден единый тариф на услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Ульяновской области.

** строка «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома» для квартир №№ _____ в 2019 году составляет 1 руб. 50 коп. с 1 м².

5. По пятому вопросу повестки дня предложено включить дополнительно в смету стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по улице Пожарского на 2019 год накопительную статью «механизированная уборка придомовой территории» в размере 0 руб. 30 коп. с 1 м² (за исключением квартир № _____ и № _____). Работы по проведению механизированной уборки придомовой территории дома и вывозу снега спецмашиной производить по заявке Правления ТСЖ «Пожарского, 8».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 1949,85 м², что составляет 92,50 % принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» 158,26 м², что составляет 7,50 % принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 м², что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

РЕШИЛИ: включить дополнительно в смету стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по улице Пожарского на 2019 год накопительную статью «механизированная уборка придомовой территории» в размере 0 руб. 30 коп. с 1 м² (за исключением квартир № _____ и № _____). Работы по проведению механизированной уборки придомовой территории дома и вывозу снега спецмашиной производить по заявке Правления ТСЖ «Пожарского, 8».

6. По шестому вопросу повестки дня предложено протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания и секретарем собрания. Настоящий протокол очередного общего собрания составлен в трех подлинных экземплярах: - один экземпляр передается в АНО "Центр ТСЖ", - второй экземпляр и решения собственников передаются в Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области, третий экземпляр – в Правление ТСЖ «Пожарского, 8».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 2019,99 м², что составляет 95,81 % принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» 0,00 м², что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании

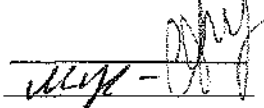
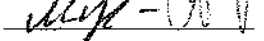
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 88,12 м², что составляет 4,19 % принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

РЕШИЛИ протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания и секретарем собрания. Настоящий протокол очередного общего собрания составлен в трех подлинных экземплярах: - один экземпляр передается в АНО "Центр ТСЖ", - второй экземпляр и решения собственников передаются в Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области, третий экземпляр – в Правление ТСЖ «Пожарского, 8».

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

 / ф. и. о.
 / ф. и. о.