

ПРОТОКОЛ

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 99-А, ул. Воробьева

г. Ульяновск

«27» марта 2019 года

Адрес МКД: г. Ульяновск, ул. Воробьева, 99

Форма проведения общего собрания - заочная (путем подписания письменных решений).

Площадь жилых помещений дома – 678,02 м².

В собрании приняли участие 4 собственника обладающие – 429,82 м², что составляет 63,39 %.

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Об утверждении отчета управляющей организации АНО «Центр ТСЖ» за 10 месяцев 2018 года.

3. Об утверждении сметы стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 99-А по улице Воробьева на 2019 год

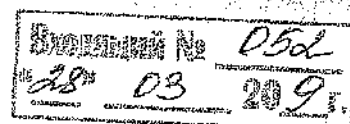
№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб. с 1 м ² 2018	Стоимость, руб. с 1 м ² 2019
1	Еженедельная уборка лестничных клеток, коридоров	0,98	0,98
2	Уборка территории, мусоропроводов, мусорокамер	4,90	4,90
3	Механизированная уборка	0,13	0,13
4	Техническое обслуживание дома (АДС, слесаря, электрики)	4,51	4,51
5	Затраты по управлению многоквартирным домом	3,39	3,39
6	Проведение электроизмерений	0,21	0,21
7	Обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	0,09	0,09
8	Сбор и вывоз ТБО*	2,47	-
9	Электроэнергия при содержании общего имущества МКД	Расчет по фактическим показаниям	Расчет по фактическим показаниям
ИТОГО:		16,68	14,21
ПРОЧЕЕ:			
10	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	1,50	1,50

* согласно п. 8.1. ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 года № 458-ФЗ услуга будет включена в состав платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами и исключена из платы за содержание жилого помещения начиная с месяца, в котором услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами начнет оказывать региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами и будет утвержден единый тариф на услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Ульяновской области.

4 Об определении порядка уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и об итогах голосований.

5. Об определении места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование.

РЕШИЛИ:



1. По первому вопросу повестки дня предложено выбрать председателем собрания *Ф.И.О.* – собственника квартиры № *И*, секретарём собрания – *Ф.И.О.* – собственника кв. № *И* и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

*«ЗА» 319,90 м², что составляет 74,43 % принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ» 109,92 м², что составляет 25,57 % принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 м², что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании*

РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

РЕШИЛИ: выбрать председателем собрания *Ф.И.О.* – собственника квартиры № *И*, секретарём собрания – *Ф.И.О.* – собственника кв. № *И* и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня предложено утвердить отчет управляющей организации АНО «Центр ТСЖ» за 10 месяцев 2018 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

*«ЗА» 429,82 м², что составляет 100,00 % принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ» 0,00 м², что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 м², что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании*

РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

РЕШИЛИ: утвердить отчет управляющей организации АНО «Центр ТСЖ» за 10 месяцев 2018 года.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено утвердить смету стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 99-А по улице Воробьева на 2019 год

ГОЛОСОВАЛИ:

*«ЗА» 429,82 м², что составляет 100,00 % принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ» 0,00 м², что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 м², что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании*

РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

РЕШИЛИ: утвердить смету стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 99-А по улице Воробьева на 2019 год

№ п/п	Наименование работ	Стоимость,	Стоимость,
		руб. с 1 м ² 2018	руб. с 1 м ² 2019
1	Еженедельная уборка лестничных клеток, коридоров	0,98	0,98
2	Уборка территории, мусоропроводов, мусорокамер	4,90	4,90
3	Механизированная уборка	0,13	0,13
4	Техническое обслуживание дома (АДС, слесаря, электрики)	4,51	4,51
5	Затраты по управлению многоквартирным домом	3,39	3,39
6	Проведение электроизмерений	0,21	0,21
7	Обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	0,09	0,09
8	Сбор и вывоз ТБО*	2,47	-
9	Электроэнергия при содержании общего имущества МКД	Расчет по	Расчет по

