ПРОТОКОЛ
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 1, ул. Водопроводная

г. Ульяновск «08» 04 2018 года

Адрес МКД: г. Ульяновск, ул. Водопроводная, 1
Форма проведения общего собрания - заочная (путем подписания письменных решений).
Площадь помещений дома – 7807,32 *м².*
В собрании приняли участие 69 собственников обладающие – 4456,61 м², что составляет 57,09 %.
Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. О выборе председательствующего и секретаря на собрании.
2. О выборе счетной комиссии.
3. Об утверждении отчета управляющей организации АНО «Центр ТСЖ» за 2017 год.
4. Об утверждении сметы стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по улице Водопроводная на 2018 год в размере: «содержание» - 18 руб. 20 коп. с 1 м²; «текущий ремонт» - 1 руб. 00 коп. с 1 м²; «ремонт котельного оборудования» - 0 руб. 50 коп. с 1 м²; «благоустройство» - 1 руб. 00 коп. с 1 м²; обслуживание домофона (с трубкой/без трубки) с квартиры - 36*18.
5. Об утверждении с 01.01.2018 года вознаграждения Старшему дома в размере 1,00 руб. с 1 м².
6. Об определении места хранения протокола и документов общего собрания.

РЕШИЛИ:

1. По первому вопросу повестки дня предложено выбрать председателем собрания – собственника квартиры № , секретарём собрания – собственника кв. №

ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» 4151,36 м², что составляет 93,15 % принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ» 0,00 м², что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 305,25 м², что составляет 6,85 % принявших участие в голосовании
РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

РЕШИЛИ: выбрать председателем собрания Ф.И.О. – собственника квартиры № , секретарём собрания – Ф.И.О. – собственника кв. № .

2. По второму вопросу повестки дня предложено выбрать счетную комиссию в составе: Ф.И.О. – собственника кв. , Ф.И.О. – собственника кв. .

ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» 3956,63 м², что составляет 88,78 % принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ» 60,53 м², что составляет 1,36 % принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 439,45 м², что составляет 9,86 % принявших участие в голосовании
РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

РЕШИЛИ: выбрать счетную комиссию в составе: Ф.И.О. - собственника кв. , – собственника кв. Ф.и.о

3. . По третьему вопросу повестки дня предложено утвердить отчет управляющей организации АНО «Центр ТСЖ» за 2017 год.

ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» 3835,71 м², что составляет 86,06 % принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ» 60,53 м², что составляет 1,36 % принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 560,37 м², что составляет 12,58 % принявших участие в голосовании
РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

РЕШИЛИ: утвердить отчет управляющей организации АНО «Центр ТСЖ» за 2017 год.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено утвердить смету стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по улице Водопроводная на 2018 год в размере: «содержание» - 18 руб. 20 коп. с 1 м²; «текущий ремонт» - 1 руб. 00 коп. с 1 м²; «ремонт котельного оборудования» - 0 руб. 50 коп. с 1 м²; «благоустройство» - 1 руб. 00 коп. с 1 м²; обслуживание домофона (с трубкой/без трубки) с квартиры - 36*18.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 3815,50 м², что составляет 85,61 % принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» 229,92 м², что составляет 5,16 % принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 411,19 м², что составляет 9,23 % принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

РЕШИЛИ: утвердить смету стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по улице Водопроводная на 2018 год в размере: «содержание» - 18 руб. 20 коп. с 1 м²; «текущий ремонт» - 1 руб. 00 коп. с 1 м²; «ремонт котельного оборудования» - 0 руб. 50 коп. с 1 м²; «благоустройство» - 1 руб. 00 коп. с 1 м²; обслуживание домофона (с трубкой/без трубки) с квартиры - 36*18.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено утвердить с 01.01.2018 года вознаграждение Старшему дома в размере 1,00 руб. с 1 м².

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 3749,52 м², что составляет 84,12 % принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» 401,59 м², что составляет 9,02 % принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 305,50 м², что составляет 6,86 % принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

РЕШИЛИ: утвердить с 01.01.2018 года вознаграждение Старшему дома в размере 1,00 руб. с 1 м².

56 По шестому вопросу повестки дня предложено определить место хранения протокола общего собрания — АНО «Центр ТСЖ».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 4218,33 м², что составляет 94,65 % принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» 136,73 м², что составляет 3,07 % принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»101,55 м², что составляет 2,28 % принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола общего собрания — АНО «Центр ТСЖ».

Председатель собрания: _____ /Ф.И.О /

Секретарь собрания: _____ /Ф.И.О.