

«УТВЕРЖДЕН»
решение от «15» мая 2017 г.

УСТАВ
Автономной некоммерческой организации
«Центр Товариществ Собственников Жилья»

г. Ульяновск
2017 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Автономная некоммерческая организация «Центр Товариществ Собственников Жилья» (далее - Центр), является не имеющей членства некоммерческой организацией, учрежденной гражданами на основе добровольных имущественных взносов в целях предоставления услуг по содействию в создании и в работе товариществ собственников жилья и в работе с собственниками помещений многоквартирных домов (далее –МКД).

1.2 Деятельность Центра основывается на принципах добровольности, равноправия его участников, самоуправления, законности, гласности и демократии.

1.3 Центр действует в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О некоммерческих организациях», иным действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом.

1.4 Организационно-правовая форма Центра - автономная некоммерческая организация.

1.5 Центр учрежден на неограниченный срок деятельности по решению учредителей.

1.6 Полное наименование Центра на русском языке: Автономная некоммерческая организация «Центр Товариществ Собственников Жилья».

Сокращенное наименование Центра: АНО «Центр ТСЖ».

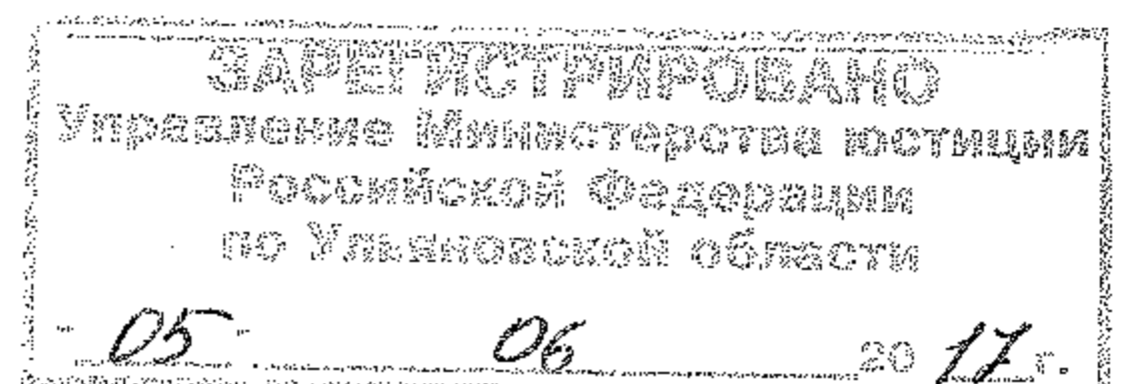
1.7 Центр является некоммерческой организацией, не имеющей извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности и не распределяющая полученную прибыль между участниками, а в случае ее получения, направляет ее на реализацию своей уставной деятельности.

1.8 Центр считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке, имеет в собственности или в оперативном управлении обособленное имущество, отвечает (за исключением случаев, установленных законом) по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.9 Центр имеет самостоятельный баланс и (или) смету.

1.10 Центр вправе в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации и за пределами ее территории, за исключением случаев, установленных федеральным законом.

1.11 Центр имеет печать с полным наименованием на русском языке.



1.12 Центр может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.13 Имущество, переданное Центру его учредителями, является собственностью Центра. Учредители Центра не сохраняют прав на имущество, переданное ими в собственность Центра. Учредители не отвечают по обязательствам Центра, а Центр не отвечает по обязательствам своих учредителей.

1.14 Центр осуществляет владение, пользование и распоряжение своим имуществом в соответствии с целями своей деятельности и назначением имущества.

1.15 Центр вправе заниматься предпринимательской деятельностью, необходимой для достижения целей, ради которых она создана, и соответствующей этим целям, создавая для осуществления предпринимательской деятельности хозяйственные общества или участвуя в них.

1.16 Местонахождение Центра: Российская Федерация, город Ульяновск.

