

АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 24 » августа 2017 г.

Дом № или строение (корпус) № 52

ул. Карла Маркса

Город Ульяновск, Ульяновский район, Ульяновская область

Вид управления - Управляющая компания

Управляющая (обслуживающая) организация: АНО «Центр ТСЖ»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 2000
2. Материал стен монолитно-кирпичный
3. Число этажей 6
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) техэтаж
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 51
8. Общая площадь (кв.м) 5874,38
9. Количество лифтов -
10. Количество мусоропроводов 3
11. Оборудовано системами ИПА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) -
12. Оборудовано ПЗУ -
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) да

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя - Васильева В.А

и членов комиссии: Ротнова Е.И.; Коженова С.К. Леучева В.Н., Балыкшова Н.А

Представителя ТСЖ Милованова Евгения Ивановича произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент		
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2.	Хозсараи Дошчатые ограждения	Нет	
3.	Окна, продухи	Ремонт не требуется	
4.	Двери металлические запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	Произведена проклейка уплотнителей по периметру дверей	
5.	Транзитные инженерные сети, инженерные системы:		
	5.1. Розлив Ц.О. 5.2. Розлив ХВС 5.3. Канализация 5.4. Электрощитовая 5.5. ГВС 5.6. Кабельные сети	Ремонт розлива ХВС	
6.	Влажность, затоплено, состояние полов.	Нет	
7.	Элеваторный узел, водомерный узел	Ремонт не требуется	
8.	Ввод инженерных сетей через фундамент	Ремонт не требуется	
9.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	Ремонт не требуется	
10.	Электропроводка, светильники	Ремонт не требуется	
11.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	Ремонт не требуется	
<b>ТЕХПОДВАЛ (ТЕХЭТАЖ)</b>			
1.	Фундамент, стены	Выполнен ремонт подпорных стен при входе в подвал	
2.	Двери металлические деревянные, запоры.	Ремонт не требуется	
3.	Окна, продухи	Ремонт не требуется	
4.	Инженерные сети	Ремонт не требуется	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС	Ремонт не требуется.	

	Канализация	Установлены подставки под трубы канализации.	
	Электрощитовая ВРУ		
6.	Влажность Затоплённость	Нет	
7.	Элеваторный узел	Ремонт не требуется	
8.	Инженерные вводы через фундамент	Ремонт не требуется	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	Ремонт не требуется	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	Ремонт не требуется	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	Ремонт не требуется	
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС	Удовлетворительное - 1 шт.	
2.	ГВС	Удовлетворительное - 1 шт.	
3.	Отопление	Удовлетворительное - 1 шт.	
4.	Газоснабжение	-	
5.	Электроснабжения	Удовлетворительное - 1 шт.	
6.	Иные		
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	Ремонт не требуется	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	Ремонт не требуется	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	Ремонт не требуется	
4.	Построенные балконы, погреба	Ремонт не требуется	
5.	Кирпичные пилоны	Ремонт не требуется	
6.	Штукатурка	Ремонт не требуется	
7.	Покраска, побелка	Выполнен косметический ремонт подъездов	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	Нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах	Ремонт не требуется	

10.	Навесы, входы в подъезд	Ремонт не требуется	
11.	Стены машинных отделений	Ремонт не требуется	
12.	Карнизы, парапеты	Ремонт не требуется	
13.	Отмостка	Ремонт не требуется.	
14.	Цоколь	Ремонт не требуется	
15.	Вытяжная вентиляция	-	
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	Ремонт не требуется	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	Нет	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	Нет	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	Ремонт не требуется	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	Ремонт не требуется.	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	Ремонт не требуется	
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, бетонные,	Ремонт не требуется	

	мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.		
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	Ремонт не требуется	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	Произведен косметический ремонт подъездов	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	Произведен ремонт карусели.	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	Ремонт подъездной дороги. Посадка кустарников.	Ремонт
<b>Мусоропровод</b>			
1.	Двери	Ремонт мусороприемных клапанов. Ремонт мусороприемных камер.	

**Выводы и предложения комиссии:**

Жилой дом № 52 находится в удовлетворительном состоянии.

**Подписи:**

Председатель комиссии Васильев Виктор Анатольевич \_\_\_\_\_

Члены комиссии: Коженев Сергей Константинович/ \_\_\_\_\_

Ротнов Евгений Иванович/ \_\_\_\_\_

Леучев В.Н. \_\_\_\_\_

Балыкшов Н.А. \_\_\_\_\_

Представитель ТСЖ «Содружество» Милованов Евгений Иванович \_\_\_\_\_