

ПРОТОКОЛ

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 61-А, ул. Любви Шевцовой

г. Ульяновск

«24» марта 2019 года

Адрес МКД: г. Ульяновск, ул. Любви Шевцовой, 61-А

Форма проведения общего собрания - заочная (путем подписания письменных решений).

Площадь жилых помещений дома – 11049,64 м².

В собрании приняли участие 102 собственника обладающие – 5656,95 м², что составляет 51,19 %.

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Проведение собрания в очно-заочной форме.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Утверждение отчета управляющей организации АНО «Центр ТСЖ» за 10 месяцев 2018 года.
4. Утверждение сметы стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 61-А по улице Любви Шевцовой на 2019 год

| № п/п | Наименование работ | Стоимость, руб. с 1 м ² 2018 | Стоимость, руб. с 1 м ² 2019 |
|--------|---|---|---|
| 1 | Еженедельная уборка лестничных клеток, коридоров | 0,97 | 1,12 |
| 2 | Уборка придомовой территории, мусорокамер | 1,78 | 1,78 |
| 3 | Техническое обслуживание дома | 6,43 | 6,43 |
| 4 | Аварийно-диспетчерская служба | 0,93 | 0,93 |
| 5 | Промывка системы ЦО | 0,53 | 0,53 |
| 6 | Затраты по управлению многоквартирным домом | 3,31 | 3,31 |
| 7 | Проведение электроизмерений | 0,04 | 0,04 |
| 8 | Обслуживание дымовых и вентиляционных каналов | 0,19 | 0,19 |
| 9 | Сбор и вывоз ТБО* | 2,24 | - |
| 10 | Обслуживание общедомовых приборов учета | 0,47 | 0,47 |
| 11 | Техническое обслуживание лифтов | 3,10 | 3,10 |
| 12 | Техническое освидетельствование и страхование лифтов | 0,10 | 0,10 |
| 13 | Электроэнергия при содержании общего имущества МКД | Расчет по фактическим показаниям | Расчет по фактическим показаниям |
| ИТОГО: | | 20,09 | 18,00 |
| 14 | Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома | 2,00 | 2,00 |
| 15 | Обслуживание домофона (с трубкой/без трубки) с квартиры | 36*18 | 38*19 |
| 16 | Общедомовые расходы | 1,70 | 1,70 |

* согласно п. 8.1, ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 года № 458-ФЗ услуга будет включена в состав платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами и исключена из платы за содержание жилого помещения начиная с месяца, в котором услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами начнет оказывать региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами и будет утвержден единый тариф на услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Ульяновской области.

5. Об определении места хранения протоколов общего собрания проведенного в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома № 61-А по ул. Любви Шевцовой г. Ульяновск.

058
29 03 2019

РЕШИЛИ:

1. По первому вопросу повестки дня предложено провести собрание в очно-заочной форме.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 5357,51 м², что составляет 94,71 % принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ» 117,82 м², что составляет 2,08 % принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 181,62 м², что составляет 3,21 % принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

РЕШИЛИ: провести собрание в очно-заочной форме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено выбрать председателем собрания *Г.И.О.* - собственника квартиры № *№*, секретарём собрания - *Г.И.О.* - собственника кв. № *№* и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 5422,72 м², что составляет 95,86 % принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ» 182,20 м², что составляет 3,22 % принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 52,03 м², что составляет 0,92 % принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

РЕШИЛИ: выбрать председателем собрания *Г.И.О.* - собственника квартиры № *№*, секретарём собрания - *Г.И.О.* - собственника кв. № *№* и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено утвердить отчет управляющей организации АНО «Центр ТСЖ» за 10 месяцев 2018 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 5252,25 м², что составляет 92,85 % принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ» 117,82 м², что составляет 2,08 % принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 286,88 м², что составляет 5,07 % принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

РЕШИЛИ: утвердить отчет управляющей организации АНО «Центр ТСЖ» за 10 месяцев 2018 года.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено утвердить смету стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 61-А по улице Любови Шевцовой на 2019 год

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 5136,13 м², что составляет 90,79 % принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ» 299,81 м², что составляет 5,30 % принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 221,01 м², что составляет 3,91 % принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

РЕШИЛИ: утвердить смету стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 61-А по улице Любови Шевцовой на 2019 год

| № п/п | Наименование работ | Стоимость, руб. с 1 м ² | |
|---------------|---|------------------------------------|----------------------------------|
| | | 2018 | 2019 |
| 1 | Ежедневная уборка лестничных клеток, коридоров | 0,96 | 1,16 |
| 2 | Уборка территории, мусорокамер | 1,56 | 1,56 |
| 3 | Техническое обслуживание дома (АДС, слесаря, электрика) | 5,25 | 5,25 |
| 4 | Затраты по управлению многоквартирным домом | 2,44 | 2,44 |
| 5 | Проведение электроизмерений | 0,05 | 0,05 |
| 6 | Обслуживание дымовых и вентиляционных каналов | 0,19 | 0,19 |
| 7 | Сбор и вывоз ТБО* | 3,00 | - |
| 8 | Техническое обслуживание крышной котельной | 1,43 | 1,46 |
| 9 | Техническое обслуживание лифтов | 2,30 | 2,10 |
| 11 | Техническое освидетельствование лифтов | 0,08 | 0,09 |
| 12 | Механизованная уборка | 0,25 | 0,25 |
| 13 | Электроэнергия при содержании общего имущества МКД | Расчет по фактическим показаниям | Расчет по фактическим показаниям |
| ИТОГО: | | 17,51 | 14,55 |
| 14 | Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома | 2,00 | 2,00 |
| | Ремонт котельного оборудования | 0,30 | 0,30 |
| 15 | Обслуживание домофона и автоматических ворот | 36*18 | 38*19 |

* согласно п. 8.1, ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 года № 458-ФЗ услуга будет включена в состав платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами и исключена из платы за содержание жилого помещения начиная с месяца, в котором услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами начнет оказывать региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами и будет утвержден единый тариф на услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Ульяновской области.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания и секретарем собрания. Настоящий протокол очередного общего собрания составлен в двух подлинных экземплярах: - один экземпляр передается в АНО "Центр ТСЖ", - второй экземпляр и решения собственников передается в Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 5369,83 м², что составляет 94,92 % принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» 117,82 м², что составляет 2,08 % принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 169,30 м², что составляет 3,00 % принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

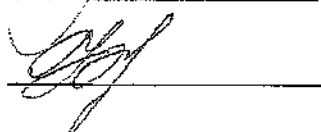
РЕШИЛИ: протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания и секретарем собрания. Настоящий протокол очередного общего собрания составлен в двух подлинных экземплярах: - один экземпляр передается в АНО "Центр ТСЖ", - второй экземпляр и решения собственников передается в Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области

Председатель собрания:



19.11.0.

Секретарь собрания:



19.11.0.