

[Поставщики коммунальных услуг](#)

[Услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом](#)

[Сведения о количестве случаев снижения платы в 2014 году](#)

-услуги, оказываемые управляющей организацией в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, из числа услуг, указанных в Правилах содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491

1. осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан;
2. освещение помещений общего пользования;
3. уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества;
4. сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов, включая отходы, образующиеся в результате деятельности организации и индивидуальных предпринимателей, пользующихся нежилыми (встроенными и пристроенными) помещениями в многоквартирном доме;
5. меры пожарной безопасности в соответствии с законодательством РФ о пожарной безопасности;

6. содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества;

7. текущий и капитальный ремонт, подготовку к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества, а также элементов благоустройства и иных предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектов, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества.

- услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией:

1. заключение договоров на поставку всех коммунальных ресурсов и обеспечение бесперебойного снабжения жилых домов холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, теплоснабжением, электроснабжением, газоснабжением;

2. заключение и контроль за исполнением договоров на содержание общего имущества жилых многоквартирных домов и выполнение текущего и капитальных ремонтов домов;

3. выполнять за счет средств, вносимых собственниками в виде оплаты за содержание и текущий ремонт, работы по содержанию, эксплуатации и текущему ремонту жилых домов, обеспечивать надлежащее техническое и санитарно-гигиеническое содержание жилого дома и придомовой территории, а также предоставлять коммунальные услуги;

4. представлять интересы собственников в государственных и других учреждениях, связанных с управлением общим имуществом дома;

5. систематическое проведение технических осмотров дома, придомовой территории, объектов благоустройства и озеленения. Корректировка базы данных, отражающих

состояние дома в соответствие с результатами осмотра;

6. осуществление контроля за состоянием внутридомовых инженерных сетей в зоне эксплуатационной ответственности;

7. своевременная подготовка инженерного оборудования МОП к его бесперебойной эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды;

8. ведение и обеспечение хранения технической, бухгалтерской, статистической, хозяйственно-финансовой документации;

9. оказание услуг РКЦ;

10. оказание услуг паспортного стола;

11. ведение в разрезе каждого дома учета поступающих средств и их расходов;

12. ведение в разрезе каждого дома в установленной форме выполнения всех работ по содержанию и ремонту жилых домов;

13. рассмотрение предложений, заявлений и жалоб, поступающих от собственников, принятие соответствующих мер в установленные законодательством РФ сроки;

14. предоставлять ежегодные отчеты по выполнению договора управления.