

Приложение № 4 к протоколу годового
общего собрания членов ТСЖ «Радищева,
147» (собственников помещений) за 2017
год от 15.03.2018 года

СМЕТА

расходов ТСЖ «Радищева, 147» по содержанию и ремонту общего имущества членов товарищества (собственников помещений) и других затрат в многоквартирном доме № 147 по ул. Радищева г. Ульяновска на 2018 год


№ п/п	Вид работ и жилищно-коммунальных услуг	Стоимость, руб./м2
ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА)		26,11
1.	Работы и услуги по содержанию жилого помещения (общего имущества) многоквартирного дома, включающие в себя:	19,66
1.1.	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом (административно-управленческие расходы)	3,26
1.2.	Работы и услуги по техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома:	11,83
1.2.1.	обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	0,16
1.2.2.	проведение электроизмерений	0,04
1.2.3.	техническое обслуживание МКД (АД/С, слесаря, электрики), согласно заключенным договорам	7,02
1.2.4.	техническое обслуживание котельного оборудования и крышной котельной	2,78
1.2.5.	техническое обслуживание лифтового хозяйства	1,6
1.2.6.	техническое освидетельствование лифта	0,06
1.2.7.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования - газопроводов и отключающих устройств (для всех собственников)	0,05
1.2.8.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования - газоиспользующего оборудования (за исключением собственников НП)	0,12
1.3.	Работы и услуги по уборке и санитарно-гигиенической очистке помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества:	2,64
1.3.1.	еженедельная уборка лестничных клеток, коридоров (2 раза в неделю)	1,15
1.3.2.	уборка территории, включая механическую уборку (в зимний период)	1,49
1.4.	Услуги по обеспечению содержания и благоустройства помещений общего пользования (не связанные с его текущим либо капитальным ремонтом), а также земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, с расположенными на нем объектами, включающие в себя:	0,25
1.4.1.	Расходы и затраты по приобретению: в течение всех периодов - изделий и товаров по благоустройству помещений общего пользования, в летний период - различного инвентаря и садово-огороднических инструментов (изделий); посадочных материалов для озеленения; расходных и иных материалов, используемых для обустройства объектов (детских, спортивных, иных площадок и территорий), расположенных на земельном участке МКД; МАФ; в зимний период - различного уборочного инвентаря; в течение всех периодов - ГСМ, используемых при эксплуатации ручной бензиновой газонокосилки и малого (бензинового) снегоуборщика, принадлежащих Товариществу (в случае приобретения Товариществом названных	0,25

	механизмов (техники) за счет средств специального фонда либо иных средств)	
1.5.	Сбор и вывоз ТКО	1,68
2.	Работы и услуги по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включающие в себя:	6,45
2.1.	текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	5,00
2.2.	ремонт котельного оборудования	1,45
	Прочие работы и услуги, не включаемые в состав перечня по содержанию и ремонту, предусмотренные пунктами первым, вторым (и их подпунктами) Сметы:	5,00
3.	Обслуживание домофонов (с трубкой/без трубки), с квартиры	33,28
4.	Специальный фонд	1,50
5.	Вознаграждение председателю	3,50
6.	Ежегодная разовая оплата страховой суммы по договору УО с ООО «Росгосстрах» (по лифту)	420
ВСЕГО: (без учета затрат по оплате домофона и разовой страховой суммы, предусмотренных соответственно пунктами 3, 6)		31,11

Председатель собрания:

Председатель правления ТСЖ «Радищева, 147»

147»


(подпись)

(П.И.О)

Секретарь собрания:

Член правления ТСЖ «Радищева, 147»


(подпись)

(П.И.О)