

## Акт весеннего/осеннего комиссионного осмотра здания (помещений)\*

12 апреля 2021г

Настоящий Акт весеннего/осеннего комиссионного осмотра здания составлен по результатам обследования технического состояния здания: АНО «Центр ТСЖ»

(наименование учреждения)

расположенного по адресу: город Ульяновск, ул. Воробьева, 99-а

Комиссия учреждения назначена распоряжением/приказом руководителя № б/н от «18» марта 2021 г.

Состав комиссии:

Председатель комиссии: Васильев Виктор Анатольевич — директор АНО «Центр ТСЖ»

(Ф.И.О.)

(должность)

Члены комиссии<sup>1</sup>:

Ротнов Евгений Иванович — инженер-теплотехник АНО «Центр ТСЖ»

(Ф.И.О.)

(должность)

Балыкшов Николай Александрович — главный энергетик-АНО «Центр ТСЖ»

(Ф.И.О.)

(должность)

Петрянкина Елена Ивановна — директор ООО «Сервиском-Век»

(Ф.И.О.)

(должность)

Лаптев Юрий Викторович — главный инженер ООО «Сервиском-Век»

(Ф.И.О.)

Леучев Владимир Николаевич — инженер по общестроительным работам ООО «Сервиском-Век»

(Ф.И.О.)

Штырова Елена Владимировна — зам нач. договорного отдела АНО «Центр ТСЖ»

(Ф.И.О.)

Рубанов Алексей Владимирович председатель ТСЖ Воробьевы горы»

<sup>1</sup> - - рекомендовано привлекать технический персонал, специалистов Администрации МО, заведующих отделениями/корпусами

Комиссией произведено визуальное обследование технического состояния здания (помещений) с целью выявления дефектов, причин возникновения и количественной оценки повреждения конструкций.

Комиссией установлено:

**1. Общие сведения:**

1. Назначение здания Жилой дом
2. Год постройки 2004
3. Год и вид последнего ремонта: 2004  
(капитальный, текущий, иное)
4. Год ввода в эксплуатацию 2004
5. Материал стен кирпич
6. Вид и тип фундамента \_\_\_\_\_
7. Вид и тип кровли мягкая
8. Число этажей 3
9. Количество лифтов \_\_\_\_\_
10. Общая площадь здания 678,2
11. Наличие подвала (технического подвала/технического подполья)  
Да
12. Наличие чердака (технического чердака)  
Да
13. Наличие цокольного этажа Нет
15. Принадлежность к памятнику архитектуры  
НЕТ
16. Наличие в штате специализированного технического персонала (электрик, с квалификационной группой допуска не ниже 3, слесарь-сантехник) Да

**II. Описание состояния обследуемых конструкций и систем, инженерного оборудования, состояния помещений:**

| № п/п | Элементы                           | Единица измерения | Количество | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Весенний/осенний осмотр                              | Объем ремонтных работ |
|-------|------------------------------------|-------------------|------------|--|--|-----------------------|
|       |                                    |                   |            |  | Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) |                       |
| 1     | 2                                  | 3                 | 4          | 5  | 6  | 7                     |
| 1     | Выше отметки чердачного перекрытия |                   |            |  |  |                       |
|       | Кровля                             |                   |            |  | Ремонт не требуется                                  |                       |
|       | кровельное покрытие                | кв.м.             |            |  | Ремонт не требуется                                  |                       |
|       | свесы                              | пог.м.            |            |  | Ремонт не требуется                                  |                       |
|       | желоба                             | пог.м.            |            |  | Ремонт не требуется                                  |                       |
|       | защитные ограждения                | пог.м.            |            |  | Ремонт не требуется                                  |                       |
|       | Крыша                              |                   |            |  | Ремонт не требуется                                  |                       |
|       | стропильная система                | пог.м.            | х          |  | Ремонт не требуется                                  |                       |
|       | мауэрлат                           | пог.м.            |            |  | Ремонт не требуется                                  |                       |
|       | выходы на чердак                   | шт.               |            |  | Ремонт не требуется                                  |                       |
|       | чердачные продухи                  | кв.м.             |            |  | Ремонт не требуется                                  |                       |
|       | слуховые окна                      | кв.м.             |            |  | Ремонт не требуется                                  |                       |
|       | устройства защиты вентиляционных   | шт.               |            |  | Ремонт не требуется                                  |                       |

