

ПРОТОКОЛ № 38
очередного общего собрания членов ТСЖ «Содружество»
в многоквартирном жилом доме

ТСЖ «Содружество»

29 февраля 2020 года

Адрес: г. Ульяновск, ул. К.Маркса, д. 52

Общая площадь помещений дома 5874,38 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц 5874,38 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц 0,00 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м².

Площадь помещений, членов ТСЖ «Содружество» 4542,30 м².

В голосовании приняли участие 33 члена ТСЖ «Содружество», обладающие 2660,13 м², что составляет 58,56 % голосов от общего числа голосов членов ТСЖ «Содружество» (бюллетени заочного голосования членов ТСЖ «Содружество». – Приложение № 1).

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание членов ТСЖ «Содружество», проводится в форме заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе правления ТСЖ «Содружество»

Объявление о проведении собрания размешены для ознакомления 12.02.2020 года, уведомления о проведении общего собрания вручены лично членам ТСЖ «Содружество» 26- 29 февраля 2020 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ «Содружество»:

1. Выбор председателя собрания **Ф.И.О.** и секретаря собрания **Ф.И.О.**
2. Выбор счетной комиссии в составе членов правления ТСЖ «Содружество» **Ф.И.О., Ф.И.О., Ф.И.О.**
3. Признание работы управляющей компании АНО «Центр ТСЖ» удовлетворительной;
4. Пролонгация договора на управление домом АНО «Центр ТСЖ» на 2020 год;
5. Утверждение отчета по расходованию денежных средств за 2019 год;
6. Утверждение сметы расходов домом на 2020 года;

Входящий № 053
29 02 2020

7. Расширить парковку для автомобилей собственников жилья с торца дома в районе 3 го подъезда;
8. Произвести частичный ремонт придомовой дороги.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Выбрать председателя собрания Ф.И.О. и секретаря собрания Ф.И.О.

Голосовали:

- «ЗА» - 2316.78 м², что составляет 87.09 % голосов;
- «ПРОТИВ» - 124.05 м², что составляет 4.67 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 219.30 м², что составляет 8.24 % голосов.

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания Ф.И.О. секретарём собрания Ф.И.О.

2. Выбрать счетную комиссию в составе

Ф.И.О., Ф.И.О. Ф.И.О.

Голосовали:

- «ЗА» - 2424.94 м², что составляет 91.16 % голосов;
- «ПРОТИВ» - 124.05 м², что составляет 4.66 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 111.14 м², что составляет 4.18 % голосов.

РЕШИЛИ:

Выборить счетную комиссию в составе ¹ Ф.И.О.
Ф.И.О., Ф.И.О.

3. Признать работу управляющей компании АНО «Центр ТСЖ» в 2019 году удовлетворительной;

Голосовали:

- «ЗА» - 2548.99. м², что составляет 95.82 % голосов;
- «ПРОТИВ» - 00.0 м², что составляет 0.00 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 111.14 м², что составляет 4.18 % голосов.

РЕШИЛИ:

Признать работу управляющей компании АНО «Центр ТСЖ» в 2019 году удовлетворительной;

4. Пролонгировать договор на управление домом с АНО «Центр ТСЖ» на 2020 год;

Голосовали:

- «ЗА» - 2660.13 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 00.0 м², что составляет 0.00 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 00.0 м², что составляет 0.00 % голосов.

РЕШИЛИ:

Пролонгировать договор на управление домом с АНО «Центр ТСЖ» на 2020 год;

5. Утвердить отчет по расходованию денежных средств за 2019 год;

Голосовали:

«ЗА» - 2350.80 м², что составляет 88.37 % голосов;
«ПРОТИВ» - 232.21 м², что составляет 8.73 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 77.12 м², что составляет 2.90 % голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет по расходованию денежных средств за 2019 год.

6. Утвердить смету расходов домом на 2020 год в сумме 16.86 руб./м², 72 руб. с квартиры в месяц.

Голосовали:

«ЗА» - 1720.13 м², что составляет 64.66 % голосов;
«ПРОТИВ» - 571.61 м², что составляет 21.49 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 368.39 м², что составляет 13.85 % голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить смету расходов дома на 2020 год в сумме 16.86 руб./м², 72 руб. с квартиры в месяц ;

7. Расширить паковку для автомобилей собственников жилья с торца дома в районе 3 го подъезда;

Голосовали:

«ЗА» - 1295.69 м², что составляет 48.70 % голосов;
«ПРОТИВ» - 1120.07 м², что составляет 42.10 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 244.37 м², что составляет 9.20 % голосов.

РЕШИЛИ:

Решение не принято

8. Произвести частичный ремонт придомовой дороги.

Голосовали:

«ЗА» - 2080.80 м², что составляет 78.22 % голосов;

«ПРОТИВ» - 133.20 м², что составляет 5.01 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 446.13 м², что составляет 16.77 % голосов.

РЕШИЛИ:

Произвести частичный ремонт придомовой дороги.

Протокол № 38 общего собрания членов ТСЖ «Содружество» составлен в одном экземпляре на 4 листах.

Приложение:

1. Решения членов ТСЖ «Содружество» на 33 листах;

2. Реестры вручения решений членам ТСЖ «Содружество» на 3 листах.

Члены счетной комиссии:

Ф.И.О.

Ф.И.О.

Председатель собрания

Ф.И.О.

Ф.И.О.

Секретарь собрания

Ф.И.О.