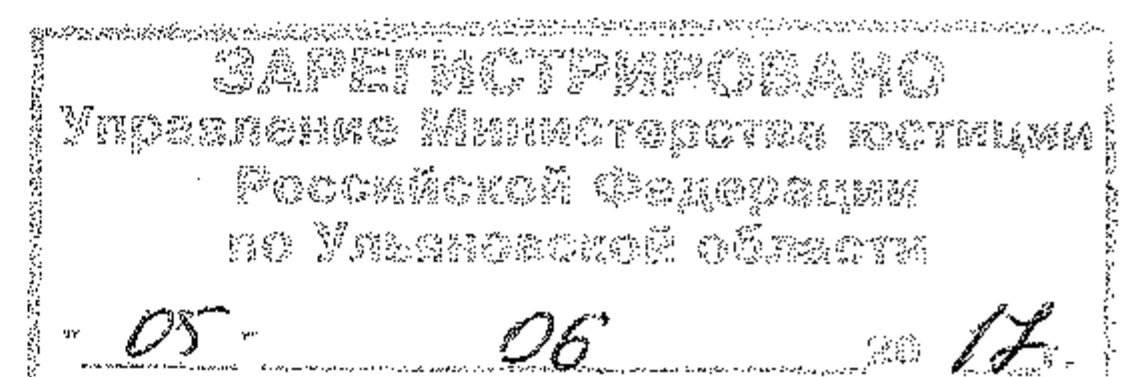
2. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЦЕНТРА

2.1 Целями деятельности Центра является предоставление услуг:

- по содействию в создании и деятельности товариществ собственников жилья и в работе с собственниками помещений МКД;
- по информационному обеспечению для формирования и реализации политики развития товариществ собственников жилья;
- по обеспечению информацией для принятия оптимальных управленческих решений в ходе деятельности и создания товариществ собственников жилья и в работе с собственниками помещений МКД;
- по созданию единой информационной среды формирования, актуализации и использования информационных материалов Центра;
- по осуществлению предпринимательской деятельности необходимой для достижения целей, ради которых создан Центр и соответствующих этим целям.

2.2 Предметом деятельности Центра являются:

- оказание информационных, управленческих, консультационных, юридических услуг в сфере деятельности товариществ собственников жилья и в работе с собственниками помещений МКД;
- защита прав, законных интересов граждан и организаций, возникших в связи с осуществлением деятельности товариществ собственников жилья и в работе с собственниками помещений МКД;
- предоставление комплекса услуг товариществам собственников жилья и собственникам помещений МКД по содействию в осуществлении ими функций по управлению и содержанию их общего имущества;



- при наличии соответствующих договорных отношений организация осуществления всех функций товарищества собственников жилья, в том числе заключение договоров и иных сделок, в том числе и от имени собственников помещений МКД;

- организация заключения и исполнения договора с товариществами собственников жилья и иными лицами на осуществление управленческих функций;

- организация семинаров, встреч, консультаций и иных форм коммуникаций и сотрудничества;

- привлечение для осуществления своей уставной деятельности дополнительных источников финансовых и материальных средств, включая использование банковских кредитов;

- аренда и сдача в аренду зданий, сооружений, оборудования, транспортных средств и иного принадлежащего Центру имущества.

3. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ И КОНТРОЛЯ

3.1 Высшим органом управления Центра является Правление - коллегиальный высший орган управления в состав которого входят не более 3 человек. Лица, являющиеся работниками (сотрудниками) Центра, не могут составлять более чем одну треть общего числа Правления. Учредитель не может входить в состав коллегиального высшего органа управления. Решение о формировании высшего органа принимается учредителем Центра. Состав Правления Центра утверждается решением учредителя Центра. Состав Правления утверждается не реже 1 раза в три года. Срок полномочий Правления равен трем годам.

3.2 Правление созывается по мере необходимости, но не реже одного раза в шесть месяцев. Внеочередное собрание Правления собирается по требованию Директора Центра или 1/3 состава Правления Центра.

3.3 Собрание Правления Центра правомочно, если в его работе принимают участие более половины его состава.

3.4 В компетенцию Правления входит решение следующих вопросов:

