

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 81 А
улица Набережная р. Свияги в городе Ульяновске, проводимом в очной форме.

г. Ульяновск

«14» января 2020 года

Дата проведения собрания – «14» января 2020 года.

Время проведения собрания – 18 ч. 00 мин – 19 ч. 00 мин.

Место проведения собрания – город Ульяновск, ул. Набережная р. Свияги, д. 81 А.

Уведомления о проведении общего собрания вручены под роспись собственникам помещений дома.

Инициатор собрания – ООО «Специализированный застройщик «Смарт-Инвест».

Общая площадь дома – 3423,80 м²

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома – 3423,80 м²

Общее количество голосов собственников помещений дома – 3423,80 м²

Количество голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании 3307,59 м², что составляет 96,61 % от общего количества голосов.

Приглашенные: директор АНО «Центр ТСЖ» В.А. Васильев

Кворум имеется.

Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председательствующего собрания и секретаря собрания и наделение их полномочиям на проведение подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 81 А улица Набережная р. Свияги в городе Ульяновске.
2. Порядок приемки квартир, подписания актов приема-передачи квартир.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение условий договора управления.
6. Утверждение сметы на 2020 год на содержание жилого многоквартирного дома № 81 А улица Набережная р. Свияги в размере 21 руб. 41 коп. с 1 м² занимаемой на праве собственности площади, а так же: текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 1 руб. 00 коп. с 1 м² занимаемой на праве собственности площади, ремонт котельного оборудования в размере 1 руб. 00 коп. с 1 м² занимаемой на праве собственности площади, благоустройство придомовой территории в размере 0 руб. 50 коп. с 1 м² занимаемой на праве собственности площади.
7. Выбор Совета дома.
8. Обшивка лифтов.
9. Вывоз строительного мусора.
10. О пользовании общим имуществом собственников в МКД провайдерами (ПАО «Ростелеком, ПАО «ВымпелКом», АО «Эр Телеком Холдинг», ООО «Телеком.ру», ООО «ПоволжьеТелеском», ООО «МТС»), в том числе об утверждении условий размещения оборудования провайдеров.
11. Утверждение порядка уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и об итогах голосований.
12. Утверждение порядка оформления протокола общего собрания собственников помещений дома, места хранения протокола и других документов общего собрания собственников помещений дома.

РЕШИЛИ:

1. По первому вопросу повестки дня: о выборе председательствующего, секретаря собрания и наделении их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 81 А улица Набережная р. Свияги в городе Ульяновске.

СЛУШАЛИ: директора ООО «Специализированный застройщик «Смарт-Инвест» Швецова В.А. (уполномочен на основании протокола № 3/2019 общего собрания участников ООО «Специализированный застройщик «Смарт-Инвест» от 10.06.2019 г., прилагается) по первому вопросу о выборе председательствующего и секретаря собрания и наделении их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 81 А улица Набережная р. Свияги в городе Ульяновске.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать: Швецова В.А. в качестве председательствующего на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, секретарем собрания избрать Казакова А.И. и наделить их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 81 А улица Набережная р. Свияги в городе Ульяновске.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3307,59 м², что составляет 100,00 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов.

РЕШИЛИ: избрать: Швецова В.А. в качестве председательствующего на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, секретарем собрания избрать Казакова А.И. и наделить их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 81 А улица Набережная р. Свияги в городе Ульяновске.

2. По второму вопросу повестки дня: о порядке приемки квартир, подписании актов приема-передачи квартир.

СЛУШАЛИ: Швецова В.А. по второму вопросу, который разъяснил порядок приемки квартир и порядок подписания актов приема-передачи квартир.

3. По третьему вопросу повестки дня: о выборе способа управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Швецова В.А. по третьему вопросу о выборе способа управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ управления многоквартирным домом управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3307,59 м², что составляет 100,00 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов.

РЕШИЛИ: выбрать способ управления многоквартирным домом управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу повестки дня: о выборе управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Швецова В.А. по четвертому вопросу о выборе управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать управляющую организацию – Автономную некоммерческую организацию «Центр Товариществ Собственников Жилья» (АНО «Центр ТСЖ»).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3307,59 м², что составляет 100,00 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов.

РЕШИЛИ: избрать управляющую организацию – Автономную некоммерческую организацию «Центр Товариществ Собственников Жилья» (АНО «Центр ТСЖ»).

5. По пятому вопросу повестки дня: об утверждении условий договора управления.

СЛУШАЛИ: Швецова В.А. по пятому вопросу об утверждении условий договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия договора управления.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3307,59 м², что составляет 100,00 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов.

РЕШИЛИ: утвердить условия договора управления.

