

## ПРОТОКОЛ

### очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1, ул. Водопроводная

г. Ульяновск

«12» марта 2020 года

Адрес МКД: г. Ульяновск, ул. Водопроводная, д. 1

Форма проведения общего собрания - заочная (путем подписания письменных решений).

Место проведения – ул. Водопроводная, д. 1

Дата проведения заочной части собрания: с 22 февраля 2020 по 02 марта 2020 года

Инициатор собрания – управляющая организация АНО «Центр ТСЖ», ОГРН 1047300981738; ИНН 7325045705

Площадь жилых помещений дома – 7520,27 м<sup>2</sup>.

В собрании приняли участие 65 собственников обладающих – 3923,96 м<sup>2</sup>, что составляет 52,18 %.

Кворум имеется.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Об утверждении отчета управляющей организации АНО «Центр ТСЖ» за период с ноября 2018 года по 31 октября 2019 года.

3. Об утверждении сметы стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по улице Водопроводная на 2020 год.

4. Утверждение примерного плана финансово-хозяйственной деятельности на 2020 год по жилому многоквартирному дому № 1 улица Водопроводная.

5. Утверждение размера платы по статье «текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома» необходимого для исполнения примерного финансово-хозяйственного плана на 2020 год.

6. Утверждение накопительной статьи «ремонт котельного оборудования».

7. Об определении порядка уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и об итогах голосований.

8. Об определении места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование.

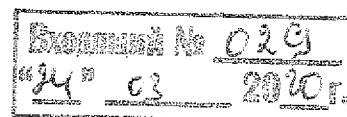
### РЕШИЛИ:

1. По первому вопросу повестки дня предложено выбрать председателем собрания  
Ф.И.О \_\_\_\_\_ – собственника квартиры № \_\_\_\_\_, секретарём собрания  
Ф.И.О \_\_\_\_\_ - собственника кв. № \_\_\_\_\_ и наделить указанных лиц  
полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола  
общего собрания.

### ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 3615,07 м<sup>2</sup>, что составляет 92,13 % принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» 118,31 м<sup>2</sup>, что составляет 3,02 % принявших участие в голосовании



*«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 190,58 м<sup>2</sup>, что составляет 4,85 % принявших участие в голосовании*

**РЕШЕНИЕ** принято большинством голосов

**РЕШИЛИ:** выбрать председателем собрания Ф.И.О. \_\_\_\_\_  
собственника квартиры № \_\_\_\_\_, секретарём собрания \_\_\_\_\_

Ф.И.О.

- собственника кв. № \_\_\_\_\_ и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня предложено утвердить отчет управляющей организации АНО «Центр ТСЖ» за период с ноября 2018 года по 31 октября 2019 года.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

*«ЗА» 3871,42 м<sup>2</sup>, что составляет 98,66 % принявших участие в голосовании*

*«ПРОТИВ» 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании*

*«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 52,54 м<sup>2</sup>, что составляет 1,34 % принявших участие в голосовании*

**РЕШЕНИЕ** принято большинством голосов

**РЕШИЛИ:** утвердить отчет управляющей организации АНО «Центр ТСЖ» за период с ноября 2018 года по 31 октября 2019 года.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено утвердить смету стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по улице Водопроводная на 2020 год

**ГОЛОСОВАЛИ:**

*«ЗА» 3426,09 м<sup>2</sup>, что составляет 87,31 % принявших участие в голосовании*

*«ПРОТИВ» 172,08 м<sup>2</sup>, что составляет 4,39 % принявших участие в голосовании*

*«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 325,79 м<sup>2</sup>, что составляет 8,30 % принявших участие в голосовании*

**РЕШЕНИЕ** принято большинством голосов

**РЕШИЛИ:** утвердить смету стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по улице Водопроводная на 2020 год

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено утвердить примерного плана финансово-хозяйственной деятельности на 2020 год по жилому многоквартирному дому № 1, ул. Водопроводная (согласно весеннего и осеннего смотров проведенных совместно с Советом МКД).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

*«ЗА» 3666,01 м<sup>2</sup>, что составляет 93,43 % принявших участие в голосовании*

*«ПРОТИВ» 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании*

*«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 257,95 м<sup>2</sup>, что составляет 6,57 % принявших участие в голосовании*

**РЕШЕНИЕ** принято большинством голосов

**РЕШИЛИ:** утвердить примерный план финансово-хозяйственной деятельности на 2020 год по жилому многоквартирному дому № 1, ул. Водопроводная (согласно весеннего и осеннего смотров проведенных совместно с Советом МКД).

