

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«29» августа 2017 г.

Дом № или строение (корпус) д. № 61-А

ул. Л.Шевцовой

Город Ульяновск, Ульяновский район, Ульяновская область

Вид управления - Управляющая компания

Управляющая (обслуживающая) организация: АНО «Центр ТСЖ»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 2004-2006 г.г.
2. Материал стен панель
3. Число этажей 10
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____
6. Количество подъездов 5
7. Количество квартир 208
8. Общая площадь (кв.м) 11049,64
9. Количество лифтов 5
10. Количество мусоропроводов 5
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____
12. Оборудовано ПЗУ 5
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя - Васильев В.А.

и членов комиссии: Ротнова Е.И.; Коженова С.К.; Леучева В.Н., Балыкшова Н.А.

Председателя ТСЖ «Мостовик» Максина М. А. произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент		
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2.	Хозсараи Дощатые ограждения	Отсутствуют	
3.	Окна, продухи	Ремонт не требуется	
4.	Двери металлические запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	Произведена покраска дверей	
5.	Транзитные инженерные сети, инженерные системы.	Ремонт не требуется.	
6.	а) Розлив Ц.О. б) Розлив ХВС в) Канализация г) Электрощитовая д) ГВС е) Кабельные сети	Ремонт не требуется. Ремонт кабеля 3 подъезда	
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	Ремонт не требуется.	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	Произведена замена задвижек в 5 подъезде	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	Ремонт не требуется.	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	Ремонт не требуется.	
11.	Электропроводка, светильники	Ремонт не требуется	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	Ремонт не требуется.	
ТЕХэтаж			
1.	Фундамент, стены	Ремонт не требуется.	
2.	Двери металлические, деревянные, запоры	Установка резиновых уплотнителей. Ремонт двери мусороприемной камеры во 2 п.	
3.	Окна, продухи	Ремонт не требуется.	
4.	Инженерные сети	Произведена ревизия запорной арматуры с частичной заменой	

	Электрощитовая ВРУ		
6.	Влажность Затопленность	Нет	
7.	Элеваторный узел	Ремонт не требуется	
8.	Инженерные вводы через фундамент	Ремонт не требуется.	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	Ремонт не требуется.	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	Ремонт не требуется.	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	Ремонт не требуется.	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	Удовлетворительное - 1 шт.	
2.	ГВС	Удовлетворительное - 1 шт.	
3.	Отопление	Удовлетворительное - 1 шт.	
4.	Газоснабжение	-	
5.	Электроснабжения	Удовлетворительное - 1 шт.	
6.	Иные		
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	Ремонт не требуется.	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	Нет	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	Ремонт не требуется	
4.	Построенные балконы, погреба	Ремонт не требуется.	
5.	Кирпичные пилоны	Ремонт не требуется.	
6.	Штукатурка	Ремонт не требуется.	
7.	Покраска, побелка	Требуется косметический ремонт 1-х этажей.	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	Нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах	Нет	
10.	Навесы, входы в подъезд	Ремонт не требуется.	
11.	Стены машинных отделений	Ремонт не требуется.	
12.	Карнизы, парапеты	Ремонт не требуется.	
13.	Отмостка	Произведен ремонт отмостки 4 и	

		5 подъездов	
14.	Цоколь	Ремонт не требуется.	
15.	Вытяжная вентиляция	Удовлетворительное	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	Ремонт не требуется.	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	-	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	-	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	Ремонт не требуется.	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	Ремонт не требуется.	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	Ремонт не требуется	
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	Ремонт не требуется.	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах	Ремонт не требуется.	

	В л/клетках В техподвалах		
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка двери входа двери на чердак кровлю	Ремонт не требуется. Выполнено: -ремонт двери 4 подъезда, - покраска дверей подъездных и мусорокамер	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения. Мусорокамеры	Выполнен ремонт	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	Выполнен частичный ремонт тротуарной плитки, ремонт и покраска бордюрного камня, ремонт лавочек, детского оборудования, завоз песка,	

Выводы и предложения комиссии:

Жилой дом № 61-А по ул. Л.Шевцовой находится в удовлетворительном состоянии.

Подписи:

Председатель комиссии: Васильев Виктор Анатольевич /

Члены комиссии: Ротнов Евгений Иванович /

Коженев Сергей Константинович /

Леучев Владимир Николаевич /

Балыкшов Николай Александрович /

Председатель ТСЖ «Мостовик» Максим Михаил Александрович /