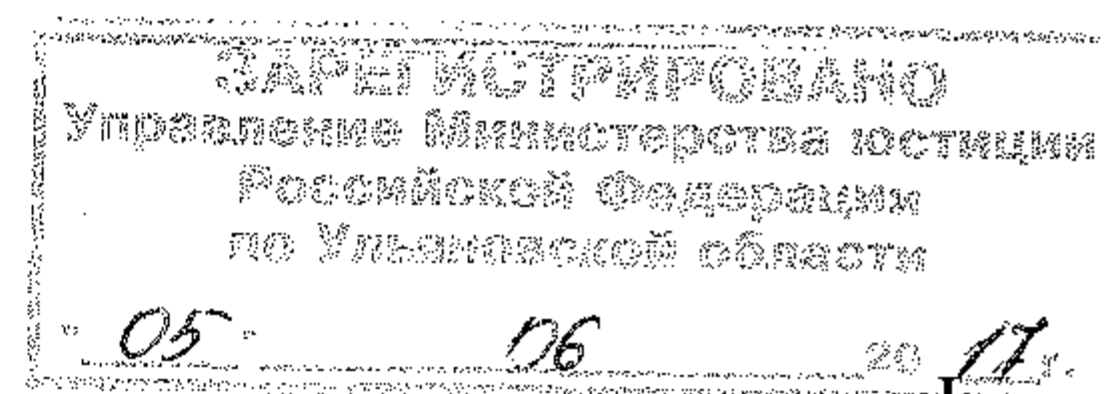
а) определение приоритетных направлений деятельности Центра, принципов формирования и использования его имущества;

б) изменение Устава Центра;

в) образование (избрание) органов Центра и досрочное прекращение их полномочий (в том числе Директора Центра, контрольно-ревизионной комиссии);

г) утверждение годового бюджета, годового отчета и бухгалтерской (финансовой) отчетности;

д) принятие решения о реорганизации и ликвидации Центра, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении ликвидационного баланса;



- е) создание филиалов и открытие представительств;
- ж) принятие решения об участии Центра в других юридических лицах;
- з) одобрение сделок Центра при цене сделки более 50 000 рублей;
- и) одобрение решения Директора о приеме на работу и увольнении сотрудников Центра, утверждение штатного расписания Центра;
- к) одобрение договоров с государственными, общественными и иными организациями и гражданами;
- л) определение порядка приема в состав учредителей и исключения из состава учредителей;
- м) утверждение аудиторской организации или индивидуального аудитора Центра.

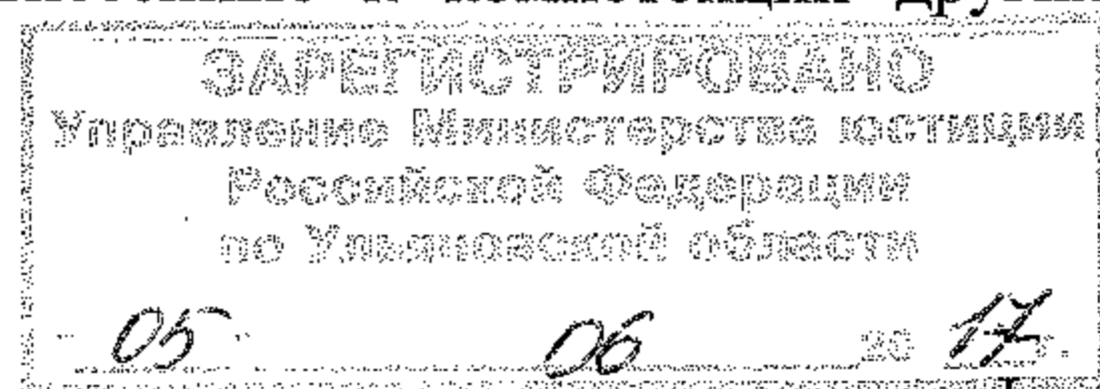
3.5 Решения Правления принимаются большинством голосов его состава. Решение Правления по вопросам предусмотренным п. п. «а», «б», «в», «г», «д» пункта 3.4 принимается единогласно.

3.6 Основная функция Правления - обеспечение соблюдения Центром целей, в интересах которых он был создан. Правление осуществляет надзор за деятельностью Центра путем участия в управлении деятельностью Центра, знакомства с бухгалтерскими и другими документами Центра, запросов и получения у Центра любой информации о деятельности Центра.

3.7 Правление избирает Директора Центра сроком на один год. Директор является наемным работником, который отчитывается за свою деятельность перед Правлением Центра.

