

Закон Ульяновской области  
от 5 июля 2013 г. N 108-ЗО

"О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области"

С изменениями и дополнениями от:

24 апреля, 3 июня, 3 октября 2014 г., 3 февраля, 1 апреля, 2, 28 декабря 2015 г., 27 июля 2016 г.

Принят постановлением Законодательного Собрания Ульяновской области  
от 27 июня 2013 г. N 721/97-4

**Статья 1.** Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон в случаях и пределах, установленных [Жилищным кодексом](#) Российской Федерации и иными федеральными законами, регулирует некоторые вопросы в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области (далее также - капитальный ремонт).

**Статья 2.** Специализированная некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта

1. Специализированная некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта (далее - региональный оператор), создаётся Ульяновской областью.

Информация об изменениях:

[Законом](#) Ульяновской области от 3 июня 2014 г. N 89-ЗО в часть 2 статьи 2 Закона внесены изменения

[См. текст части в предыдущей редакции](#)

2. Региональный оператор осуществляет следующие функции:

1) принимает участие в формировании региональной программы капитального ремонта (далее - региональная программа) в соответствии с требованиями [Жилищного кодекса](#) Российской Федерации и настоящего Закона;

2) [утратил силу](#);

Информация об изменениях:

[См. текст пункта 2 части 2 статьи 2](#)

[Законом](#) Ульяновской области от 27 июля 2016 г. N 106-ЗО в пункт 3 части 2 статьи 2 Закона внесены изменения

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

3) организует начисление, сбор и учёт взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах (далее - собственники помещений), в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счёте, счетах регионального оператора. При этом региональный оператор вправе в установленном [гражданским законодательством](#) порядке

уполномочить иное лицо на осуществление от имени регионального оператора деятельности по начислению взносов на капитальный ремонт и представлению собственникам помещений, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счёте, счетах регионального оператора, соответствующих платёжных документов, в которых должны содержаться сведения о размере подлежащего уплате взноса на капитальный ремонт, а также о наименовании, адресе места нахождения и банковских реквизитах регионального оператора;

4) обеспечивает ежемесячное размещение информации о размере фонда капитального ремонта в разрезе каждого многоквартирного дома на официальном сайте регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в срок до 15 числа месяца, следующего за отчётным;

5) открывает на своё имя счёт в кредитной организации, отобранной им по результатам конкурса, порядок проведения и условия которого определяются в соответствии с нормативным правовым актом Правительства Ульяновской области, для аккумулирования взносов собственников помещений, принявших решение о формировании фонда капитального ремонта на счёте (счетах) регионального оператора;

6) осуществляет контроль за целевым использованием средств фонда капитального ремонта, выделяемых региональным оператором для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

Региональный оператор осуществляет и иные предусмотренные [Жилищным кодексом](#) Российской Федерации, настоящим Законом и учредительными документами регионального оператора функции.

Информация об изменениях:

[Законом Ульяновской области от 2 декабря 2015 г. N 189-ЗО в часть 3 статьи 2 Закона внесены изменения, вступающие в силу по истечении десяти дней после дня официального опубликования названного Закона](#)

[См. текст части в предыдущей редакции](#)

3. Контроль за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям осуществляется исполнительным органом государственной власти Ульяновской области, осуществляющим государственное регулирование в сфере жилищно-коммунального хозяйства (далее - уполномоченный орган), в порядке, установленном Правительством Ульяновской области.

Информация об изменениях:

[Законом Ульяновской области от 3 июня 2014 г. N 89-ЗО в часть 4 статьи 2 Закона внесены изменения](#)

[См. текст части в предыдущей редакции](#)

4. Аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности регионального оператора осуществляется с учётом требований законодательства Российской Федерации. Порядок принятия решения о проведении аудита и порядок утверждения договора с аудиторской организацией (аудитором) устанавливаются нормативными правовыми актами Правительства Ульяновской области.

**Статья 3. Требования к финансовой устойчивости деятельности**

регионального оператора

1. Региональный оператор вправе ежегодно израсходовать на финансирование региональной программы не более 85 процентов общего объема взносов на капитальный ремонт, поступивших региональному оператору за предшествующий год.

2. В первый год реализации региональной программы региональный оператор вправе направить на её финансирование не более 80 процентов общего объема взносов на капитальный ремонт, планируемых к поступлению на счёт регионального оператора в первый год реализации региональной программы.

