

ПРОТОКОЛ

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 65, ул. Крымова

г. Ульяновск

«27» декабря 2019 года

Адрес МКД: г. Ульяновск, ул. Крымова, д. 65

Инициатор собрания – АНО «Центр ТСЖ» (ИНН/КПП 7325045705/732501001; ОГРН 1047300981738)

Форма проведения общего собрания - очно-заочная

Место проведения: город Ульяновск, ул. Крымова, 65

Дата проведения очной части собрания: «__» декабря 2019 года

Время проведения: 18 час. 30 мин.

Площадь помещений дома – 3952,40 м².

В собрании приняли участие 28 собственников обладающие – 3082,28 м², что составляет 77,99 %.

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Утверждение годового отчета управляющей организации АНО «Центр ТСЖ» за период с ноября 2018 года по 31 октября 2019 года.

3. Утверждение сметы стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 65 по улице Крымова на 2020 год.

4. Утверждение плана финансово-хозяйственной деятельности на 2020 год по жилому многоквартирному дому № 65, улица Крымова.

5. Утверждение размера платы о статье «текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома» необходимого для исполнения финансово-хозяйственного плана на 2020 год.

6. Утверждение размера платы по статье «аренда земельного участка» на 2020 год.

7. Об определении порядка уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и об итогах голосований.

8. Об определении места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование.

РЕШИЛИ:

1. По первому вопросу повестки дня предложено выбрать председателем собрания ф.и.о.

– собственника квартиры № №, секретарём собрания – ф.и.о. а -
собственника кв. № № и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 3082,28 м², что составляет 100,00 % принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» 0,00 м², что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 м², что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

РЕШИЛИ: выбрать председателем собрания ф.и.о. – собственника квартиры №
, секретарём собрания – ф.и.о. - собственника кв. № № и наделить указанных
лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего
собрания.

2. По второму вопросу повестки дня предложено утвердить годовой отчет управляющей организации АНО «Центр ТСЖ» за период с ноября 2018 года по 31 октября 2019 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 2742,91 м², что составляет 88,99 % принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» 0,00 м², что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 339,37 м², что составляет 11,01 % принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

РЕШИЛИ: утвердить годовой отчет управляющей организации АНО «Центр ТСЖ» за период с ноября 2018 года по 31 октября 2019 года.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено утвердить смету стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 65 по улице Крымова на 2020 год

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 2228,64 м², что составляет 72,31 % принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» 164,15 м², что составляет 5,33 % принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 689,49 м², что составляет 22,36 % принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

РЕШИЛИ: утвердить смету стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 65 по улице Крымова на 2020 год.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено утвердить план финансово-хозяйственной деятельности на 2020 год по жилому многоквартирному дому № 65, улица Крымова.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 1436,16 м², что составляет 46,59 % принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» 767,89 м², что составляет 24,91 % принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 878,23 м², что составляет 28,50 % принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ принято

РЕШИЛИ: не утверждать план финансово-хозяйственной деятельности на 2020 год по жилому многоквартирному дому № 65, улица Крымова.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено утвердить размер платы по статье «текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома» необходимый для исполнения финансово-хозяйственного плана на 2020 год в размере 5 руб. 00 копеек с 1 м² занимаемой на праве собственности площади.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 1558,46 м², что составляет 50,56 % принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» 1104,68 м², что составляет 35,84 % принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 419,14 м², что составляет 13,60 % принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ принято

РЕШИЛИ: не утверждать размер платы по статье «текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома» необходимый для исполнения финансово-хозяйственного плана на 2020 год в размере 5 руб. 00 копеек с 1 м² занимаемой на праве собственности площади.

6. По шестому вопросу повестки дня предложено утвердить размер платы по статье «аренда земельного участка» в размере 1 руб. 22 копейки с 1 м² занимаемой на праве собственности площади

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 1687,11 м², что составляет 54,73 % принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» 976,03 м², что составляет 31,67 % принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 419,14 м², что составляет 13,60 % принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

РЕШИЛИ: утвердить размер платы по статье «аренда земельного участка» в размере 1 руб. 22 копейки с 1 м² занимаемой на праве собственности площади

7. По седьмому вопросу повестки дня предложено утвердить порядок уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и об итогах голосований: размещение информации на информационных стендах в подъезде МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 2647,24 м², что составляет 85,89 % принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» 0,00 м², что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 435,04 м², что составляет 14,11 % принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

ЛИЛИ: утвердить порядок уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и об итогах голосований: размещение информации на информационных стендах в подъезде МКД.

8. По восьмому вопросу повестки дня предложено протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания и секретарем собрания. Настоящий протокол очередного общего собрания составлен в двух подлинных экземплярах: - один экземпляр передается в АНО "Центр ТСЖ", - второй экземпляр и решения собственников передается в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 2789,63 м², что составляет 90,51 % принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» 0,00 м², что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 292,65 м², что составляет 9,49 % принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

РЕШИЛИ: протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания и секретарем собрания. Настоящий протокол очередного общего собрания составлен в двух подлинных экземплярах: - один экземпляр передается в АНО "Центр ТСЖ", - второй экземпляр и решения собственников передается в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Ф.И.О.

Ф.И.О.