6. По шестому вопросу повестки дня: об утверждении сметы на 2020 год на содержание жилого многоквартирного дома № 81 А улица Набережная р. Свяги в размере 21 руб. 41 коп. с 1 м² занимаемой на праве собственности площади, а так же: «текущий ремонт» в размере 1 руб. 00 коп. с 1 м² занимаемой на праве собственности площади, «ремонт котельного оборудования» в размере 1 руб. 00 коп. с 1 м² занимаемой на праве собственности площади, «благоустройство придомовой территории» в размере 0 руб. 50 коп. с 1 м² занимаемой на праве собственности площади.

СЛУШАЛИ: директора АНО «Центр ТСЖ» Васильева В.А. по шестому вопросу об утверждении сметы на 2020 год на содержание жилого многоквартирного дома № 81 А улица Набережная р. Свяги в размере 21 руб. 41 коп. с 1 м² занимаемой на праве собственности площади, а так же: «текущий ремонт» в размере 1 руб. 00 коп. с 1 м² занимаемой на праве собственности площади, «ремонт котельного оборудования» в размере 1 руб. 00 коп. с 1 м² занимаемой на праве собственности площади, «благоустройство придомовой территории» в размере 0 руб. 50 коп. с 1 м² занимаемой на праве собственности площади.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить смету на 2020 год на содержание жилого многоквартирного дома № 81 А улица Набережная р. Свяги в размере 21 руб. 41 коп. с 1 м² занимаемой на праве собственности площади, а так же: «текущий ремонт» в размере 1 руб. 00 коп. с 1 м² занимаемой на праве собственности площади, «ремонт котельного оборудования» в размере 1 руб. 00 коп. с 1 м² занимаемой на праве собственности площади, «благоустройство придомовой территории» в размере 0 руб. 50 коп. с 1 м² занимаемой на праве собственности площади.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3307,59 м², что составляет 100,00 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов.

РЕШИЛИ: утвердить смету на 2020 год на содержание жилого многоквартирного дома № 81 А улица Набережная р. Свяги в размере 21 руб. 41 коп. с 1 м² занимаемой на праве собственности площади а так же: «текущий ремонт» в размере 1 руб. 00 коп. с 1 м² занимаемой на праве собственности площади, «ремонт котельного оборудования» в размере 1 руб. 00 коп. с 1 м² занимаемой на праве собственности площади, «благоустройство придомовой территории» в размере 0 руб. 50 коп. с 1 м² занимаемой на праве собственности площади.

7. По седьмому вопросу повестки дня: выбор Совета дома.

СЛУШАЛИ: Васильева В.А. по седьмому вопросу о выборе Совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать Совет дома в составе:

7.1 Сарбаева Максима Викторовича — собственника кв. № 19

7.2 Столяровой Марии Андреевны — собственника кв. № 38

7.3 Балякина Александра Владимировича — собственника кв. № 39

Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений по расходованию накопительных статей дома «текущий ремонт», «ремонт котельного оборудования», «благоустройство придомовой территории» на сумму до 70000 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3307,59 м², что составляет 100,00 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов.

РЕШИЛИ: выбрать Совет дома в составе:

7.1 Сарбаева Максима Викторовича — собственника кв. № 19

7.2 Столяровой Марии Андреевны — собственника кв. № 38

7.3 Балякина Александра Владимировича — собственника кв. № 39

Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений по расходованию накопительных статей дома «текущий ремонт», «ремонт котельного оборудования», «благоустройство придомовой территории» на сумму до 70000 рублей.

8. По восьмому вопросу повестки дня: обшивка лифтов

СЛУШАЛИ: Швецова В.А. по восьмому вопросу об обшивке лифтов, который пояснил, что на время проведения интенсивных ремонтов в квартирах, во избежание порчи пола, стен и потолка лифтовой кабины необходимо разрешить произвести обшивку лифтовой кабины.

ПРЕДЛОЖЕНО: разрешить произвести обшивку лифтовой кабины.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3307,59 м², что составляет 100,00 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов.

РЕШИЛИ: произвести обшивку лифтовой кабины.

9. По девятому вопросу повестки дня: вывоз строительного мусора.

СЛУШАЛИ: Швецова В.А. по девятому вопросу о вывозе строительного мусора.

ПРЕДЛОЖЕНО: вывоз строительных отходов, образующихся при ремонтных и строительных работах в жилых и нежилых помещениях, обеспечивается собственниками помещений незамедлительно и самостоятельно. Вывоз строительных отходов, размещенных на придомовой территории и местах общего пользования и хранящихся более двух суток подряд обеспечивается АНО «Центр ТСЖ» по договору со специализированной организацией. Стоимость удаления этих строительных отходов возмещается управляющей компании АНО «Центр ТСЖ» собственниками помещений приобретенных у ООО «Специализированный застройщик «Смарт-Инвест» с включением платы в платежный документ соразмерно общей площади помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3307,59 м², что составляет 100,00 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов.