|   |  |        |  |  |                     |  |
|---|--|--------|--|--|---------------------|--|
|   | каналов и дымоходов от осадков             |        |  |  |                     |  |
|   | наружный водосток                          | пог.м. |  |  | Ремонт не требуется |  |
|   | водоотводящие лотки и отводы от здания     | пог.м. |  |  | Ремонт не требуется |  |
| 2 | <b>Наружные конструкции и оборудование</b> |        |  |  |                     |  |
|   | Фундаменты                                 |        |  |  | Ремонт не требуется |  |
|   | цоколь                                     | кв.м.  |  |  | Ремонт не требуется |  |
|   | отмостка                                   | кв.м.  |  |  | Ремонт не требуется |  |
|   | приямки                                    | шт.    |  |  | Ремонт не требуется |  |
|   | крыльца                                    | шт.    |  |  | Ремонт не требуется |  |
|   | Наружные стены                             | кв.м.  |  |  | Ремонт не требуется |  |
|   | Колонны и столбы                           |        |  |  | Ремонт не требуется |  |
|   | Фасад                                      | кв.м.  |  |  | Ремонт не требуется |  |
|   | архитектурная отделка                      | кв.м.  |  |  | Ремонт не требуется |  |
|   | плиты балконов и лоджий                    | шт.    |  |  | Ремонт не требуется |  |
|   | ограждение балконов и лоджий               | пог.м. |  |  | Ремонт не требуется |  |
|   | подъездные козырьки                        | шт.    |  |  | Ремонт не требуется |  |
|   | межпанельные швы                           | пог.м. |  |  | Ремонт не требуется |  |
|   | пожарные лестницы                          | пог.м. |  |  | Ремонт не требуется |  |
|   | эркеры                                     | кв.м.  |  |  | Ремонт не требуется |  |
|   | Проемы                                     |        |  |  | Ремонт не требуется |  |
|   | дверные заполнения                         | шт.    |  |  | Ремонт не требуется |  |
|   | оконные заполнения                         | шт.    |  |  | Ремонт не требуется |  |

|   |   |        |  |  |                     |  |
|---|---|--------|--|--|---------------------|--|
|   | подвальные окна                                 | шт.    |  |  | Ремонт не требуется |  |
|   | таблички (адресные, классы энергоэффективности) | шт.    |  |  | Ремонт не требуется |  |
| 3 | <b>Внутренние конструкции и оборудование</b>    |        |  |  |                     |  |
|   | Перекрытия                                      |        |  |  | Ремонт не требуется |  |
|   | междуэтажные                                    | кв.м.  |  |  | Ремонт не требуется |  |
|   | подвальные                                      | кв.м.  |  |  | Ремонт не требуется |  |
|   | чердачные                                       | кв.м.  |  |  | Ремонт не требуется |  |
|   | Внутренние стены                                | кв.м.  |  |  | Ремонт не требуется |  |
|   | Балки (ригели) перекрытий и покрытий            |        |  |  | Ремонт не требуется |  |
|   | Лестницы  | кв.м.  |  |  | Ремонт не требуется |  |
|   | Тамбурные двери                                 | шт.    |  |  | Ремонт не требуется |  |
|   | Остекление                                      | кв.м.  |  |  | Ремонт не требуется |  |
|   | Внутренний водосток                             | пог.м. |  |  | Ремонт не требуется |  |
|   | Почтовые ящики                                  | шт.    |  |  | Ремонт не требуется |  |
| 4 | <b>Печи, очаги</b>                              |        |  |  |                     |  |
|   | Печи  | шт.    |  |  | -                   |  |
|   | Кухонные очаги                                  | шт.    |  |  | -                   |  |
| 5 | <b>Центральное отопление</b>                    |        |  |  |                     |  |
|   | отопительные приборы                            | шт.    |  |  | -                   |  |
|   | горизонтальные трубопроводы                     | пог. м |  |  | -                   |  |
|   | вертикальные трубопроводы                       | пог. м |  |  | -                   |  |
|   | задвижки  | шт.    |  |  | -                   |  |
|   | прочая запорная арматура                        | шт.    |  |  | -                   |  |
|   | тепловые пункты                                 | шт.    |  |  | -                   |  |

