

ПРОТОКОЛ
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 2, ул. Водопроводная

г. Ульяновск

« 5 » февраля 2020 года

Адрес МКД: г. Ульяновск, ул. Водопроводная, д. 2

Инициатор собрания – управляющая организация АНО «Центр ТСЖ» (ИНН/КПП 7325045705/732501001; ОГРН 1047300981738)

Форма проведения общего собрания - заочная, путем подписания письменных решений

Место проведения: город Ульяновск, ул. Водопроводная, 2

Дата проведения собрания: с «15» по «24» 02 2020 года

Площадь помещений дома – 3389,21 м².

В собрании приняли участие 26 собственников обладающих – 1764,90 м², что составляет 52,07 %.

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утверждение отчета управляющей организации АНО «Центр ТСЖ» за период с ноября 2018 года по 31 октября 2019 года.
3. Утверждение сметы стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по улице Водопроводная на 2020 год.
4. Утверждение примерного плана финансово-хозяйственной деятельности на 2020 год по жилому многоквартирному дому № 2, улица Водопроводная.
5. Утверждение размера платы по статье «текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома» необходимого для исполнения финансово-хозяйственного плана на 2020 год.
6. Утверждении накопительной статьи «ремонт котельного оборудования».
7. Утверждение накопительной статьи «благоустройство».
8. Об определении порядка уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и об итогах голосований.
9. Об определении места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование.

РЕШИЛИ:

1. По первому вопросу повестки дня предложено выбрать председателем собрания **Ф.И.О.**

– собственника квартиры № № , секретарём собрания – **Ф.И.О.**

собственника кв. № № и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 1696,90 м², что составляет 96,15 % принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» 0,00 м², что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 68,00 м², что составляет 3,85 % принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

РЕШИЛИ: выбрать председателем собрания

Ф.И.О.

– собственника квартиры № № ,

секретарём собрания –

Ф.И.О.

– собственника кв. № № и наделить указанных лиц

полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня предложено утвердить отчет управляющей организации АНО «Центр ТСЖ» за период с ноября 2018 года по 31 октября 2019 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 1533,30 м², что составляет 86,88 % принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» 0,00 м², что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 231,60 м², что составляет 13,12 % принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

РЕШИЛИ: утвердить отчет управляющей организации АНО «Центр ТСЖ» за период с ноября 2018 года по 31 октября 2019 года.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено утвердить смету стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по улице Водопроводная на 2020 год

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 1120,00 м², что составляет 63,46 % принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ» 408,60 м², что составляет 23,15 % принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 236,30 м², что составляет 13,39 % принявших участие в голосовании
РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

РЕШИЛИ: утвердить смету стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по улице Водопроводная на 2020 год.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено утвердить примерный план финансово-хозяйственной деятельности на 2020 год по жилому многоквартирному дому № 2, улица Водопроводная (согласно весеннего и осеннего осмотров проведенных совместно с Советом МКД).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 1461,60 м², что составляет 82,82 % принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ» 66,70 м², что составляет 3,79 % принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 236,60 м², что составляет 13,39 % принявших участие в голосовании
РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

РЕШИЛИ: утвердить примерный план финансово-хозяйственной деятельности на 2020 год по жилому многоквартирному дому № 2, улица Водопроводная (согласно весеннего и осеннего осмотров проведенных совместно с Советом МКД)..

5. По пятому вопросу повестки дня предложено утвердить с 01 января 2020 года плату по статье «текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома» необходимую для исполнения финансово-хозяйственного плана на 2020 год в размере 3 руб. 00 копеек с 1 м² занимаемой на праве собственности площади.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 1074,40 м², что составляет 60,88 % принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ» 475,80 м², что составляет 26,96 % принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 214,70 м², что составляет 12,16 % принявших участие в голосовании
РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

РЕШИЛИ: утвердить с 01 января 2020 года плату по статье «текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома» необходимую для исполнения финансово-хозяйственного плана на 2020 год в размере 3 руб. 00 копеек с 1 м² занимаемой на праве собственности площади.

6. По шестому вопросу повестки дня предложено утвердить с 01 января 2020 года накопительную статью «ремонт котельного оборудования» в размере 1 руб. 00 копеек с 1 м² занимаемой на праве собственности площади.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 1261,50 м², что составляет 71,48 % принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ» 235,30 м², что составляет 13,33 % принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 268,10 м², что составляет 15,19 % принявших участие в голосовании
РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

РЕШИЛИ: утвердить с 01 января 2020 года накопительную статью «ремонт котельного оборудования» в размере 1 руб. 00 копеек с 1 м² занимаемой на праве собственности площади.

7. По седьмому вопросу повестки дня предложено для проведения работ по благоустройству придомовой территории дома № 2, ул. Водопроводная утвердить с 01 января 2020 года в смете стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по улице Водопроводная накопительную статью «благоустройство общедомового имущества» в размере 0 руб. 50 копеек с 1 м³ занимаемой на праве собственности площади.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 1371,00 м², что составляет 77,68 % принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ» 178,70 м², что составляет 10,13 % принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 215,20 м², что составляет 12,19 % принявших участие в голосовании
РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

РЕШИЛИ: для проведения работ по благоустройству придомовой территории дома № 2, ул. Водопроводная утвердить с 01 января 2020 года в смете стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по улице Водопроводная накопительную статью «благоустройство общедомового имущества» в размере 0 руб. 50 копеек с 1 м³ занимаемой на праве собственности площади.

8. По восьмому вопросу повестки дня предложено утвердить порядок уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и об итогах голосований: размещение информации на информационных стендах в подъезде МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 1696,90 м², что составляет 96,15 % принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ» 00,00 м², что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 68,00 м², что составляет 3,85 % принявших участие в голосовании
РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

РЕШИЛИ: утвердить порядок уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и об итогах голосований: размещение информации на информационных стендах в подъезде МКД.

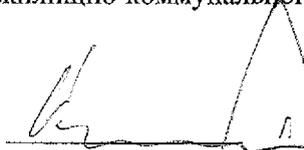
9. По девятому вопросу повестки дня предложено протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания и секретарем собрания. Настоящий протокол очередного общего собрания составлен в двух подлинных экземплярах: - один экземпляр передается в АНО "Центр ТСЖ", - второй экземпляр и решения собственников передается в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 1696,90 м², что составляет 96,15 % принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ» 00,00 м², что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 68,00 м², что составляет 3,85 % принявших участие в голосовании
РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

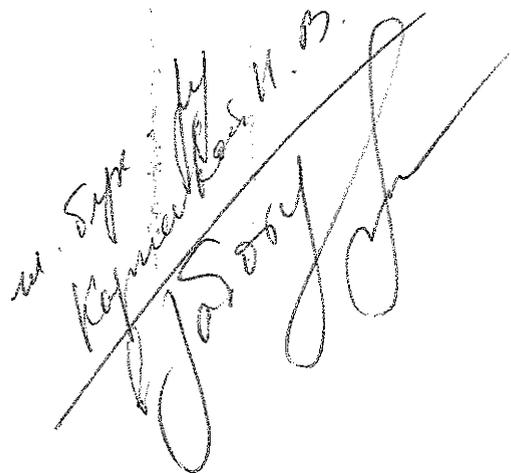
РЕШИЛИ: протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания и секретарем собрания. Настоящий протокол очередного общего собрания составлен в двух подлинных экземплярах: - один экземпляр передается в АНО "Центр ТСЖ", - второй экземпляр и решения собственников передается в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Председатель собрания:

 П. Ф.И.О. /

Секретарь собрания:

 К. Ф.И.О. /


м. Бух
Копия
И. В.
С. В. В. В.