

ПРОТОКОЛ
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 59, ул. Водопроводная

г. Ульяновск

«12» января 2019 года

Адрес МКД: г. Ульяновск, ул. Водопроводная, 59

Форма проведения общего собрания - заочная.

Площадь помещений дома – 5068,50 м².

В собрании приняли участие 51 собственник обладающие – 2630,90 м², что составляет 52,48%.

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Об утверждении отчета управляющей организации АНО «Центр ТСЖ» за 10 месяцев 2018 года.
3. Об утверждении сметы стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 59 по улице Водопроводная на 2019 год.
4. Об определении порядка уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и об итогах голосований.
5. Об определении места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование.

РЕШИЛИ:

1. По первому вопросу повестки дня предложено выбрать председателем собрания **Ф.И.О.**

– собственника квартиры № _____, секретарём собрания – **Ф.И.О.**

собственника квартиры № _____ и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 2507,60 м², что составляет 95,32 % принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» 0,00 м², что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 123,30 м², что составляет 4,68 % принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

РЕШИЛИ: выбрать председателем собрания **Ф.И.О.**

– собственника квартиры № _____,

секретарём собрания – **Ф.И.О.**

- собственника квартиры № _____ и наделить

указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня предложено утвердить отчет управляющей организации АНО «Центр ТСЖ» за 10 месяцев 2018 года

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 2465,10 м², что составляет 93,69 % принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» 0,00 м², что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 165,80 м², что составляет 6,31 % принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

РЕШИЛИ утвердить отчет управляющей организации АНО «Центр ТСЖ» за 10 месяцев 2018 года

3. По третьему вопросу повестки дня предложено утвердить смету стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 59 по улице Водопроводная на 2019 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 2507,90 м², что составляет 95,32 % принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» 42,40 м², что составляет 1,62 % принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 80,60 м², что составляет 3,06 % принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

РЕШИЛИ: утвердить смету стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 59 по улице Водопроводная на 2019 год.

004
19

п/п	Наименование работ	Стоимость, руб. с 1 м ²	
		2018	2019
1	Еженедельная уборка лестничных клеток, коридоров	0,79	0,79
2	Уборка территории, мусорокамер	2,09	2,09
3	Техническое обслуживание дома (АДС, слесаря, электрики)	3,89	3,89
4	Затраты по управлению многоквартирным домом	1,56	1,56
5	Проведение электроизмерений	0,01	0,01
6	Обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	0,19	0,19
7	Сбор и вывоз ТБО*	1,39	-
8	Техническое обслуживание крышной котельной	2,76	2,82
9	Техническое обслуживание лифтов	2,28	2,38
10	Обслуживание ППА и ДУ	0,60	0,60
11	Техническое освидетельствование лифтов	0,09	0,10
12	Механизированная уборка	0,36	0,36
13	Электроэнергия при содержании общего имущества МКД	Расчет по фактическим показаниям	Расчет по фактическим показаниям
ИТОГО:		16,01	14,79
14	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	1,00	1,00
15	Обслуживание домофона и автоматических ворот	36*18	39

* согласно п. 8.1, ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 года № 458-ФЗ услуга будет включена в состав платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами и исключена из платы за содержание жилого помещения начиная с месяца котором услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами начнет оказывать региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами и будет утвержден единый тариф на услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами : территории Ульяновской области.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено утвердить порядок уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и об итогах голосований: размещение информации на информационных стендах в подъезде МКД, в офисе АНО «Центр ТСЖ» по адресу – ул. Водопроводная, 59

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 2507,90 м², что составляет 95,33 % принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» 0,00 м², что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 123,00 м², что составляет 4,67 % принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

РЕШИЛИ: утвердить порядок уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и об итогах голосований: размещение информации на информационных стендах в подъездах МКД, в офисе АНО «Центр ТСЖ» по адресу – ул. Водопроводная, 59

5. По пятому вопросу повестки дня предложено Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания и секретарем собрания. Настоящий протокол очередного общего собрания составлен в двух подлинных экземплярах: - один экземпляр передается в АНО "Центр ТСЖ", - второй экземпляр и решения собственников передаются в Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 2590,20 м², что составляет 98,45 % принявших участие в голосовании

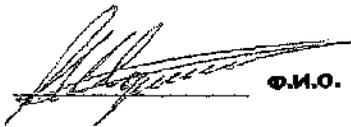
«ПРОТИВ» 0,00 м², что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 40,70 м², что составляет 1,55 % принявших участие в голосовании

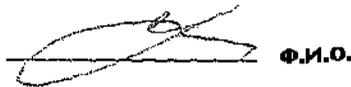
РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

РЕШИЛИ: Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания и секретарем собрания. Настоящий протокол очередного общего собрания составлен в двух подлинных экземплярах: - один экземпляр передается в АНО "Центр ТСЖ", - второй экземпляр и решения собственников передаются в Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области.

Председатель собрания:

 Ф.И.О.

Секретарь собрания:

 Ф.И.О.