|    |  |         |  |  |                     |  |
|----|--|---------|--|--|---------------------|--|
|    | теплоизоляция трубопроводов                | пог. м  |  |  | -                   |  |
|    | приборы учета                              | шт.     |  |  |                     |  |
|    | <b>Погодозависимая автоматика</b>          |         |  |  |                     |  |
|    | - насосы                                   | шт.     |  |  | Ремонт не требуется |  |
|    | - измерительные приборы                    | шт.     |  |  | Ремонт не требуется |  |
|    | - запорная арматура                        | шт.     |  |  | Ремонт не требуется |  |
|    | - дополнительное оборудование              | шт.     |  |  | Ремонт не требуется |  |
|    | <b>Горячее водоснабжение</b>               |         |  |  |                     |  |
| 6  | горизонтальные трубопроводы                | пог. м  |  |  | -                   |  |
|    | вертикальные трубопроводы                  | пог. м  |  |  | -                   |  |
|    | завдвижки                                  | шт.     |  |  | -                   |  |
|    | прочая запорная арматура                   | шт.     |  |  | -                   |  |
|    | приборы учета                              | шт.     |  |  | -                   |  |
|    | <b>Холодное водоснабжение</b>              |         |  |  |                     |  |
| 7  | горизонтальные трубопроводы                | пог. м  |  |  | Ремонт не требуется |  |
|    | вертикальные трубопроводы                  | пог. м  |  |  | Ремонт не требуется |  |
|    | завдвижки                                  | шт.     |  |  | Ремонт не требуется |  |
|    | прочая запорная арматура                   | шт.     |  |  | Ремонт не требуется |  |
|    | приборы учета                              | шт.     |  |  | Ремонт не требуется |  |
|    | <b>Система водоотведения (канализация)</b> |         |  |  |                     |  |
| 8  | горизонтальные трубопроводы                | пог. м  |  |  | Ремонт не требуется |  |
|    | вертикальные трубопроводы                  | пог. м  |  |  | Ремонт не требуется |  |
|    | ливневая канализация                       | пог. м. |  |  | Ремонт не требуется |  |
| 9  | <b>Наличие транзитных трасс</b>            | пог. м  |  |  | Ремонт не требуется |  |
| 10 | <b>Повысительные насосы</b>                | шт.     |  |  | -                   |  |

|    |   |     |  |  |                     |
|----|---|-----|--|--|---------------------|
| 11 | Электрооборудование                             |     |  |  |                     |
|    | вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ) | шт. |  |  |                     |
|    | щит распределительный этажный                   | шт. |  |  | Ремонт не требуется |
|    | светильники                                     | шт. |  |  | Ремонт не требуется |
|    | выключатели                                     | шт. |  |  | Ремонт не требуется |
|    | розетки   | шт. |  |  | Ремонт не требуется |
|    | приборы учета                                   | шт. |  |  | Ремонт не требуется |

**3.Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

| № п/п | Наименование мероприятия  | Дата проведения             | Выводы и принятые решения | Периодичность проведения |
|-------|---|-----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| 1     | Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов                 | Апрель, сентябрь , Декабрь. |                           |                          |
| 2     | Промывка и гидравлические испытания системы отопления                 | -                           |                           |                          |
| 3     | Периодические освидетельствования лифтового оборудования              |                             |                           |                          |
| 4     | Диагностическая экспертиза лифтового оборудования                     |                             |                           |                          |
| 5     | Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности |                             |                           |                          |
| 6     | Проведение строительно-технической экспертизы                         |                             |                           |                          |



### Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и инженерных систем;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения)
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

### Члены комиссии:

Ротнов Евгений Иванович – инженер-теплотехник АНО «Центр ТСЖ»

(Ф.И.О.)

(должность)

Балыкшов Николай Александрович — главный энергетик-АНО «Центр ТСЖ»

(Ф.И.О.)

(должность)

Петрянкина Елена Ивановна — директор ООО «Сервиском-Век»

(Ф.И.О.)

(должность)

Лаптев Юрий Викторович – главный инженер ООО «Сервиском-Век»

(Ф.И.О.)

Леучев Владимир Николаевич – инженер по общестроительным работам ООО «Сервиском-Век»

(Ф.И.О.)

Штырова Елена Владимировна — зам нач. договорного отдела АНО «Центр ТСЖ»

(Ф.И.О.)

Рубанов Алексей Владимирович председатель ТСЖ Воробьевы горы»

(Ф.И.О.)

Председатель комиссии: Васильев Виктор Анатольевич - директор АНО «Центр ТСЖ»

(Ф.И.О.)

(должность)

«12» апреля 2021г

\*-в случае, если организация/учреждение состоит из нескольких отдельных зданий/корпусов, акты весеннего/ осеннего осмотра, дефекты ведомости, сметы планы-графики здания/сооружения к отопительному периоду составляются раздельно на каждое здание/корпус.