ПРОТОКОЛ
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 59, ул. Водопроводная

г. Ульяновск 21 марта 2016 года

Общая площадь помещений дома 5068,53 м^2.

В голосовании приняли участие 54 собственника помещений, обладающие 2596,03 м^2, что составляет 51,22 % голосов от общего числа голосов собственников жилых помещений, (бюллетени заочного голосования собственников помещений дома – Приложение № 1).
Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.
Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председательствующего и секретаря на собрании.
2. О выборе счетной комиссии.
3. Об утверждении отчета управляющей организации АНО «Центр ТСЖ» за 2015 год.
4. Об утверждении сметы стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 59 по улице Водопроводная на 2016 год.
5. Вывоз крупногабаритного и строительного мусора.
6. Об определении места хранения протокола общего собрания.

РЕШЕНИЕ:

1. О выборе председательствующего и секретаря собрания.
Предложено выбрать председателем собрания Ф.И.О. – собственника кв. № кв, секретарем собрания Ф.И.О. – собственника кв. № кв.
Голосовали:
«ЗА» - *2553,63 м^2, что составляет 98,38 % голосов от общего числа собственников жилых помещений принявших участие в голосовании;*
«ПРОТИВ» - *0,00 м^2, что составляет 0,00 % голосов от общего числа собственников жилых помещений принявших участие в голосовании;*
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - *42,40 м^2, что составляет 1,62 % голосов от общего числа собственников жилых помещений принявших участие в голосовании.*
Решение принято большинством голосов.
РЕШИЛИ:
Выбрать председателем собрания Ф.И.О. – собственника кв. № кв,
секретарем собрания Ф.И.О. – собственника кв. № кв

2. О выборе счетной комиссии:
Предложено выбрать счетную комиссию в составе Ф.И.О. – собственника кв. № кв.
Голосовали:
«ЗА» - *2553,63 м^2, что составляет 98,38 % голосов от общего числа собственников жилых помещений принявших участие в голосовании;*
«ПРОТИВ» - *0,00 м^2, что составляет 0,00 % голосов от общего числа собственников жилых помещений принявших участие в голосовании;*
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - *42,40 м^2, что составляет 1,62 % голосов от общего числа собственников жилых помещений принявших участие в голосовании.*
Решение принято большинством голосов.
РЕШИЛИ: Выбрать счетную комиссию в составе Ф.И.О. – собственника кв. № кв.

3.Об утверждении отчета управляющей организации АНО «Центр ТСЖ» за 2015 год.
Предложено утвердить отчет управляющей организации АНО «Центр ТСЖ» за 2015 год.
Голосовали:
«ЗА» - *2453,93 м ^{2}, что составляет 94,52 % голосов от общего числа собственников жилых помещений принявших участие в голосовании;*
«ПРОТИВ» - *0,00 м^2, что составляет 0,00 % голосов от общего числа собственников жилых помещений принявших участие в голосовании;*
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - *142,10 м^2, что составляет 5,48 % голосов от общего числа собственников жилых помещений принявших участие в голосовании.*
Решение принято большинством голосов.
РЕШИЛИ:
Утвердить отчет управляющей организации АНО «Центр ТСЖ» за 2015 год.

4. Об утверждении сметы стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 59 по улице Водопроводная на 2016 год..
Предложено утвердить смету стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 59 по улице Водопроводная на 2016 год в размере «содержание» - 15 руб. 00 коп. с 1 м², «текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома» - 1 руб. 00 коп. с 1 м², обслуживание домофона (с трубкой/без трубки) – 34/17 руб. 00 коп. с квартиры.
Голосовали:
«ЗА» - *2496,73 м ^{2}, что составляет 96,18 % голосов от общего числа собственников жилых помещений принявших участие в голосовании;*
«ПРОТИВ» - *39,90 м^2, что составляет 1,53 % голосов от общего числа собственников жилых помещений принявших участие в голосовании;*
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - *59,40 м^2, что составляет 2,29 % голосов от общего числа собственников жилых помещений принявших участие в голосовании.*
Решение принято большинством голосов.
РЕШИЛИ:
Утвердить смету стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 59 по улице Водопроводная на 2016 год в размере «содержание» - 15 руб. 00 коп. с 1 м², «текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома» - 1 руб. 00 коп. с 1 м², обслуживание домофона (с трубкой/без трубки) – 34/17 руб. 00 коп. с квартиры.

5. Вывоз крупногабаритного и строительного мусора.
Предложено по факту накопления крупногабаритного и строительного мусора производить его вывоз в период с 01.01.2016 по 01.07.2016 года. Стоимость каждого вывоза крупногабаритного и строительного мусора в размере 1725 (одна тысяча семьсот двадцать пять) руб. 00 коп. снимать со статьи «текущий ремонт».
Голосовали:
«ЗА» - *2247,23 м ^{2}, что составляет 86,56 % голосов от общего числа собственников жилых помещений принявших участие в голосовании;*
«ПРОТИВ» - *247,00 м^2, что составляет 9,52 % голосов от общего числа собственников жилых помещений принявших участие в голосовании;*
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - *101,80 м^2, что составляет 3,92 % голосов от общего числа собственников жилых помещений принявших участие в голосовании.*
Решение принято большинством голосов.
РЕШИЛИ:
По факту накопления крупногабаритного и строительного мусора производить его вывоз в

период с 01.01.2016 по 01.07.2016 года. Стоимость каждого вывоза крупногабаритного и строительного мусора в размере 1725 (одна тысяча семьсот двадцать пять) руб. 00 коп. снимать со статьи «текущий ремонт».

6. Об определении места хранения протокола общего собрания.

Предложено определить место хранения протокола общего собрания - АНО «Центр ТСЖ»;

Голосовали:

«ЗА» - *2596,03 м², что составляет 100,00 % голосов от общего числа собственников жилых помещений принявших участие в голосовании*;

«ПРОТИВ» - *0,00 м², что составляет 0,00 % голосов от общего числа собственников жилых помещений принявших участие в голосовании*;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - *0,00 м², что составляет 0,00 % голосов от общего числа собственников жилых помещений принявших участие в голосовании.*

Решение принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Определить место хранения протокола общего собрания - АНО «Центр ТСЖ».

Председатель собрания _____ / Ф.И.О. /