

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«22» августа 2017 г.

Дом № или строение (корпус) д.№ 10

ул. Хлебозаводская

Город Ульяновск, Ульяновский район, Ульяновская область

Вид управления - Управляющая компания

Управляющая (обслуживающая) организация: АНО «Центр ТСЖ»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1998 г.
2. Материал стен ж/б панель
3. Число этажей 10
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) есть
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 111
8. Общая площадь (кв.м) 7558,50
9. Количество лифтов 3
10. Количество мусоропроводов 3
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) -
12. Оборудовано ПЗУ 3
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) да

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя - Васильева В.А.

и членов комиссии: Коженова С.К.; Ротнова Е.И., Леучева В.Н., Балыкшова Н.А.

Председателя ТСЖ «Берег» Забегалиной Валентины Владимировны произвела осмотр вышеуказанного здания.

7.	Элеваторный узел	Ремонт не требуется	
8.	Инженерные вводы через фундамент	Ремонт не требуется	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	Ремонт не требуется	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	Ремонт не требуется	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	Ремонт не требуется	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	Ремонт не требуется - 1 шт.	
2.	ГВС	Ремонт не требуется - 1 шт.	
3.	Отопление	Ремонт не требуется - 1 шт.	
4.	Газоснабжение	Ремонт не требуется - 1 шт.	
5.	Электроснабжения	Ремонт не требуется - 1 шт.	
6.	Иные		
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	Ремонт не требуется	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	Нет	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	Ремонт не требуется	
4.	Построенные балконы, погреба	Нет	
5.	Кирпичные пилоны	Нет	
6.	Штукатурка	Ремонт не требуется	
7.	Покраска, побелка	Ремонт не требуется	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	Нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах	Нет	
10.	Навесы, входы в подъезд	Ремонт не требуется	
11.	Стены машинных отделений	Ремонт не требуется	
12.	Карнизы, парапеты	Ремонт не требуется	
13.	Отмостка	Частичный ремонт	
14.	Цоколь	Ремонт не требуется	
15.	Вытяжная вентиляция	Ремонт не требуется	
ПЕРЕКРЫТИЕ			

1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	Ремонт не требуется	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	-	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	-	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	Ремонт не требуется	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	Ремонт не требуется	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	Ремонт не требуется	
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	Ремонт не требуется	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	Ремонт не требуется	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	Ремонт не требуется	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент		
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	Нет	
3.	Окна, продухи		
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	Ремонт не требуется	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	Ремонт не требуется	
6.	а) Розлив Ц.О. б) Розлив ХВС в) Канализация г) Электрощитовая д) ГВС е) Кабельные сети	Ремонт не требуется	
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	Нет	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	Ремонт не требуется	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	Ремонт не требуется	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	Ремонт не требуется	
11.	Электропроводка, светильники	Произведен ремонт ПЭЩ	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	Ремонт не требуется	
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	Ремонт не требуется	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	Ремонт не требуется	
3.	Окна, продухи	Ремонт не требуется	
4.	Инженерные сети	Произведена ревизия и ремонт запорной арматуры ХВС, ГВС, ЦО.	
5.	Розлив ГВС Розлив ХВС и ЦО Канализация Электрощитовая ВРУ		
6.	Влажность Затоплённость	Нет	

1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения. Мусорокамеры	Произведен ремонт и покраска детского оборудования	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	Выполнена покраска бордюров	
1.	Прочее	Ремонт не требуется	

Выводы и предложения комиссии:

Жилой дом № 10 по ул. Хлебозаводская находится в удовлетворительном состоянии.

Подписи:

Члены комиссии Коженов Сергей Константинович

Ротнов Евгений Иванович

Леучев В.Н./

Балыкшов Н.А./

Председатель ТСЖ «Берег» Забегалина Валентина Владимировна

Председатель комиссии:

/Васильев Виктор Анатольевич/