

## ПРОТОКОЛ

### очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 8, ул. Пожарского

г. Ульяновск

«26» декабря 2019 года

Адрес МКД: г. Ульяновск, ул. Пожарского, д. 8

Инициатор собрания – АНО «Центр ТСЖ» (ИНН/КПП 7325045705/732501001; ОГРН 1047300981738)

Форма проведения общего собрания - очно-заочная

Место проведения: город Ульяновск, ул. Пожарского, 8

Дата проведения очной части собрания: 29 ноября 2019 года

Время проведения: 18 час. 30 мин.

Площадь помещений дома – 3513,82 м<sup>2</sup>.

В собрании приняли участие 52 собственника обладающие – 2108,90 м<sup>2</sup>, что составляет 60,01 %.

Кворум имеется.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Утверждение годового отчета управляющей организации АНО «Центр ТСЖ» за период с ноября 2018 года по 31 октября 2019 года.

3. Утверждение сметы стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по улице Пожарского на 2020 год.

4. Утверждение плана финансово-хозяйственной деятельности на 2020 год по жилому многоквартирному дому № 8, улица Пожарского.

5. Утверждение размера платы о статье «текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома» необходимого для исполнения финансово-хозяйственного плана на 2020 год.

6. Об утверждении размера платы накопительной статьи «благоустройство общедомового имущества».

7. Об определении порядка уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и об итогах голосований.

8. Об определении места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование.

### РЕШИЛИ:

1. По первому вопросу повестки дня предложено выбрать председателем собрания  
ф.и.о. – собственника квартиры № № , секретарём собрания –  
ф.и.о. - собственника кв. № № и наделить указанных лиц  
полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола  
общего собрания.

### ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 2073,86 м<sup>2</sup>, что составляет 98,34 % принявших участие в голосовании

По пятому вопросу повестки дня предложено утвердить размер платы по статье «текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома» необходимый для исполнения финансово-хозяйственного плана на 2020 год в размере 4 руб. 00 копеек с 1 м<sup>2</sup> занимаемой на праве собственности площади.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

*«ЗА» 1673,27 м<sup>2</sup>, что составляет 79,34 % принявших участие в голосовании  
«ПРОТИВ» 377,51 м<sup>2</sup>, что составляет 17,90 % принявших участие в голосовании  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 58,12 м<sup>2</sup>, что составляет 2,76 % принявших участие в голосовании*

**РЕШЕНИЕ** принято большинством голосов

**РЕШИЛИ:** утвердить размер платы по статье «текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома» необходимый для исполнения финансово-хозяйственного плана на 2020 год в размере 4 руб. 00 копеек с 1 м<sup>2</sup> занимаемой на праве собственности площади.

6. По шестому вопросу повестки дня предложено для проведения работ по благоустройству придомовой территории дома № 8, ул. Пожарского ввести с 01 января 2020 года в смету стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по улице Пожарского накопительную статью «благоустройство» в размере 0 руб. 50 копеек с 1 м<sup>2</sup> занимаемой на праве собственности площади.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

*«ЗА» 1560,83 м<sup>2</sup>, что составляет 74,01 % принявших участие в голосовании  
«ПРОТИВ» 532,57 м<sup>2</sup>, что составляет 25,25 % принявших участие в голосовании  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 15,50 м<sup>2</sup>, что составляет 0,74 % принявших участие в голосовании*

**РЕШЕНИЕ** принято большинством голосов

**РЕШИЛИ:** для проведения работ по благоустройству придомовой территории дома № 8, ул. Пожарского ввести с 01 января 2020 года в смету стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по улице Пожарского накопительную статью «благоустройство» в размере 0 руб. 50 копеек с 1 м<sup>2</sup> занимаемой на праве собственности площади.

7. По седьмому вопросу повестки дня предложено утвердить порядок уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и об итогах голосований: размещение информации на информационных стендах в подъездах МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

*«ЗА» 2073,86 м<sup>2</sup>, что составляет 98,34 % принявших участие в голосовании  
«ПРОТИВ» 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 35,04 м<sup>2</sup>, что составляет 1,66 % принявших участие в голосовании*

**РЕШЕНИЕ** принято большинством голосов

**РЕШИЛИ:** утвердить порядок уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и об итогах голосований: размещение информации на информационных стендах в подъездах МКД.

*«ПРОТИВ» 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 35,04 м<sup>2</sup>, что составляет 1,66 % принявших участие в голосовании*

**РЕШЕНИЕ** принято большинством голосов

**РЕШИЛИ:** выбрать председателем собрания *ф.и.о.* Донидовну – собственника квартиры № № , секретарём собрания – *ф.и.о.* – собственника кв. № № и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня предложено утвердить годовой отчет управляющей организации АНО «Центр ТСЖ» за период с ноября 2018 года по 31 октября 2019 года.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

*«ЗА» 1983,70 м<sup>2</sup>, что составляет 94,06 % принявших участие в голосовании  
«ПРОТИВ» 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 125,20 м<sup>2</sup>, что составляет 5,94 % принявших участие в голосовании*

**РЕШЕНИЕ** принято большинством голосов

**РЕШИЛИ:** утвердить годовой отчет управляющей организации АНО «Центр ТСЖ» за период с ноября 2018 года по 31 октября 2019 года.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено утвердить смету стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по улице Пожарского на 2020 год

**ГОЛОСОВАЛИ:**

*«ЗА» 1833,17 м<sup>2</sup>, что составляет 86,92 % принявших участие в голосовании  
«ПРОТИВ» 179,47 м<sup>2</sup>, что составляет 8,51 % принявших участие в голосовании  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 96,26 м<sup>2</sup>, что составляет 4,57 % принявших участие в голосовании*

**РЕШЕНИЕ** принято большинством голосов

**РЕШИЛИ:** утвердить смету стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по улице Пожарского на 2020 год.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено утвердить план финансово-хозяйственной деятельности на 2020 год по жилому многоквартирному дому № 8, улица Пожарского.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

*«ЗА» 1666,16 м<sup>2</sup>, что составляет 79,01 % принявших участие в голосовании  
«ПРОТИВ» 255,26 м<sup>2</sup>, что составляет 12,10 % принявших участие в голосовании  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 187,48 м<sup>2</sup>, что составляет 8,89 % принявших участие в голосовании*

**РЕШЕНИЕ** принято большинством голосов

**РЕШИЛИ:** утвердить план финансово-хозяйственной деятельности на 2020 год по жилому многоквартирному дому № 8, улица Пожарского.

8. По восьмому вопросу повестки дня предложено протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания и секретарем собрания. Настоящий протокол очередного общего собрания составлен в двух подлинных экземплярах: - один экземпляр передается в АНО "Центр ТСЖ", - второй экземпляр и решения собственников передается в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области

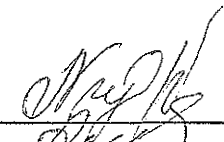
**ГОЛОСОВАЛИ:**

*«ЗА» 2073,86 м<sup>2</sup>, что составляет 98,34 % принявших участие в голосовании  
«ПРОТИВ» 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 35,04 м<sup>2</sup>, что составляет 1,66 % принявших участие в голосовании*

**РЕШЕНИЕ** принято большинством голосов

**РЕШИЛИ:** протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания и секретарем собрания. Настоящий протокол очередного общего собрания составлен в двух подлинных экземплярах: - один экземпляр передается в АНО "Центр ТСЖ", - второй экземпляр и решения собственников передается в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Председатель собрания:

  
\_\_\_\_\_

/ Ф.И.О. /

Секретарь собрания:

  
\_\_\_\_\_

/ Ф.И.О. /