РЕШИЛИ: вывоз строительных отходов, образующихся при ремонтных и строительных работах в жилых и нежилых помещениях, обеспечивается собственниками помещений незамедлительно и самостоятельно. Вывоз строительных отходов, размещенных на придомовой территории и местах общего пользования и хранящихся более двух суток подряд обеспечивается АНО «Центр ТСЖ» по договору со специализированной организацией. Стоимость удаления этих строительных отходов возмещается управляющей компании АНО «Центр ТСЖ» собственниками помещений приобретенных у ООО «Специализированный застройщик «Смарт-Инвест» с включением платы в платежный документ соразмерно общей площади помещения.

10. По десятому вопросу повестки дня: о пользовании общим имуществом собственников в МКД провайдерами (ПАО «Ростелеком, ПАО «ВымпелКом», АО «Эр Телеком Холдинг», ООО «Телеком.ру», ООО «ПоволжьеТелеком», ООО «МТС»), в том числе об утверждении условий размещения оборудования провайдеров.

СЛУШАЛИ: Швецова В.А. по десятому вопросу о пользовании общим имуществом собственником в МКД провайдерами (ПАО «Ростелеком, ПАО «ВымпелКом», АО «Эр Телеком Холдинг», ООО «Телеком.ру», ООО «ПоволжьеТелеком», ООО «МТС»), в том числе об утверждении условий размещения оборудования провайдеров.

ПРЕДЛОЖЕНО: разрешить пользование общим имуществом собственников, помещений в МКД провайдерами (ПАО «Ростелеком, ПАО «ВымпелКом», АО «Эр Телеком Холдинг», ООО «Телеком.ру», ООО «ПоволжьеТелеком», ООО «МТС») и обязать ПАО «Ростелеком, ПАО «ВымпелКом», АО «Эр Телеком Холдинг», ООО «Телеком.ру», ООО «ПоволжьеТелеком», ООО «МТС» оплачивать собственникам помещений в МКД ежемесячную сумму за пользование общим имуществом помещений в МКД в размере согласованном с Советом дома, в том числе утвердить условия размещения оборудования провайдеров в подвале МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3307,59 м², что составляет 100,00 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;

РЕШИЛИ: разрешить пользование общим имуществом собственников, помещений в МКД провайдерами (ПАО «Ростелеком, ПАО «ВымпелКом», АО «Эр Телеком Холдинг», ООО «Телеком.ру», ООО «ПоволжьеТелеком», ООО «МТС») и обязать ПАО «Ростелеком, ПАО «ВымпелКом», АО «Эр Телеком Холдинг», ООО «Телеком.ру», ООО «ПоволжьеТелеком», ООО «МТС» оплачивать собственникам помещений в МКД ежемесячную сумму за пользование общим имуществом помещений в МКД в размере согласованном с Советом дома, в том числе утвердить условия размещения оборудования провайдеров в подвале МКД.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: утверждение порядка уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и об итогах голосований.

СЛУШАЛИ: Васильева В.А. об утверждении порядка уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и об итогах голосований.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и об итогах голосований: размещение информации на информационных стендах в подъезде МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3307,59 м², что составляет 100,00 % голосов;
«ПРОТИВ» - 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и об итогах голосований: размещение информации на информационных стендах в подъезде МКД.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: утверждение порядка оформления протокола общего собрания собственников помещений дома, места хранения протокола и других документов общего собрания собственников помещений дома.

СЛУШАЛИ: Васильева В.А. об утверждении порядка оформления протокола общего собрания собственников помещений дома, места хранения протокола и других документов общего собрания собственников помещений дома. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания и секретарем собрания. Настоящий протокол очередного общего собрания составлен в двух подлинных экземплярах: - один экземпляр передается в АНО «Центр ТСЖ», второй экземпляр и решение собственников передается в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

ПРЕДЛОЖЕНО: Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания и секретарем собрания. Настоящий протокол очередного общего собрания составлен в двух подлинных экземплярах: - один экземпляр передается в АНО «Центр ТСЖ», второй экземпляр и решение собственников передается в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3307,59 м², что составляет 100,00 % голосов;
«ПРОТИВ» - 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;

РЕШИЛИ: Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания и секретарем собрания. Настоящий протокол очередного общего собрания составлен в двух подлинных экземплярах: - один экземпляр передается в АНО «Центр ТСЖ», второй экземпляр и решение собственников передается в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Приложение:

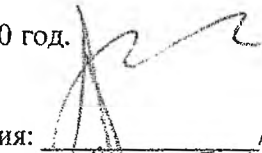
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Железнодорожный район, ул. Набережная р. Свияги, 81-А на 2 листах.

2. Список регистрации собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Железнодорожный район, ул. Набережная р. Свияги, 81 А, присутствовавших на собрании на 2 листах.

3. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании:

- договор управления МКД;

- смета на 2020 год.

Председатель собрания:  /Швецов В.А./

Секретарь собрания:  /Казakov А.И./