5. По пятому вопросу повестки дня предложено утвердить с 01 января 2020 года плату по статье «текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома» необходимую

для исполнения финансово-хозяйственного плана на 2020 год в размере 3 руб. 00 копеек с 1 м<sup>2</sup> занимаемой на праве собственности площади.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

*«ЗА» 3273,72 м<sup>2</sup>, что составляет 93,74 % принявших участие в голосовании  
«ПРОТИВ» 458,67 м<sup>2</sup>, что составляет 5,01 % принявших участие в голосовании  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 191,57 м<sup>2</sup>, что составляет 1,25 % принявших участие в голосовании*

**РЕШЕНИЕ** принято большинством голосов

**РЕШИЛИ:** утвердить с 01 января 2020 года плату по статье «текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома» необходимую для исполнения финансово-хозяйственного плана на 2020 год в размере 3 руб. 00 копеек с 1 м<sup>2</sup> занимаемой на праве собственности площади.

**6. По шестому вопросу повестки дня предложено утвердить с 01 января 2020 года накопительную статью «ремонт котельного оборудования» в размере 1 руб. 00 копеек с 1 м<sup>2</sup> занимаемой на праве собственности площади.**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

*«ЗА» 3391,24 м<sup>2</sup>, что составляет 86,42 % принявших участие в голосовании  
«ПРОТИВ» 343,67 м<sup>2</sup>, что составляет 8,76 % принявших участие в голосовании  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 189,05 м<sup>2</sup>, что составляет 4,82 % принявших участие в голосовании*

**РЕШЕНИЕ** принято большинством голосов

**РЕШИЛИ:** утвердить с 01 января 2020 года накопительную статью «ремонт котельного оборудования» в размере 1 руб. 00 копеек с 1 м<sup>2</sup> занимаемой на праве собственности площади.

**7. По седьмому вопросу повестки дня предложено утвердить порядок уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и об итогах голосований: размещение информации на информационных стендах в подъездах МКД.**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

*«ЗА» 3753,22 м<sup>2</sup>, что составляет 95,64 % принявших участие в голосовании  
«ПРОТИВ» 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 170,74 м<sup>2</sup>, что составляет 4,36 % принявших участие в голосовании*

**РЕШЕНИЕ** принято большинством голосов

**РЕШИЛИ:** утвердить порядок уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и об итогах голосований: размещение информации на информационных стендах в подъездах МКД.

**8. По восьмому вопросу повестки дня предложено протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания и секретарем собрания. Настоящий протокол очередного общего собрания составлен в двух подлинных экземплярах: - один экземпляр передается в АНО "Центр ТСЖ", - второй экземпляр и решения собственников передается в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.**

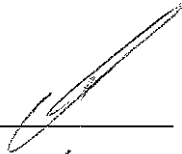
**ГОЛОСОВАЛИ:**

**«ЗА» 3734,94 м<sup>2</sup>, что составляет 95,18 % принявших участие в голосовании  
«ПРОТИВ» 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 189,02 м<sup>2</sup>, что составляет 4,82 % принявших участие в голосовании**

**РЕШЕНИЕ** принято большинством голосов

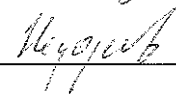
**РЕШИЛИ:** протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания и секретарем собрания. Настоящий протокол очередного общего собрания составлен в двух подлинных экземплярах: - один экземпляр передается в АНО "Центр ТСЖ", - второй экземпляр и решения собственников передается в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Председатель собрания:



Ф.И.О.

Секретарь собрания:



Ф.И.О.