

ПРОТОКОЛ

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 4, ул. Водопроводная

г. Ульяновск

«*21*» марта 2019 года

Адрес МКД: г. Ульяновск, ул. Водопроводная, 4

Форма проведения общего собрания - заочная (путем подписания письменных решений).

Площадь жилых помещений дома – 3449,70 м².

В собрании приняли участие 41 собственник обладающие – 2005,90 м², что составляет 58,15 %.

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Об утверждении отчета управляющей организации АНО «Центр ТСЖ» за 10 месяцев 2018 года.

3. Об утверждении сметы стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по улице Водопроводная на 2019 год

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб. с 1 м ²	
		2018	2019
1	Еженедельная уборка лестничных клеток, коридоров	0,98	0,98
2	Уборка территории, мусорокамер	3,36	3,36
3	Техническое обслуживание дома (АДС, слесаря, электрики)	3,77	3,77
4	Затраты по управлению многоквартирным домом	2,48	2,48
5	Проведение электроизмерений	0,03	0,03
6	Обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	0,14	0,14
7	Сбор и вывоз ТБО*	2,01	-
8	Техническое обслуживание крышной котельной	3,94	4,02
9	Техническое обслуживание лифтов	1,65	1,65
10	Техническое освидетельствование лифтов	0,06	0,07
11	Механизированная уборка	0,85	0,85
12	Содержание и обслуживание фильтровальной установки	1,28	1,28
13	Электроэнергия при содержании общего имущества МКД	Расчет по фактическим показаниям	Расчет по фактическим показаниям
ИТОГО:		20,55	18,63
14	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	1,00	1,00
15	Ремонт котельного оборудования	0,70	0,70

* согласно п. 8.1, ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 года № 458-ФЗ услуга будет включена в состав платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами и исключена из платы за содержание жилого помещения начиная с месяца, в котором услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами начнет оказывать региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами и будет утвержден единый тариф на услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Ульяновской области.

4. Об определении порядка уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и об итогах голосований.

5. Об определении места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование.

Протокол № 043
21 марта 2019 г.

1. По первому вопросу повестки дня предложено выбрать председателем собрания – собственника квартиры № . , секретарём собрания – *Ф.И.О.* *Ф.И.О.* , - собственника кв. № . и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 2005,90 м², что составляет 100,00 % принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ» 0,00 м², что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 м², что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

РЕШИЛИ: выбрать председателем собрания – *Ф.И.О.* *Ф.И.О.* - собственника квартиры № . , секретарём собрания – *Ф.И.О.* *Ф.И.О.* - собственника кв. № . и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня предложено утвердить отчет управляющей организации АНО «Центр ТСЖ» за 10 месяцев 2018 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 2005,90 м², что составляет 100,00 % принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ» 0,00 м², что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 м², что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

РЕШИЛИ: утвердить отчет управляющей организации АНО «Центр ТСЖ» за 10 месяцев 2018 года.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено утвердить смету стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по улице Водопроводная на 2019 год

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 1829,90 м², что составляет 91,19 % принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ» 0,00 м², что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 176,70 м², что составляет 8,81 % принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

РЕШИЛИ: утвердить смету стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по улице Водопроводная на 2019 год

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб. с 1 м ²	
		2018	2019
1	Еженедельная уборка лестничных клеток, коридоров	0,98	0,98
2	Уборка территории, мусорокамер	3,36	3,36
3	Техническое обслуживание дома (АДС, слесаря, электрики)	3,77	3,77
4	Затраты по управлению многоквартирным домом	2,48	2,48
5	Проведение электроизмерений	0,03	0,03
6	Обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	0,14	0,14

7	Сбор и вывоз ТБО*	2,01	-
8	Техническое обслуживание крышной котельной	3,94	4,02
9	Техническое обслуживание лифтов	1,65	1,65
10	Техническое освидетельствование лифтов	0,06	0,07
11	Механизированная уборка	0,85	0,85
12	Содержание и обслуживание фильтровальной установки	1,28	1,28
13	Электроэнергия при содержании общего имущества МКД	Расчет по фактическим показаниям	Расчет по фактическим показаниям
ИТОГО:		20,55	18,63
14	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	1,00	1,00
15	Ремонт котельного оборудования	0,70	0,70

* согласно п. 8.1, ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 года № 458-ФЗ услуга будет включена в состав платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами и исключена из платы за содержание жилого помещения начиная с месяца, в котором услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами начнет оказывать региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами и будет утвержден единый тариф на услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Ульяновской области.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено утвердить порядок уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и об итогах голосований: размещение информации на информационных стендах в подъездах МКД, в офисе АНО «Центр ТСЖ» по адресу – л. Водопроводная, 59.

ГОЛОСОВАЛИ:

*«ЗА» 2005,90 м², что составляет 100,00 % принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ» 0,00 м², что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 м², что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании*

РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

РЕШИЛИ: утвердить порядок уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и об итогах голосований: размещение информации на информационных стендах в подъездах МКД, в офисе АНО «Центр ТСЖ» по адресу – л. Водопроводная, 59.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания и секретарем собрания. Настоящий протокол очередного общего собрания составлен в двух подлинных экземплярах: - один экземпляр передается в АНО "Центр ТСЖ", - второй экземпляр и решения собственников передается в Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области

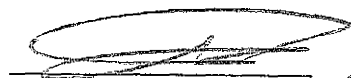
ГОЛОСОВАЛИ:

*«ЗА» 2005,90 м², что составляет 100,00 % принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ» 0,00 м², что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 м², что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании*


РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

РЕШИЛИ: протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания и секретарем собрания. Настоящий протокол очередного общего собрания составлен в двух подлинных экземплярах: - один экземпляр передается в АНО "Центр ТСЖ", - второй экземпляр и решения собственников передается в Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области

Председатель собрания:

 9.И.01

Секретарь собрания:

 9.И.01