

Протокол общего собрания жильцов

Протокол №1

Общего собрания собственников дома по адресу г. Ульяновск ул. Красноармейская д.№66 место проведения кВ №24.

Форма собрания – заочная, в связи с неоднократным отсутствием кворума для проведения очного голосования.

Время проведения с «01» января 2019г. По «28» февраля 2019г.

Проголосовали: 21 человек (собственников), согласно Приложения 1 к протоколу, что составило 63,41% от общей площади дома.

Повестка дня:

- 1) Согласование тарифа на 2019 год (смета стоимости услуг по ЖКУ)
- 2) Выбор председателя ТСЖ «Север» (нашего ТСЖ-Наш дом, Красноармейская 66)
- 3) Отчёт Управляющей компании АНО «Центр ТСЖ» о проделанных работах.
- 4) Принятие решения о необходимости проведения экспертизы крыши и кровли (необходим ли ремонт, и в каком объёме). Стоимость работ около 20 000руб. (экспертиза – предложена УК АНО «Центр ТСЖ»).
- 5) Предварительное голосование по необходимости ремонта кровли/крыши и фронтонов.
- 6) Включить стоимость услуг по уборке подъезда в тариф коммунальных услуг (зарплата уборщицы будет включена в стоимость «кварплаты» примерный размер платы составит около 200 рублей (от 150 до 250рублей, в зависимости от площади квартиры) в месяц), или утвердить разовый ежегодный взнос наличными средствами в размере 1350 рублей с квартиры.

Решили:

1. Большинством голосов, составляющим 91,80% от проголосовавших собственников принято решение утвердить предложенный на 2019 год тариф 17 рублей 54 копейки
2. Большинством голосов, составляющим 94,13% от от проголосовавших собственников принято решение провозить полномочия председателя Правления ТСЖ «Север» *Ф.И.О., Ф.И.О.*
3. Большинством голосов, составляющим 86,34% проголосовавших собственников принято решение принять удовлетворительным отчёт АНО «Центр ТСЖ» о проделанной работе.
4. Большинством голосов, составляющим 88,40% от проголосовавших собственников принято решение отказаться от текущего предложения экспертизы крыши.
5. Решения не принято по причине расхождения мнений собственников, большинство (36,54%) воздержались, 34,65% проголосовали против ремонта, 28,81% проголосовали ЗА, данный вопрос будет рассмотрен повторно на голосовании в мае или июне 2019 года.
6. Большинством голосов, составляющим 100% от проголосовавших собственников (или 63,4737% от общей площади дома) принято решение утвердить предложенную форму обеспечения поддержания чистоты с соответствующим **ОДНОРАЗОВЫМ ЕДИНОВРЕМЕННЫМ** взносом в размере 1350 рублей 00 копеек с каждой квартиры на период 01 января по 31 декабря 2019года.

Председатель общего собрания: _____

Секретарь общего собрания: _____

Члены счетной комиссии: _____