3.8 Директор Центра имеет право:

- в пределах своей компетенции действовать без доверенности от лица Центра.
- представлять Центр внутри страны и за рубежом;
- принимать участие в определении направлений деятельности Центра и реализации концепции Центра;
- представлять интересы Центра в отношениях с другими юридическими и физическими лицами;
- заключать договоры с государственными, общественными и иными организациями и гражданами после одобрения Правления;
- выдавать доверенности на получение товарно-материальных ценностей и на представительство сотрудников Центра в государственных и судебных органах РФ;
- открывать счета в банках и других кредитных учреждениях;
- издавать приказы и давать указания, обязательные для сотрудников Центра;
- утверждать правила внутреннего распорядка;
- принимать на работу и увольнять сотрудников Центра после предварительного одобрения кандидатуры Правлением Центра;
- осуществлять иные полномочия, не отнесенные к компетенции других



органов управления;

3.10 Для осуществления контроля за деятельностью Центра Правление избирает контрольно-ревизионную комиссию.

3.11 Контрольно-ревизионная комиссия избирается сроком на два года.

3.12 Контрольно-ревизионная комиссия проводит плановые ревизии финансовой деятельности Центра не реже одного раза в год, по результатам которых составляет отчет. Внеплановые ревизии могут проводиться по решению Учредителей или по инициативе не менее 1/3 Правления Центра.

3.13 Контрольно-ревизионная комиссия отчитывается перед Правлением Центра.

3.14 Органы управления и контроля Центра обязаны:

- соблюдать Устав Центра;
- исполнять взятые на себя обязательства по отношению к Центру, обусловленные настоящим Уставом;
- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Центра.

4. УЧРЕДИТЕЛИ ЦЕНТРА

4.1 Учредителем Центра могут выступать полностью дееспособные граждане и (или) юридические лица.

4.2 Не может быть учредителем Центра:

- иностранный гражданин или лицо без гражданства, в отношении которых в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о нежелательности их пребывания (проживания) в Российской Федерации;

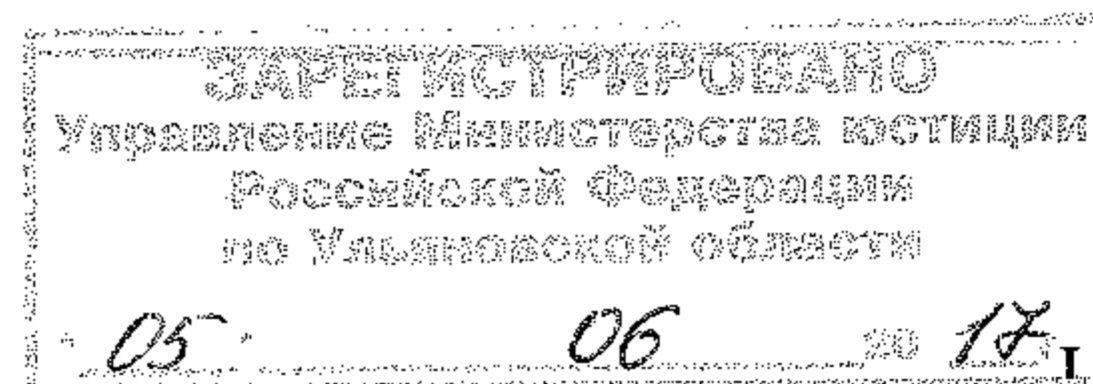
- лицо, включенное в перечень в соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) денежных средств, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»;

- общественное объединение или религиозная организация, деятельность которых приостановлена в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 25.07.2002 № 114-ФЗ «О противодействии экстремистской деятельности»;

- лицо, в отношении которого вступившим в законную силу решением суда установлено, что в его действиях содержатся признаки экстремистской деятельности;

- лицо, которое не соответствует предъявляемым к учредителям (участникам, членам) некоммерческой организации требованиям федеральных законов, определяющих правовое положение, порядок создания, деятельности, реорганизации и ликвидации некоммерческих организаций отдельных видов.

4.3 По решению учредителей автономной некоммерческой организации,



принятому единогласно, в состав ее учредителей могут быть приняты новые лица.

4.4 Учредители Центра вправе:

- в любое время выйти из состава учредителей Центра;
- участвовать в управлении делами Центра в установленном законом и настоящим Уставом порядке.

4.5 Учредители Центра обязаны:

- соблюдать Устав Центра;
- исполнять взятые на себя обязательства по отношению к Центру, обусловленные настоящим Уставом;
- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Центра.

5. ИМУЩЕСТВО И ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЦЕНТРА

5.1 Центр может иметь в собственности земельные участки, здания, сооружения, жилищный фонд, транспорт, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги и иное имущество, необходимое для материального обеспечения его деятельности, указанной в настоящем Уставе.

