

ПРОТОКОЛ
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 59, ул. ВОДОПРОВОДНАЯ

г. Ульяновск

«20» мая 2021 года

Адрес МКД: г. Ульяновск, ул. Водопроводная, д. 59

Инициатор собрания – управляющая организация АНО «Центр ТСЖ» (ИНН/КПП 7325045705/732501001; ОГРН 1047300981738)

Форма проведения общего собрания - заочная, путем подписания письменных решений

Место проведения: город Ульяновск, ул. Водопроводная, 59

Дата проведения собрания: с 29 декабря 2020 по 10 мая 2021 года

Общее количество голосов собственников помещений в МКД – 5068,50 м².

Общая площадь жилых помещений дома – 4986,60 м².

Общая площадь нежилых помещений дома – 81,90 м².

В собрании приняли участие 45 собственников обладающих – 2595,13 м², что составляет 51,20 %.

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утверждение сметы стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 59 по улице Водопроводная на 2021 год (с 01 января 2021 по 31 декабря 2021 года).
3. Об определении места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование.

РЕШИЛИ:

1. По первому вопросу повестки дня предложено выбрать председателем собрания **Ф.И.О** **Игнатьевич** – собственника квартиры № **И**, секретарём собрания – **Ф.И.О** **Игнатьевич** кв. № **И** и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 2347,93 м², что составляет 90,47 % принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» 83,40 м², что составляет 3,21 % принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 163,80 м², что составляет 6,32 % принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

- РЕШИЛИ:** выбрать председателем собрания **Ф.И.О** **Игнатьевич** – собственника квартиры № **И**, секретарём собрания – **Ф.И.О** **Игнатьевич** кв. № **И** и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня предложено утвердить смету: стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 59 по улице Водопроводная на 2021 год (с 01 января 2021 по 31 декабря 2021 года).

№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ, услуг	Стоимость, руб. с 1 м² 2021
1	Еженедельная уборка лестничных клеток, коридоров	По графику	1,61
2	Уборка территории, мусорокамер	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	2,20
3	Техническое обслуживание дома (АДС, слесаря, электрики)	Ежедневно	4,10

Входной № 031
«21» 05 2021г

4	Затраты по управлению многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	1,63
5	Проведение электроизмерений	По графику	0,01
6	Обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	По графику	0,20
7	Техническое обслуживание крышной котельной	Ежедневно	3,08
8	Техническое обслуживание лифтов	Ежедневно	2,48
9	Обслуживание ППА и ДУ	По графику	0,60
10	Техническое освидетельствование лифтов	По графику	0,10
11	Механизированная уборка	Два и более раза в неделю, при снегопаде	0,38
12	Электроэнергия при содержании общего имущества МКД	1 раз в месяц согласно показаний ОПУ	Расчет по фактическим показаниям
ИТОГО:			16,39
13	Обслуживание домофона и автоматических ворот (с квартиры)	По графику, по заявкам собственников	28,00
14	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	Накопительная статья дома	2,00
15	Ремонт котельного оборудования	Накопительная статья дома	1,00

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 2554,93 м², что составляет 98,45 % принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ» 0,00 м², что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 40,20 м², что составляет 1,55 % принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

РЕШИЛИ: утвердить смету стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 59 по улице Водопроводная на 2021 год (с 01 января 2021 по 31 декабря 2021 года).

3. По третьему вопросу повестки дня предложено протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания и секретарем собрания. Настоящий протокол очередного общего собрания составлен в двух подлинных экземплярах: - один экземпляр передается в АНО "Центр ТСЖ", - второй экземпляр и решения собственников передается в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 2554,93 м², что составляет 98,45 % принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ» 0,00 м², что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 40,20 м², что составляет 1,55 % принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

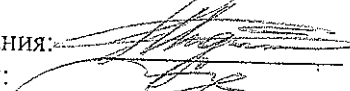
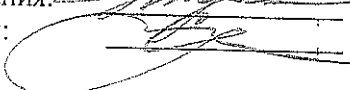
РЕШИЛИ: протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания и секретарем собрания. Настоящий протокол очередного общего собрания составлен в двух подлинных экземплярах: - один экземпляр передается в АНО "Центр ТСЖ", - второй экземпляр и решения собственников передается в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Приложение к протоколу:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников/решения собственников;
2. Реестр собственников помещений;
3. Список принявших участие в ОСС;
4. Объявление о проведении ОСС;
5. Фото размещения объявления на доске объявлений.

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

 9.11.0
 9.11.0

Перечень
работ и услуг по содержанию общего имущества
многоквартирного дома
№ 59 по ул. Водопроводная
2021 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ, услуг	Стоимость руб. 2021
1	Еженедельная уборка лестничных клеток, коридоров	еженедельно	1,61
2	Уборка территории, мусорокамер	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	2,2
3	Техническое обслуживание дома (АДС, слесаря, электрики)	Ежедневно	4,1
4	Затраты по управлению многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	1,63
5	Проведение электроизмерений	По графику	0,01
6	Обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	По графику	0,2
7	Техническое обслуживание крышной котельной	Ежедневно	3,08
8	Техническое обслуживание лифтов	Ежедневно	2,48
9	Обслуживание ППА и ДУ	По графику	0,6
10	Механизированная уборка	Два и более раз, при снегопаде	0,38
11	Техническое освидетельствование лифтов	По графику	0,1
12	Электроэнергия при обслуживании общего имущества МКД	1 раз в месяц, согласно показаний ОПУ	Расчет по факту
Итого :			16,39
Прочее:			
13	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	Накопительная статья МКД	2
14	Ремонт котельного оборудования	Накопительная статья МКД	1
15	Обслуживание домофона и ворот (с квартиры)	обслуживания (по заявке собственников)	28



Директор
АНО "Центр ТСЖ"
В.А.Васильев