Информация об изменениях:

*Законом Ульяновской области от 3 июня 2014 г. N 89-ЗО статья 4 Закона изложена в новой редакции*

*См. текст статьи в предыдущей редакции*

**Статья 4.** Минимальный размер фондов капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют указанные фонды на специальных счетах

1. Минимальный размер фондов капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют указанные фонды на специальных счетах, устанавливается в размере 30 процентов оценочной стоимости капитального ремонта общего имущества в таких многоквартирных домах, включающей в себя стоимость всех услуг и (или) работ, предусмотренных утвержденным Правительством Ульяновской области перечнем минимально необходимых для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах услуг и (или) работ, определяемую с учетом уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров многоквартирных домов.

Информация об изменениях:

*Законом Ульяновской области от 2 декабря 2015 г. N 189-ЗО в часть 2 статьи 4 Закона внесены изменения, вступающие в силу по истечении десяти дней после дня официального опубликования названного Закона*

*См. текст части в предыдущей редакции*

2. Указанная в части 1 настоящей статьи оценочная стоимость устанавливается уполномоченным органом в расчёте на один квадратный метр общей площади помещений в соответствующем многоквартирном доме согласно методическим рекомендациям, утвержденным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

**Статья 5.** Контроль за формированием и использованием фонда капитального ремонта

Информация об изменениях:

*Законом Ульяновской области от 2 декабря 2015 г. N 189-ЗО в часть 1 статьи 5 Закона внесены изменения, вступающие в силу по истечении десяти дней после дня официального опубликования названного Закона*

*См. текст части в предыдущей редакции*

1. Контроль за формированием фонда капитального ремонта осуществляется исполнительным органом государственной власти Ульяновской области, осуществляющим региональный государственный жилищный надзор на территории Ульяновской области (далее - орган регионального государственного жилищного надзора), в порядке, установленном [Жилищным кодексом](#) Российской Федерации, и иными федеральными законами, а также нормативными правовыми актами Правительства Ульяновской области.

2. Региональный оператор в срок до 15 числа месяца, следующего за отчётным, представляет в орган регионального государственного жилищного надзора на бумажном носителе и в электронной форме сведения, предусмотренные [частью 2 статьи 172](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, а также адресный перечень многоквартирных домов, собственники помещений в которых приняли решение о формировании фонда капитального ремонта на счёте (счетах) регионального оператора.

3. Владелец специального счёта в срок до 15 числа месяца, следующего за отчётным, представляет в орган регионального государственного жилищного надзора на бумажном носителе и в электронной форме сведения, предусмотренные [частью 3 статьи 172](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

Информация об изменениях:

[Законом Ульяновской области от 3 июня 2014 г. N 89-ЗО статья 6 Закона изложена в новой редакции](#)

[См. текст статьи в предыдущей редакции](#)

#### **Статья 6. Минимальный размер взноса на капитальный ремонт**

Минимальный размер взноса на капитальный ремонт устанавливается Правительством Ульяновской области в расчёте на один квадратный метр площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику помещения, в соответствии с методическими рекомендациями, утверждёнными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Информация об изменениях:

[Законом Ульяновской области от 3 июня 2014 г. N 89-ЗО Закон дополнен статьей 6.1](#)

#### **Статья 6.1. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счёт средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Правительства Ульяновской области**

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счёт средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Правительства Ульяновской области, включает в себя:

Информация об изменениях:

[Законом Ульяновской области от 2 декабря 2015 г. N 189-ЗО пункт 1 статьи 6 Закона изложен в новой редакции, вступающей в силу по истечении десяти дней после дня официального опубликования названного Закона](#)

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, систем противопожарной автоматики и дымоудаления, крышных и блочно-модульных котельных;
- 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- 3) ремонт крыш, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 5) утепление и ремонт фасадов, в том числе балконов, отмостков, смену входных дверей, окон в подъездах, ремонт встроенно-пристроенных помещений лестничных клеток;
- 6) установку коллективных (общедомовых) приборов учёта потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);
- 7) ремонт фундаментов многоквартирных домов;
- 8) изготовление проектной документации для осуществления капитального ремонта;
- 9) осуществление строительного контроля;
- 10) осуществление экспертизы сметной документации.