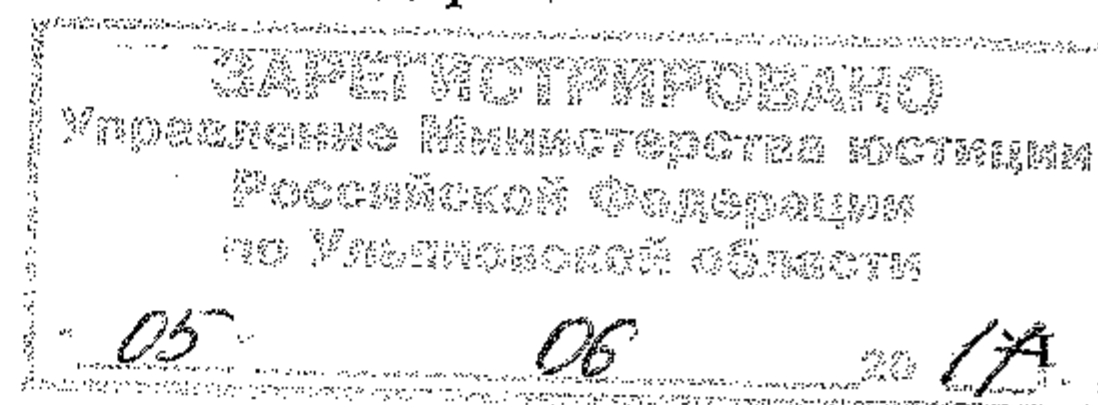
5.2 Источниками средств Центра являются:

- средства переданные учредителями;
- благотворительные пожертвования, в том числе имеющие целевой характер, предоставляемые гражданами и юридическими лицами в денежной и натуральной форме;
- гранты или иные финансовые обязательства, связанные с осуществлением или вытекающие из целей и его основных видов деятельности;
- дивиденды (доходы, проценты) по акциям, облигациям, иным ценным бумагам и вкладам;
- доходы, получаемые от собственности Центра;
- доходы от предпринимательской деятельности;
- другие не противоречащие законодательству поступления.

5.3 Центр вправе вести предпринимательскую деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых он создан, и соответствует этим целям.

6. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ

6.1 Бухгалтерский учет, статистическая отчетность Центра осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.



6.2 Финансовый год Центра совпадает с календарным.

7. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ ЦЕНТРА

7.1 Изменения к настоящему Уставу принимаются Правлением Центра единогласно.

7.2 Изменения в Устав подлежат регистрации в установленном Законом порядке и вступают в законную силу со дня их государственной регистрации.

8. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ЦЕНТРА

8.1 Центр может быть реорганизован в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О некоммерческих организациях» и другими Федеральными законами Российской Федерации.

8.2 Реорганизация Центра может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

8.3 Центр считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации вновь возникшей организации.

8.4 При реорганизации Центра в форме присоединения к нему другой организации он считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенной организации.

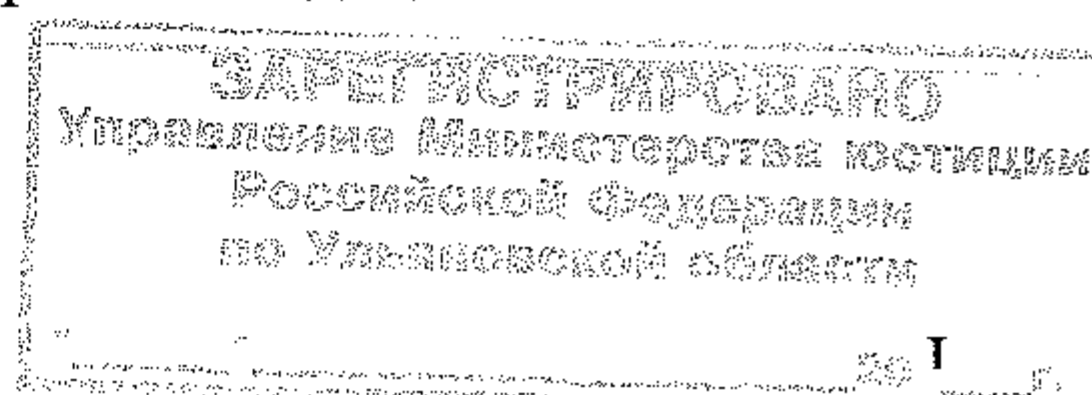
8.5 Государственная регистрация вновь возникшей в результате реорганизации Центра организации и внесении в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности Центра осуществляется в порядке, установленном федеральными законами.

