

# ПРОТОКОЛ

## очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2-А, ул. Водопроводная

г. Ульяновск

«07» 03 2019 года

Адрес МКД: г. Ульяновск, ул. Водопроводная, 2-А

Форма проведения общего собрания - заочная (путем подписания письменных решений).

Площадь помещений дома – 3768,40 м<sup>2</sup>.

В собрании приняли участие 28 собственников обладающие – 1963,50 м<sup>2</sup>, что составляет 52,10 %.

Кворум имеется.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Об утверждении отчета управляющей организации АНО «Центр ТСЖ» за 10 месяцев 2018 года.

3. Об утверждении сметы стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 2-А по улице Водопроводная на 2019 год

| № п/п         | Наименование работ                                      | Стоимость, руб. с 1 м <sup>2</sup> |                                  |
|---------------|---|------------------------------------|----------------------------------|
|               |   | 2018                               | 2019                             |
| 1             | Еженедельная уборка лестничных клеток, коридоров        | 0,92                               | 0,92                             |
| 2             | Уборка территории, мусорокамер                          | 2,66                               | 2,66                             |
| 3             | Техническое обслуживание дома (АДС, слесаря, электрики) | 4,26                               | 4,26                             |
| 4             | Затраты по управлению многоквартирным домом             | 2,47                               | 2,47                             |
| 5             | Проведение электроизмерений                             | 0,03                               | 0,03                             |
| 6             | Обслуживание дымовых и вентиляционных каналов           | 0,15                               | 0,15                             |
| 7             | Сбор и вывоз ТБО*                                       | 1,88                               | -                                |
| 8             | Техническое обслуживание крышной котельной              | 3,67                               | 3,74                             |
| 9             | Техническое обслуживание лифтов                         | 1,47                               | 1,50                             |
| 10            | Техническое освидетельствование лифтов                  | 0,06                               | 0,07                             |
| 11            | Механизированная уборка                                 | 0,49                               | 0,49                             |
| 12            | Электроэнергия при содержании общего имущества МКД      | Расчет по фактическим показаниям   | Расчет по фактическим показаниям |
| <b>ИТОГО:</b> |   | <b>18,06</b>                       | <b>16,29</b>                     |
| 13            | Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома   | 1,00                               | 1,00                             |
| 14            | Ремонт котельного оборудования                          | 0,70                               | 0,70                             |
| 15            | Обслуживание домофона (с трубкой/без трубки) с квартиры | 36*18                              | 38*19                            |

\* согласно п. 8.1, ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 года № 458-ФЗ услуга будет включена в состав платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами и исключена из платы за содержание жилого помещения начиная с месяца, в котором услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами начнет оказывать региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами и будет утвержден единый тариф на услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Ульяновской области.

4 Об определении порядка уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и об итогах голосований.

5. Об определении места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование.

Протокол № 031  
11.03.2019г.

## РЕШИЛИ:

По первому вопросу повестки дня предложено выбрать председателем собрания *Ф.И.О.* – собственника квартиры № *Ф.И.О.*, секретарём собрания – *Ф.И.О.* собственника кв. № *Ф.И.О.* и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

### ГОЛОСОВАЛИ:

*«ЗА» 1895,70 м<sup>2</sup>, что составляет 96,55 % принявших участие в голосовании*  
*«ПРОТИВ» 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании*  
*«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 67,80 м<sup>2</sup>, что составляет 3,45 % принявших участие в голосовании*

**РЕШЕНИЕ** принято большинством голосов

**РЕШИЛИ:** выбрать председателем собрания *Ф.И.О.* – собственника квартиры № *Ф.И.О.*, секретарём собрания – *Ф.И.О.* собственника кв. № *Ф.И.О.* и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня предложено утвердить отчет управляющей организации АНО «Центр ТСЖ» за 10 месяцев 2018 года.