## **Статья 7. Государственная поддержка капитального ремонта за счёт средств областного бюджета Ульяновской области**

Информация об изменениях:

[Законом Ульяновской области от 24 апреля 2014 г. N 57-ЗО часть 1 статьи 7 Закона изложена в новой редакции](#)

[См. текст части в предыдущей редакции](#)

1. Государственная поддержка капитального ремонта за счёт средств областного бюджета Ульяновской области предоставляется на оказание и (или) выполнение следующих услуг и (или) работ по капитальному ремонту:

Информация об изменениях:

[Законом Ульяновской области от 2 декабря 2015 г. N 189-ЗО пункт 1 статьи 7 Закона изложен в новой редакции, вступающей в силу по истечении десяти дней после дня официального опубликования названного Закона](#)

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, систем противопожарной автоматики и дымоудаления, крышных и блочно-модульных котельных;
- 2) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным

для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;

3) ремонт крыш, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

5) утепление и ремонт фасадов, в том числе балконов, отмостков, смена входных дверей, окон в подъездах, ремонт встроенно-пристроенных помещений лестничных клеток;

6) установка коллективных (общедомовых) приборов учёта потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

7) ремонт фундаментов многоквартирных домов;

8) изготовление проектной документации для осуществления капитального ремонта;

9) осуществление строительного контроля;

10) осуществление экспертизы сметной документации.

2. Государственная поддержка капитального ремонта на оказание и (или) выполнение услуг и (или) работ одного вида за счёт средств областного бюджета Ульяновской области предоставляется один раз.

3. Государственная поддержка капитального ремонта за счёт средств областного бюджета Ульяновской области не предоставляется в следующих случаях:

1) многоквартирный дом введён в эксплуатацию позднее 2002 года;

2) **утратил силу**;

Информация об изменениях:

**См. текст пункта 2 части 3 статьи 7**

3) собственники помещений приняли решение о переносе срока капитального ремонта, предусмотренного региональной программой, на более ранний период.

Информация об изменениях:

**Законом Ульяновской области от 3 октября 2014 г. N 159-ЗО статья 7 Закона дополнена частью 4**

4. Государственная поддержка капитального ремонта за счёт средств областного бюджета Ульяновской области осуществляется в форме предоставления товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, созданным в соответствии с **Жилищным кодексом** Российской Федерации, управляющим организациям, а также региональному оператору (если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счёте (счетах) регионального оператора) субсидий в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат в связи с оплатой указанными лицами услуг (работ) по капитальному ремонту, перечисленных в **части 1** настоящей статьи (далее - субсидии на капитальный ремонт).

Субсидии на капитальный ремонт предоставляются их получателям уполномоченным органом в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на соответствующие цели в законе Ульяновской области об областном бюджете

Ульяновской области на соответствующий финансовый год и плановый период.

Порядок предоставления субсидий на капитальный ремонт и условия их предоставления в части, не урегулированной настоящей статьёй, устанавливаются нормативным правовым актом Правительства Ульяновской области в соответствии с [бюджетным законодательством](#) Российской Федерации.

Информация об изменениях:

[Законом Ульяновской области от 24 апреля 2014 г. N 57-30 статья 8 Закона изложена в новой редакции](#)

[См. текст статьи в предыдущей редакции](#)

#### **Статья 8. Региональная программа**

1. Региональная программа формируется на срок, необходимый для проведения капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области, и включает в себя:

Информация об изменениях:

[Законом Ульяновской области от 2 декабря 2015 г. N 189-30 пункт 1 части 1 статьи 8 Закона изложен в новой редакции, вступающей в силу по истечении десяти дней после дня официального опубликования названного Закона](#)

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

1) адресный перечень многоквартирных домов, расположенных на территории Ульяновской области (в том числе многоквартирных домов, все помещения в которых принадлежат одному собственнику), за исключением:

а) многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

б) многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает семьдесят процентов;

в) домов, в которых имеется менее чем три квартиры;

г) многоквартирных домов, в отношении которых на дату утверждения или актуализации региональной программы в порядке, установленном нормативным правовым актом Правительства Ульяновской области, приняты решения о сносе или реконструкции;

2) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту в отношении каждого многоквартирного дома, сведения о котором включены в региональную программу;

3) плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

2. Очередность проведения капитального ремонта общего имущества определяется в региональной программе исходя из критериев, установленных [приложением](#) к настоящему Закону. При этом в первоочередном порядке региональной программой должно предусматриваться проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения при условии, что такой капитальный ремонт не проведён на дату утверждения или актуализации региональной программы.

3. Органы местного самоуправления поселений и городских округов Ульяновской области не позднее 1 ноября года, предшествующего году подготовки или актуализации региональной программы, представляют в уполномоченный орган сведения, необходимые для её подготовки или актуализации соответственно. Перечень указанных сведений определяется нормативным правовым актом уполномоченного органа.

