

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«24» августа 2017 г.

Дом № или строение (корпус) № 22

ул. Орлова

Город Ульяновск, Ульяновский район, Ульяновская область

Вид управления - Управляющая компания

Управляющая (обслуживающая) организация: АНО «Центр ТСЖ»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 2000
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 6
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) техэтаж
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир 10
8. Общая площадь (кв.м) 2168,26
9. Количество лифтов 1
10. Количество мусоропроводов 1
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) -
12. Оборудовано ПЗУ -
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) да

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя - Васильева В.А.

и членов комиссии: Коженова С.К.; Ротнова Е.И. Леучева В.Н., Балыкшова Н.А.

Председателя ТСЖ (Старшего по дому) Маминев Вячеслава Александровича произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент		
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	Нет	
3.	Окна, продухи	Ремонт не требуется	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	Ремонт не требуется	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	Ремонт не требуется	
6.	у) Розлив Ц.О. ф) Розлив ХВС х) Канализация ц) Электрощитовая ч) ГВС ш) Кабельные сети	Ремонт не требуется	
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	Ремонт не требуется	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	Ремонт не требуется	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	Ремонт не требуется	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	Ремонт не требуется	
11.	Электропроводка, светильники	Ремонт не требуется	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	Ремонт не требуется	
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	Ремонт не требуется	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	Ремонт не требуется	
3.	Окна, продухи	Ремонт не требуется	
4.	Инженерные сети	Выполнена замена кранов на системе отопления, ревизия запорной арматуры	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС	Ремонт не требуется	

	Канализация Электрощитовая ВРУ		
6.	Влажность Затоплённость	Нет	
7.	Элеваторный узел	Ремонт не требуется	
8.	Инженерные вводы через фундамент	Ремонт не требуется	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	Ремонт не требуется	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.	Ремонт не требуется	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	Ремонт не требуется	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	Удовлетворительное - 1 шт.	
2.	ГВС	Удовлетворительное - 1 шт.	
3.	Отопление	Удовлетворительное - 1 шт.	
4.	Газоснабжение	Удовлетворительное - 1 шт.	
5.	Электроснабжения	Удовлетворительное - 1 шт.	
6.	Иные		
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	Удовлетворительное	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	Нет	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	Ремонт не требуется	
4.	Построенные балконы, погреба	Ремонт не требуется	
5.	Кирпичные пилоны	Ремонт не требуется	
6.	Штукатурка	Ремонт не требуется	
7.	Покраска, побелка	Ремонт не требуется	
8.	Стянуты стены металлическими обоймами	Нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах	Нет	
10.	Навесы, входы в подъезд	Ремонт не требуется	
11.	Стены машинных отделений	Ремонт не требуется	
12.	Карнизы, парапеты	Ремонт не требуется	

13.	Отмостка	Ремонт не требуется	
14.	Цоколь	Ремонт не требуется	
15.	Вытяжная вентиляция	Ремонт не требуется	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	Ремонт не требуется	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	Нет	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	Нет	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	Ремонт не требуется	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	Ремонт не требуется	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	Ремонт не требуется	
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	Ремонт не требуется	

ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	Ремонт не требуется	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	Ремонт не требуется.	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	Выполнен ремонт детского оборудования	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	Произведена покраска газового шкафа и вырубка кустарника.	

Выводы и предложения комиссии:

Жилой дом № 22 по ул. Орлова находится в удовлетворительном состоянии.

Подписи:

Председатель комиссии Васильев Виктор Анатольевич

Члены комиссии: Ротнов Евгений Иванович/

Коженов Сергей Константинович/

Леучев В.Н.

Балыкшов Н.А.

Председатель ТСЖ «Орлова, 22»/Маминев Вячеслав Александрович/