### ГОЛОСОВАЛИ:

*«ЗА» 1895,70 м<sup>2</sup>, что составляет 96,55 % принявших участие в голосовании*  
*«ПРОТИВ» 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании*  
*«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 67,80 м<sup>2</sup>, что составляет 3,45 % принявших участие в голосовании*

**РЕШЕНИЕ** принято большинством голосов

**РЕШИЛИ:** утвердить отчет управляющей организации АНО «Центр ТСЖ» за 10 месяцев 2018 года.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено утвердить смету стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 2-А по улице Водопроводная на 2019 год

### ГОЛОСОВАЛИ:

*«ЗА» 1828,30 м<sup>2</sup>, что составляет 93,12 % принявших участие в голосовании*  
*«ПРОТИВ» 67,40 м<sup>2</sup>, что составляет 3,43 % принявших участие в голосовании*  
*«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 67,80 м<sup>2</sup>, что составляет 3,45 % принявших участие в голосовании*

**РЕШЕНИЕ** принято большинством голосов

**РЕШИЛИ:** утвердить смету стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 2-А по улице Водопроводная на 2019 год

| № п/п | Наименование работ                                      | Стоимость, руб. с 1 м <sup>2</sup> |      |
|-------|---|------------------------------------|------|
|       |   | 2018                               | 2019 |
| 1     | Еженедельная уборка лестничных клеток, коридоров        | 0,92                               | 0,92 |
| 2     | Уборка территории, мусорокамер                          | 2,66                               | 2,66 |
| 3     | Техническое обслуживание дома (АДС, слесаря, электрики) | 4,26                               | 4,26 |
| 4     | Затраты по управлению многоквартирным домом             | 2,47                               | 2,47 |
| 5     | Проведение электроизмерений                             | 0,03                               | 0,03 |
| 6     | Обслуживание дымовых и вентиляционных каналов           | 0,15                               | 0,15 |
| 7     | Сбор и вывоз ТБО*                                       | 1,88                               | -    |

|               |   |                                  |                                  |
|---------------|---|----------------------------------|----------------------------------|
| 8             | Техническое обслуживание крышной котельной              | 3,67                             | 3,74                             |
| 9             | Техническое обслуживание лифтов                         | 1,47                             | 1,50                             |
| 10            | Техническое освидетельствование лифтов                  | 0,06                             | 0,07                             |
| 11            | Механизованная уборка                                   | 0,49                             | 0,49                             |
| 12            | Электроэнергия при содержании общего имущества МКД      | Расчет по фактическим показаниям | Расчет по фактическим показаниям |
| <b>ИТОГО:</b> |   | <b>18,06</b>                     | <b>16,29</b>                     |
| 13            | Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома   | 1,00                             | 1,00                             |
| 14            | Ремонт котельного оборудования                          | 0,70                             | 0,70                             |
| 15            | Обслуживание домофона (с трубкой/без трубки) с квартиры | 36*18                            | 38*19                            |

\* согласно п. 8.1, ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 года № 458-ФЗ услуга будет включена в состав платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами и исключена из платы за содержание жилого помещения начиная с месяца, в котором услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами начнет оказывать региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами и будет утвержден единый тариф на услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Ульяновской области.

**4. По четвертому вопросу повестки дня предложено утвердить порядок уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и об итогах голосований: размещение информации на информационных стендах в подъездах МКД, в офисе АНО «Центр ТСЖ» по адресу – ул. Водопроводная, 59.**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

*«ЗА» 1895,70 м², что составляет 96,55 % принявших участие в голосовании  
«ПРОТИВ» 0,00 м², что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 67,80 м², что составляет 3,45 % принявших участие в голосовании*

**РЕШЕНИЕ** принято большинством голосов

**РЕШИЛИ:** утвердить порядок уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и об итогах голосований: размещение информации на информационных стендах в подъездах МКД, в офисе АНО «Центр ТСЖ» по адресу – ул. Водопроводная, 59.

**5. По пятому вопросу повестки дня предложено протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания и секретарем собрания. Настоящий протокол очередного общего собрания составлен в двух подлинных экземплярах: - один экземпляр передается в АНО "Центр ТСЖ", - второй экземпляр и решения собственников передается в Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области.**

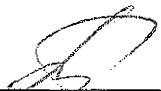
**ГОЛОСОВАЛИ:**

*«ЗА» 1895,70 м², что составляет 96,55 % принявших участие в голосовании  
«ПРОТИВ» 0,00 м², что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 67,80 м², что составляет 3,45 % принявших участие в голосовании*

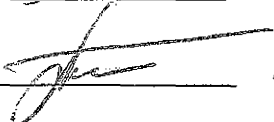
**РЕШЕНИЕ** принято большинством голосов

**РЕШИЛИ:** протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания и секретарем собрания. Настоящий протокол очередного общего собрания составлен в двух подлинных экземплярах: - один экземпляр передается в АНО "Центр ТСЖ", - второй экземпляр и решения собственников передается в Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области

Председатель собрания:

 , И.И.О.

Секретарь собрания:

 , И.И.О.