4. Уполномоченный орган подготавливает проект региональной программы и проекты нормативных правовых актов Правительства Ульяновской области об её актуализации и представляет их в установленном порядке в Правительство Ульяновской области для утверждения.

5. Региональная программа и нормативные правовые акты Правительства Ульяновской области об её актуализации подлежат официальному опубликованию в [порядке](#), установленном [Законом](#) Ульяновской области от 29 ноября 2005 года N 136-ЗО "О порядке опубликования и вступления в силу нормативных правовых актов Ульяновской области", а также размещению на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Информация об изменениях:

[Законом](#) Ульяновской области от 2 декабря 2015 г. N 189-ЗО в часть 6 статьи 8 Закона внесены изменения, вступающие в силу с 1 января 2017 г.

[См. текст части в будущей редакции](#)

6. Краткосрочные (сроком до трёх лет) планы реализации региональной программы утверждаются уполномоченным органом в порядке, установленном нормативным правовым актом Правительства Ульяновской области.

Информация об изменениях:

[Законом](#) Ульяновской области от 3 июня 2014 г. N 89-ЗО Закон дополнен статьей 9

**Статья 9.** Порядок зачёта средств в размере, равном стоимости ранее выполненных отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в счёт исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт

1. В случае если до наступления установленного региональной программой срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме были выполнены отдельные работы по капитальному ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме, предусмотренные региональной программой, оплата этих работ была осуществлена без использования бюджетных средств и средств регионального оператора и при этом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме повторное выполнение этих работ в срок, установленный региональной программой, не требуется, средства в размере, равном стоимости этих работ, но не свыше чем размер предельной стоимости этих работ, определённый в соответствии с [частью 4 статьи 190](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счёт исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта

на счёте, счетах регионального оператора в порядке, установленном настоящей статьёй.

2. Указанный в [части 1](#) настоящей статьи зачёт средств в счёт исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт (далее - зачёт) осуществляется региональным оператором после выполнения соответствующих работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и оплаты их стоимости подрядчику в полном объёме.

3. Подтверждением фактов выполнения соответствующих работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и оплаты их стоимости подрядчику в полном объёме являются акт или иной документ, удостоверяющий приёмку таких работ в соответствии со [статьёй 720](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, и платёжные документы, оформленные в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Указанные документы представляются региональному оператору лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, или лицом, уполномоченным на совершение таких действий решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

4. В течение одного месяца со дня поступления указанных в [части 3](#) настоящей статьи документов региональный оператор осуществляет их проверку и принимает решение об осуществлении зачёта или об отказе в осуществлении зачёта, которое не позднее десяти дней со дня его принятия направляется лицу, представившему региональному оператору соответствующие документы, почтовым отправлением.

5. Региональный оператор отказывает в осуществлении зачёта в случае, если:

1) выполненные отдельные работы по капитальному ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме не были предусмотрены региональной программой;

2) оплата выполненных отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме была осуществлена с использованием бюджетных средств и средств регионального оператора;

3) в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме требуется повторное выполнение ранее выполненных отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, если средства в размере, равном стоимости этих работ, но не свыше чем размер предельной стоимости этих работ, определённый в соответствии с [частью 4 статьи 190](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, предъявлены к зачёту в срок, установленный региональной программой;

4) не представлены либо не полностью представлены документы, указанные в [части 3](#) настоящей статьи.

Информация об изменениях:

[Законом Ульяновской области от 1 апреля 2015 г. N 29-30 Закон дополнен статьёй 10](#)

**Статья 10.** Срок вступления в силу решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о прекращении формирования

фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте вступает в силу через шесть месяцев после направления региональному оператору указанного решения в соответствии с [частью 4 статьи 173](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, но не ранее наступления условия, указанного в [части 2 статьи 173](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

Информация об изменениях:

[Законом Ульяновской области от 28 декабря 2015 г. N 222-ЗО Закон дополнен статьей 11](#)

**Статья 11.** Срок возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, введённом в эксплуатацию после утверждения региональной программы и включённом в региональную программу при её актуализации

Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, введённом в эксплуатацию после утверждения региональной программы и включённом в региональную программу при её актуализации, возникает по истечении трёх лет с даты включения данного многоквартирного дома в региональную программу.

