

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
№ 59, ул. Водопроводная

г. Ульяновск

«25» 09 2018 года

Адрес МКД: г. Ульяновск, ул. Водопроводная, 59

Форма проведения общего собрания - заочная (путем подписания письменных решений).

Площадь помещений дома - 5068,50 м<sup>2</sup>.

В собрании приняли участие 53 собственника помещений обладающие - 2684,00 м<sup>2</sup>, что составляет 52,96 %.

Кворум имеется.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. О выборе председателя и секретаря на собрании.
2. О выборе счетной комиссии.
3. Установка ворот и калитки.
4. Установка лавочек и урн.
5. Установка козырька над входом в подъезд дома.
6. Устройство колясочной..
7. Утверждение правил пользования колясочной.

### РЕШИЛИ:

1. По первому вопросу повестки дня предложено выбрать председателем собрания - Р.И.О  
- собственника квартиры № , секретарём собрания - Р.И.О  
собственника квартиры №

#### ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 2684,00 м<sup>2</sup>, что составляет 93,55 % принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 185,10 м<sup>2</sup>, что составляет 6,45 % принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

- РЕШИЛИ: выбрать председателем собрания Р.И.О - собственника квартиры №  
секретарём собрания - Р.И.О собственника квартиры №

2. По второму вопросу повестки дня предложено выбрать счетную комиссию в составе: Р.И.О  
- собственника кв. №

#### ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 2687,70 м<sup>2</sup>, что составляет 93,68 % принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 181,40 м<sup>2</sup>, что составляет 6,32 % принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

- РЕШИЛИ: выбрать счетную комиссию в составе: Р.И.О собственника кв. №

3. По третьему вопросу повестки дня предложено для обеспечения безопасного проживания собственников дома и для предотвращения попадания на придомовую территорию дома посторонних лиц установить на въездах во двор дома автоматические ворота в количестве 2 штук (по одному на каждый въезд) и одну калитку с правой стороны. Обязать АНО «Центр ТСЖ» заключить договор на изготовление и установку двух автоматических ворот и калитки. Оплату за изготовление и установку двух автоматических ворот и калитки собственникам помещений дома произвести разовым платежом в размере 1500 руб. с 1 квартиры. При окончательной оплате за изготовление и установку двух автоматических ворот и калитки бухгалтерии АНО «Центр ТСЖ» подготовить акт сверки между АНО «Центр ТСЖ» и Советом дома и, в случае недостатка денежных средств на оплату работ недостающую сумму снять со статьи «текущий ремонт дома», а в случае переплаты оставшуюся сумму зачислить на статью «текущий ремонт дома».

#### ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 1535,40 м<sup>2</sup>, что составляет 53,52 % принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» 1007,90 м<sup>2</sup>, что составляет 35,13 % принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 325,80 м<sup>2</sup>, что составляет 11,35 % принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

- РЕШИЛИ: для обеспечения безопасного проживания собственников дома и для предотвращения попадания на придомовую территорию дома посторонних лиц установить на въездах во двор дома автоматические ворота в

личестве 2 штук (по одному на каждый въезд) и одну калитку с правой стороны. Обязать АНО «Центр ТСЖ» заключить договор на изготовление и установку двух автоматических ворот и калитки. Оплату за изготовление и установку двух автоматических ворот и калитки собственникам помещений дома произвести разовым платежом в размере 1500 руб. с 1 квартиры. При окончательной оплате за изготовление и установку двух автоматических ворот и калитки бухгалтерии АНО «Центр ТСЖ» подготовить акт сверки между АНО «Центр ТСЖ» и Советом дома и, в случае недостатка денежных средств на оплату работ недостающую сумму снять со статьи «текущий ремонт дома», а в случае переплаты оставшуюся сумму зачислить на статью «текущий ремонт дома».

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено обязать АНО «Центр ТСЖ» получить у застройщика лавочки и урны в соответствии с проектом благоустройства дома и установить их на придомовой территории дома в весенне-летний период 2017 года.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 2646,30 м<sup>2</sup>, что составляет 92,24 % принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» 165,00 м<sup>2</sup>, что составляет 5,75 % принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 57,80 м<sup>2</sup>, что составляет 2,01 % принявших участие в голосовании

**РЕШЕНИЕ** принято большинством голосов

**РЕШИЛИ:** обязать АНО «Центр ТСЖ» получить у застройщика лавочки и урны в соответствии с проектом благоустройства дома и установить их на придомовой территории дома в весенне-летний период 2017 года.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено установить козырек над входом в подъезд. Совету дома согласовать проект и стоимость изготовления и установки козырька.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 2364,30 м<sup>2</sup>, что составляет 82,41 % принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» 365,00 м<sup>2</sup>, что составляет 12,73 % принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 139,80 м<sup>2</sup>, что составляет 4,86 % принявших участие в голосовании

**РЕШЕНИЕ** принято большинством голосов

**РЕШИЛИ:** установить козырек над входом в подъезд. Совету дома согласовать проект и стоимость изготовления и установки козырька.

6. По шестому вопросу повестки дня предложено в связи с большим количеством маленьких детей проживающих в доме оборудовать в помещении поста охраны колясочную. Пользоваться помещением согласно правил пользования.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 2158,40 м<sup>2</sup>, что составляет 75,23 % принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» 250,10 м<sup>2</sup>, что составляет 8,72 % принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 460,60 м<sup>2</sup>, что составляет 16,05 % принявших участие в голосовании

**РЕШЕНИЕ** принято большинством голосов

**РЕШИЛИ:** в связи с большим количеством маленьких детей проживающих в доме оборудовать в помещении поста охраны колясочную. Пользоваться помещением согласно правил пользования.

7. По седьмому вопросу повестки дня предложено при положительном решении по шестому вопросу Совету дома разработать правила пользования колясочной.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 2323,00 м<sup>2</sup>, что составляет 80,97 % принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» 167,70 м<sup>2</sup>, что составляет 5,85 % принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 378,40 м<sup>2</sup>, что составляет 13,18 % принявших участие в голосовании

**РЕШЕНИЕ** принято большинством голосов

**РЕШИЛИ:** при положительном решении по шестому вопросу Совету дома разработать правила пользования колясочной.

Председатель собрания:

 9.11.01

Секретарь собрания:

 9.11.01