8.6 При реорганизации Центра составляется передаточный акт или разделительный баланс. Передаточный акт или разделительный баланс утверждается Правлением Центра.

Решение о преобразовании Центра принимается Правлением Центра единогласно при наличии кворума.

8.7 Центр может быть ликвидирован на основании и в порядке, которые предусмотрены Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О некоммерческих организациях» и другим законодательством Российской Федерации.

8.8 Правление Центра назначает ликвидационную комиссию и устанавливает порядок и сроки ликвидации. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Центра. Ликвидационная комиссия от



имени Центра выступает в суде.

8.9 Ликвидационная комиссия помещает в органах печати, в которых публикуют данные о государственной регистрации юридических лиц, публикацию о ликвидации Центра, порядке и сроке заявления требований его кредиторами. Срок заявления требований кредиторами не может быть менее чем два месяца со дня публикации о ликвидации Центра.

8.10 Ликвидационная комиссия принимает меры по выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также уведомляет в письменной форме кредиторов о ликвидации Центра.

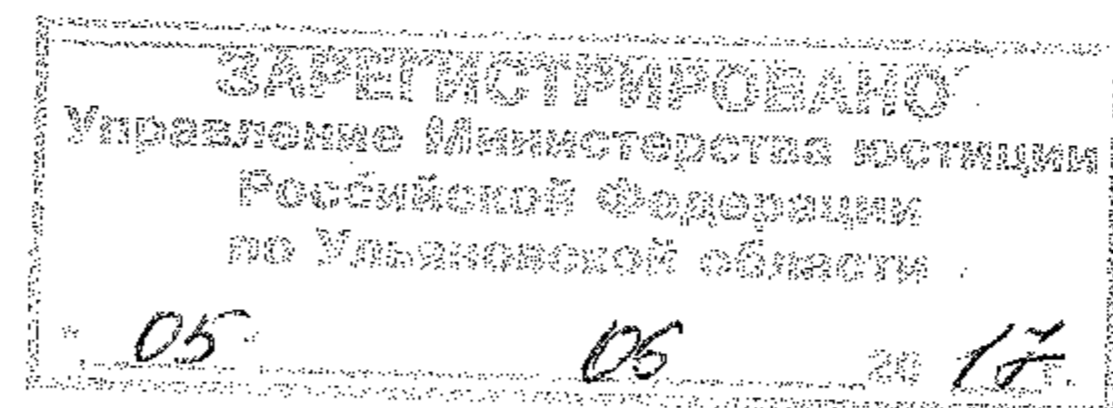
8.11 По окончании срока для предъявления требований кредиторами, ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о составе имущества Центра, перечне предъявленных кредиторами требований, а также о результатах их рассмотрения.

Промежуточный ликвидационный баланс утверждается Правлением Центра. Если имеющиеся у Центра денежные средства не достаточны для удовлетворения требований кредиторов, ликвидационная комиссия осуществляет продажу его имущества с публичных торгов в порядке, установленном для исполнения судебных решений.

8.12 После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждается Правлением.

8.13 Имущество, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов Центра, направляется в соответствии с настоящим Уставом на цели, в интересах которых оно было создано, и (или) на благотворительные цели. В случае если использование указанного имущества в соответствии с Уставом не представляется возможным, оно обращается в доход государства.

8.14 Ликвидация считается завершенной, а Центр - прекратившим существование после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.



Запись о государственной регистрации внесена
в Единый государственный реестр юридических лиц
5 февраля 20 04 года,
ОГРН 7300987738
(учетный номер 7314050110)
Запись о государственной регистрации изменений,
вносимых в учредительные документы, внесена
14 июля 20 17 года за ОГРН 777300658
Прошнуровано, пронумеровано
и скреплено печатью на двух листах.



Заместитель начальника

Ю.Е. Жалыгина Ю.Е. Жалыгина

Прошито пронумеровано на
9 листах
Кандрашин В.Е. *[Signature]*