

ПРОТОКОЛ
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 2-А, ул. Водопроводная

г. Ульяновск

«10» мая 2021 года

Адрес МКД: г. Ульяновск, ул. Водопроводная, д. 2-А

Инициатор собрания – управляющая организация АНО «Центр ТСЖ» (ИНН/КПП 7325045705/732501001; ОГРН 1047300981738)

Форма проведения общего собрания - заочная, путем подписания письменных решений

Место проведения: город Ульяновск, ул. Водопроводная, 2-А

Дата проведения собрания: с 15 января 2021 по 11 мая 2021 года

Общее количество голосов собственников помещений в МКД – 3768,40 м².

Общая площадь жилых помещений дома – 3768,40 м².

В собрании приняли участие 30 собственников обладающих – 1949,40 м², что составляет 51,73 %.

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утверждение сметы стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 2-А по улице Водопроводная на 2021 год (с 01 января 2021 по 31 декабря 2021 года).
3. Об определении места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование.

РЕШИЛИ:

1. По первому вопросу повестки дня предложено выбрать председателем собрания Ф.И.О – собственника квартиры № №, секретарём собрания – Ф.И.О – собственника кв. № № и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 1949,40 м², что составляет 100,00 % принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» 0,00 м², что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 м², что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

- РЕШИЛИ:** выбрать председателем собрания Ф.И.О – собственника квартиры № №, секретарём собрания – Ф.И.О – собственника кв. № № и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня предложено утвердить смету стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 2-А по улице Водопроводная на 2021 год (с 01 января 2021 по 31 декабря 2021 года).

| № п/п | Наименование работ | Периодичность выполнения работ, услуг | Стоимость, руб. с 1 м ² 2021 |
|-------|---|--|---|
| 1 | Еженедельная уборка лестничных клеток, коридоров | По графику | 0,97 |
| 2 | Уборка территории, мусорокамер | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | 2,80 |
| 3 | Техническое обслуживание дома (АДС, слесаря, электрики) | Ежедневно | 4,49 |
| 4 | Затраты по управлению многоквартирным домом | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | 2,59 |
| 5 | Проведение электроизмерений | По графику | 0,03 |

Бюллетень № 030
"21" 05 2021 г.

| | | | |
|---------------|---|--|----------------------------------|
| 6 | Обслуживание дымовых и вентиляционных каналов | По графику | 0,16 |
| 7 | Техническое обслуживание крышной котельной | Ежедневно | 4,09 |
| 8 | Техническое обслуживание лифтов | Ежедневно | 1,56 |
| 9 | Техническое освидетельствование лифтов | По графику | 0,08 |
| 10 | Механизированная уборка | Два и более раза в неделю, при снегопаде | 0,52 |
| 11 | Электроэнергия при содержании общего имущества МКД | 1 раз в месяц согласно показаний ОПУ | Расчет по фактическим показаниям |
| ИТОГО: | | | 17,29 |
| 12 | Ремонт котельного оборудования | Накопительная статья дома | 1,00 |
| 13 | Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома | Накопительная статья дома | 3,00 |
| 14 | Обслуживание домофона | По графику, по заявкам собственников | 38*19 |

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 1903,50 м², что составляет 97,65 % принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ» 45,90 м², что составляет 2,35 % принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 м², что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

РЕШИЛИ: утвердить смету стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 2-А по улице Водопроводная на 2021 год (с 01 января 2021 по 31 декабря 2021 года).

3. По третьему вопросу повестки дня предложено протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания и секретарем собрания. Настоящий протокол очередного общего собрания составлен в двух подлинных экземплярах: - один экземпляр передается в АНО "Центр ТСЖ", - второй экземпляр и решения собственников передается в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 1949,40 м², что составляет 100,00 % принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ» 0,00 м², что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 м², что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

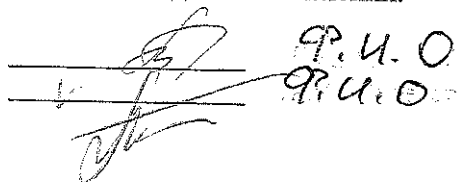
РЕШИЛИ: протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания и секретарем собрания. Настоящий протокол очередного общего собрания составлен в двух подлинных экземплярах: - один экземпляр передается в АНО "Центр ТСЖ", - второй экземпляр и решения собственников передается в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Приложение к протоколу:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников/решения собственников;
2. Реестр собственников помещений;
3. Список принявших участие в ОСС;
4. Объявление о проведении ОСС;
5. Фото размещения объявления на доске объявлений.

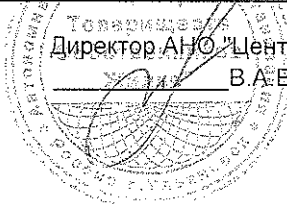
Председатель собрания:

Секретарь собрания:

 Р.И.О
Р.И.О

СМЕТА на 2021 год
стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме
№ 2 - А по ул. Водопроводная

| № п/п | Наименование работ | Периодичность выполнения работ, услуг | Стоимость, руб./м2 2021 |
|----------------|--|---|-------------------------|
| 1 | Еженедельная уборка лестничных клеток, коридоров | еженедельно | 0,97 |
| 2 | Уборка территории, мусорокамер | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | 2,8 |
| 3 | Техническое обслуживание дома (АДС, слесаря, электрики) | Ежедневно | 4,49 |
| 4 | Затраты по управлению многоквартирным домом | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | 2,59 |
| 5 | Проведение электроизмерений | По графику | 0,03 |
| 6 | Обслуживание дымовых и вентиляционных каналов | По графику | 0,16 |
| 7 | Техническое обслуживание крышной котельной | Ежедневно | 4,09 |
| 8 | Техническое обслуживание лифтов | Ежедневно | 1,56 |
| 9 | Техническое освидетельствование лифтов | По графику | 0,08 |
| 10 | Механизированная уборка | Два и более раз, при снегопаде | 0,52 |
| 11 | Электроэнергия при содержании общего имущества МКД | 1 раз в месяц, согласно показаний ОПУ | Расчет по факту |
| ИТОГО: | | | 17,29 |
| Прочее: | | | |
| 12 | Благоустройство | Накопительная статья МКД | 0,5 |
| 13 | Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома | Накопительная статья МКД | 3,00 |
| 14 | Ремонт котельного оборудования | Накопительная статья МКД | 1 |
| 15 | Обслуживание домофона (с трубкой/без трубки), с квартиры | По графику обслуживания (по заявке собственников) | 38 * 19 |


 Директор АНО "Центр ТСЖ"
 В.А. Васильев