

**ПРОТОКОЛ № 39**  
**очередного общего собрания членов ТСЖ «Содружество»**  
**в многоквартирном жилом доме**

ТСЖ «Содружество»

28 февраля 2021 г.

Адрес: г. Ульяновск. ул. К.Маркса, д. 52

Общая площадь помещений дома 5874,38 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц 5874,38 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц 0,00 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, членов ТСЖ «Содружество» 4542,30 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие 37 члена ТСЖ «Содружество», общей площадью помещений 3225,14 м<sup>2</sup>, что составляет 71,00 % голосов от общего числа голосов.

ТСЖ «Содружество» (бюллетени заочного голосования членов ТСЖ «Содружество». – Приложение № 1).

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание членов ТСЖ «Содружество», проводится в форме заочного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе правления ТСЖ «Содружество»

Объявление о проведении собрания размещены для ознакомления 12.02.2021 года, уведомления о проведении общего собрания вручены лично членам ТСЖ «Содружество» 24- 28 февраля 2021 г.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

**Повестка дня общего собрания членов ТСЖ «Содружество»:**

1. Выбор председателя собрания *Ф.И.О* и секретаря собрания *Ф.И.О*;
2. Выбор счетной комиссии в составе членов правления ТСЖ «Содружество» *Ф.И.О* *Ф.И.О* *Ф.И.О*;
3. Признание работы управляющей компании АНО «Центр ТСЖ» удовлетворительной;
4. Пролонгация договора на управление домом АНО «Центр ТСЖ» на 2021-2022 года;
5. Утверждение отчета по расходованию денежных средств за 2020 год.
6. Утверждение сметы расходов домом на 2021 года;

7. Выбор правления ТСЖ «Содружество» на период 2021 -2022 года в составе 4 человек. Предлагаемые кандидатуры: *Ф.И.О.* кв. *Л*, *Ф.И.О.* кв. *М*, *Ф.И.О.* кв. *М*, *Ф.И.О.* кв. *М*,
8. Выбор ревизионной комиссии на период 2021 – 2022 годов в составе 1 человека. Предлагаемые кандидатуры : *Ф.И.О.* кв. *М*
9. Расширение парковки для автомобилей собственников жилья;

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Выбрать председателя собрания *Ф.И.О.* и секретаря собрания *Ф.И.О.*

**Голосовали:**

«ЗА» - 2956.88 м<sup>2</sup>, что составляет 91.68 % голосов;  
«ПРОТИВ» - 0.00 м<sup>2</sup>, что составляет 0.00 % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 267.53 м<sup>2</sup>, что составляет 8.32 % голосов.

**РЕШИЛИ:**

Выбрать председателем собрания *Ф.И.О.* секретарём собрания *Ф.И.О.*

2. Выбрать счетную комиссию в составе *Ф.И.О.*  
*Ф.И.О.* *Ф.И.О.*

**Голосовали:**

«ЗА» - 2956.88 м<sup>2</sup>, что составляет 91.68 % голосов;  
«ПРОТИВ» - 124.05 м<sup>2</sup>, что составляет 3.84 % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 143.48 м<sup>2</sup>, что составляет 4.48 % голосов.

**РЕШИЛИ:**

Выборать счетную комиссию в составе *Ф.И.О.*  
*Ф.И.О.* *Ф.И.О.*

3. Признать работу управляющей компании АНО «Центр ТСЖ» в 2020 году удовлетворительной;

**Голосовали:**

«ЗА» - 3081.66 м<sup>2</sup>, что составляет 95.56 % голосов;  
«ПРОТИВ» - 0.00 м<sup>2</sup>, что составляет 0.00 % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 143.48 м<sup>2</sup>, что составляет 4.44 % голосов.

**РЕШИЛИ:**

Признать работу управляющей компании АНО «Центр ТСЖ» в 2020 году удовлетворительной;

4. Пролонгировать договор на управление домом с АНО «Центр ТСЖ», на 2021-2022 года ;

**Голосовали:**

«ЗА» - 2956.88 м<sup>2</sup>, что составляет 91.68 % голосов;

«ПРОТИВ» - 00.0 м<sup>2</sup>, что составляет 0.00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 267.53 м<sup>2</sup>, что составляет 8.32 % голосов.

**РЕШИЛИ:**

Пролонгировать договор на управление домом с АНО «Центр ТСЖ» на 2021-2022 года;

5. Утвердить отчет по расходованию денежных средств за 2020 год;

**Голосовали:**

«ЗА» - 2956.88 м<sup>2</sup>, что составляет 91.68 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0.00 м<sup>2</sup>, что составляет 0.00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 267.53 м<sup>2</sup>, что составляет 8.32 % голосов.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить отчет по расходованию денежных средств за 2020 год.

6. Утвердить смету расходов домом на 2020 год в сумме 16.86 руб./м<sup>2</sup>, 72 руб. с квартиры в месяц.

**Голосовали:**

«ЗА» - 2792.57 м<sup>2</sup>, что составляет 86.59 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0.00 м<sup>2</sup>, что составляет 0.00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 432.57 м<sup>2</sup>, что составляет 13.41 % голосов.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить смету расходов дома на 2020 год в сумме 16.86 руб./м<sup>2</sup>, 96.0 руб. с квартиры в месяц ;

7. Выбор правления ТСЖ «Содружество» на период 2021 -2022 года составе 4 человек. Предлагаемые кандидатуры:

Ф.И.О. кв. N, Ф.И.О. кв. N, Ф.И.О. кв. N, Ф.И.О. кв. N

**Голосовали:**

«ЗА» - 2894.18 м<sup>2</sup>, что составляет 89.74 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0.00 м<sup>2</sup>, что составляет 0.00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 330.96 м<sup>2</sup>, что составляет 10.26 % голосов.

**РЕШИЛИ:**

Выбрать правление ТСЖ «Содружество» на период 2021 -2022 года  
составе 4 человек. *Ф.И.О кв. N, Ф.И.О кв. N,*  
*Ф.И.О кв. N, Ф.И.О кв. N*

8. Выбрать ревизионную комиссию на период 2021 – 2022 годов в составе  
1 человека *Чеснокову Г.Н. кв. 44*

**Голосовали:**

«ЗА» - 2756.48 м<sup>2</sup>, что составляет 85.47 % голосов;  
«ПРОТИВ» - 0.00 м<sup>2</sup>, что составляет 0.00 % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 468.66 м<sup>2</sup>, что составляет 14.53 % голосов.

**РЕШИЛИ:**

Избрать ревизионную комиссию на период 2021 – 2022 годов в составе  
1 человека *Ф.И.О кв. N*

9. Расширить парковку для автомобилей собственников жилья

**Голосовали:**

«ЗА» - 2153.1 м<sup>2</sup>, что составляет 66.76 % голосов;  
«ПРОТИВ» - 581.64 м<sup>2</sup>, что составляет 18.03 % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 490.40 м<sup>2</sup>, что составляет 15.21 % голосов.

**РЕШИЛИ:**



Расширить парковку для автомобилей собственников жилья

Протокол № 39 общего собрания членов ТСЖ «Содружество» составлен в  
одном экземпляре на 4 листах.

Приложение:

1. Решения членов ТСЖ «Содружество» на 37 листах;
2. Реестры вручения решений членам ТСЖ «Содружество» на 3 листах.

Члены счетной комиссии:

 *Ф.И.О*  
 *Ф.И.О*  
*Ф.И.О*

Председатель собрания

 *Ф.И.О*

Секретарь собрания

 *Ф.И.О*