Губернатор Ульяновской области

С.И. Морозов

г. Ульяновск  
05 июля 2013 г.  
N 108-ЗО

Информация об изменениях:

[Законом Ульяновской области от 3 июня 2014 г. N 89-ЗО в приложение внесены изменения](#)

[См. текст приложения в предыдущей редакции](#)

**Приложение**  
**к Закону Ульяновской области "О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области"**

**Критерии**  
**определения очерёдности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах**

С изменениями и дополнениями от:

3 июня 2014 г.

N п/п	Наименование критерия	Количество баллов	Коэффициент весомости
<b>1. Технические критерии</b>			
1.1.	Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома, в том числе после проведения последнего капитального ремонта:		
	51 год и более	10	10
	31-50 лет	8	
	21-30 лет	6	
	11-20 лет	4	
	до 10 лет (включительно)	1	
1.2.	Техническое состояние объектов общего имущества в многоквартирном доме:		10
	физический износ, общего имущества составляет свыше 61 процента	10	
	физический износ общего имущества составляет от 40 до 60 процентов	5	
	физический износ общего имущества составляет от 21 до 39 процентов	3	
	физический износ общего имущества составляет до 20 процентов	1	
<b>Организационные критерии</b>			
2.1.	За формирование фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора либо на специальном счёте подано 90 и более процентов голосов собственников помещений	5	10
2.2.	За формирование фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора либо на специальном счёте подано более 67 процентов, но менее 90 процентов голосов собственников помещений	3	
2.3.	За формирование фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора либо на специальном счёте подано 67 процентов голосов собственников помещений	1	
2.4.	За формирование фонда капитального ремонта на счёте регионального	0	

	оператора либо на специальном счёте подано менее 67 процентов голосов собственников помещений		
2.5.	Степень готовности многоквартирного дома к капитальному ремонту:		
	представлена проектная документация, включая смету расходов	5	5
	представлена только укрупнённая предварительная смета расходов	1	
2.6.	Наличие в Региональной государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства и энергоэффективности Ульяновской области, внедрённой на территории Ульяновской области, сведений об организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, характеристики многоквартирного дома	5	5
<b>3. Финансовые критерии</b>			
3.1.	Средний процент сбора платы за жилое помещение и коммунальные услуги, вносимой собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме за 12 месяцев до даты формирования графика капитального ремонта, составляет 95 процентов и более	10	5
3.2.	Средний процент сбора платы за жилое помещение и коммунальные услуги, вносимой собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме за 12 месяцев до даты формирования графика капитального ремонта, составляет более 90 процентов и менее 95 процентов	3	
3.3.	Средний процент сбора платы за жилое помещение и коммунальные услуги, вносимой собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме за 12 месяцев до даты формирования графика	1	

	капитального ремонта, составляет 90 процентов и менее		
--	---	--	--

ГАРАНТ:

Нумерация разделов в таблице приводится в соответствии с источником

**Примечание.** Очередность проведения капитального ремонта определяется в порядке убывания суммы баллов, рассчитываемой по формуле:

$$C = T + I + N + S + O + H, \text{ где:}$$

C - сумма баллов;

T - количество баллов по критерию, указанному в [строке 1.1](#) таблицы настоящего приложения, умноженное на коэффициент весомости критерия определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

I - количество баллов по критерию, указанному в [строке 1.2](#) таблицы настоящего приложения, умноженное на коэффициент весомости критерия определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

N - количество баллов по критерию, указанному в [строках 2.1-2.3](#) таблицы настоящего приложения, умноженное на коэффициент весомости критерия определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

S - количество баллов по критерию, указанному в [строке 2.5](#) таблицы настоящего приложения, умноженное на коэффициент весомости критерия определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

O - количество баллов по критерию, указанному в [строке 2.6](#) таблицы настоящего приложения, умноженное на коэффициент весомости критерия определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

H - количество баллов по критерию, указанному в [строках 3.1-3.3](#) таблицы настоящего приложения, умноженное на коэффициент весомости критерия определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

В случае равенства баллов в первую очередь капитальный ремонт проводится в многоквартирных домах с наибольшим процентом физического износа общего имущества многоквартирного дома.

В случае дальнейшего равенства капитальный ремонт проводится в многоквартирных домах с наибольшим количеством баллов:

по продолжительности эксплуатации многоквартирного дома, в том числе после проведения последнего капитального ремонта;

по среднему проценту сбора платы за жилое помещение и коммунальные услуги, вносимой собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме за 12 месяцев до даты формирования графика капитального ремонта.

При дальнейшем равенстве баллов решение об очередности проведения

капитального ремонта принимается попечительским советом регионального оператора.