

ПРОТОКОЛ
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 4, ул. Водопроводная

г. Ульяновск

« 16 » марта 2020 года

Адрес МКД: г. Ульяновск, ул. Водопроводная, д. 4

Инициатор собрания – управляющая организация АНО «Центр ТСЖ» (ИНН/КПП
7325045705/732501001; ОГРН 1047300981738)

Форма проведения общего собрания - заочная, путем подписания письменных решений

Место проведения: город Ульяновск, ул. Водопроводная, 4

Дата проведения собрания: с « 26 » по « 6 » 03 2020 года

Площадь помещений дома – 3529,85 м².

В собрании приняли участие 29 собственников обладающих – 2100,25 м², что составляет 59,50 %.

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утверждение отчета управляющей организации АНО «Центр ТСЖ» за период с ноября 2018 года по 31 октября 2019 года.
3. Утверждение сметы стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по улице Водопроводная на 2020 год.
4. Утверждение плана финансово-хозяйственной деятельности на 2020 год по жилому многоквартирному дому № 4, улица Водопроводная.
5. Утверждение размера платы по статье «текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома» необходимого для исполнения финансово-хозяйственного плана на 2020 год.
6. Утверждению накопительной статьи «ремонт котельного оборудования».
7. Утверждение накопительной статьи «благоустройство».
8. Об определении порядка уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и об итогах голосований.
9. Об определении места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование.

РЕШИЛИ:

1. По первому вопросу повестки дня предложено выбрать председателем собрания **Ф.И.О.** – собственника квартиры № , секретарём собрания – **Ф.И.О.** - собственника кв. № и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 1931,45 м², что составляет 91,96 % принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» 0,00 м², что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 168,80 м², что составляет 8,04 % принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

- РЕШИЛИ:** выбрать председателем собрания **Ф.И.О.** – собственника квартиры № , секретарём собрания – **Ф.И.О.** - собственника кв. № и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

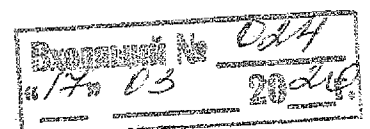
2. По второму вопросу повестки дня предложено утвердить отчет управляющей организации АНО «Центр ТСЖ» за период с ноября 2018 года по 31 октября 2019 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 2031,45 м², что составляет 96,72 % принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» 0,00 м², что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 68,80 м², что составляет 3,28 % принявших участие в голосовании



РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

РЕШИЛИ: утвердить отчет управляющей организации АНО «Центр ТСЖ» за период с ноября 2018 года по 31 октября 2019 года.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено утвердить смету стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по улице Водопроводная на 2020 год

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 1630,35 м², что составляет 77,63 % принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» 100,00 м², что составляет 4,76 % принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 369,90 м², что составляет 17,61 % принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

РЕШИЛИ: утвердить смету стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по улице Водопроводная на 2020 год.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено утвердить план финансово-хозяйственной деятельности на 2020 год по жилому многоквартирному дому № 4, улица Водопроводная (согласно весеннего и осеннего осмотров проведенных совместно с Советом МКД).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 1962,75 м², что составляет 93,45 % принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» 0,00 м², что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 137,50 м², что составляет 6,55 % принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

РЕШИЛИ: утвердить план финансово-хозяйственной деятельности на 2020 год по жилому многоквартирному дому № 4, улица Водопроводная (согласно весеннего и осеннего осмотров проведенных совместно с Советом МКД)..

5. По пятому вопросу повестки дня предложено утвердить с 01 января 2020 года плату по статье «текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома» необходимую для исполнения финансово-хозяйственного плана на 2020 год в размере 3 руб. 00 копеек с 1 м² занимаемой на праве собственности площади.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 1539,35 м², что составляет 73,29 % принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» 146,60 м², что составляет 6,98 % принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 414,30 м², что составляет 19,73 % принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

РЕШИЛИ: утвердить с 01 января 2020 года плату по статье «текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома» необходимую для исполнения финансово-хозяйственного плана на 2020 год в размере 3 руб. 00 копеек с 1 м² занимаемой на праве собственности площади.

6. По шестому вопросу повестки дня предложено утвердить с 01 января 2020 года накопительную статью «ремонт котельного оборудования» в размере 1 руб. 00 копеек с 1 м² занимаемой на праве собственности площади.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 1823,55 м², что составляет 86,83 % принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» 0,00 м², что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 276,70 м², что составляет 13,17 % принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

РЕШИЛИ: утвердить с 01 января 2020 года накопительную статью «ремонт котельного оборудования» в размере 1 руб. 00 копеек с 1 м² занимаемой на праве собственности площади.

7. По седьмому вопросу повестки дня предложено для проведения работ по благоустройству придомовой территории дома № 4, ул. Водопроводная утвердить с 01 января 2020 года в смете стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по улице Водопроводная накопительную статью «благоустройство

общедомового имущества» в размере 0 руб. 50 копеек с 1 м³ занимаемой на праве собственности площади.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 1492,75 м², что составляет 71,07 % принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» 100,00 м², что составляет 4,77 % принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 507,50 м², что составляет 24,16 % принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

РЕШИЛИ: для проведения работ по благоустройству придомовой территории дома № 4, ул. Водопроводная утвердить с 01 января 2020 года в смете стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по улице Водопроводная накопительную статью «благоустройство общедомового имущества» в размере 0 руб. 50 копеек с 1 м³ занимаемой на праве собственности площади.

8. По восьмому вопросу повестки дня предложено утвердить порядок уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и об итогах голосований: размещение информации на информационных стендах в подъезде МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 2031,45 м², что составляет 96,72 % принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» 0,00 м², что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 68,80 м², что составляет 3,28 % принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

РЕШИЛИ: утвердить порядок уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и об итогах голосований: размещение информации на информационных стендах в подъезде МКД.

9. По девятому вопросу повестки дня предложено протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания и секретарем собрания. Настоящий протокол очередного общего собрания составлен в двух подлинных экземплярах: - один экземпляр передается в АНО "Центр ТСЖ", - второй экземпляр и решения собственников передается в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 2031,45 м², что составляет 96,72 % принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» 0,00 м², что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании

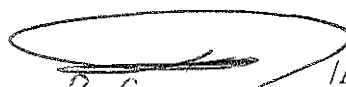
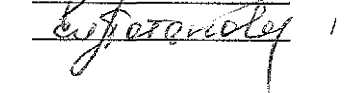
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 68,80 м², что составляет 3,28 % принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

РЕШИЛИ: протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания и секретарем собрания. Настоящий протокол очередного общего собрания составлен в двух подлинных экземплярах: - один экземпляр передается в АНО "Центр ТСЖ", - второй экземпляр и решения собственников передается в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Ф.И.О.

Ф.И.О.