

ПРОТОКОЛ

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 13, корп. 2, ул. Красноармейская

г. Ульяновск

« 19 » марта 2019 года

Адрес МКД: г. Ульяновск, ул. Красноармейская, 13, корп. 2

Форма проведения общего собрания - заочная (путем подписания письменных решений).

Площадь жилых помещений дома – 2325,88 м².

В собрании приняли участие 15 собственников обладающие – 1241,97 м², что составляет 53,39 %.

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Об утверждении отчета управляющей организации АНО «Центр ТСЖ» за 1 месяцев 2018 года.

3. Об утверждении сметы стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 13 корп. 2 по улице Красноармейская на 2019 год

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб. с 1 м ² 2018	Стоимость, руб. с 1 м ² 2019
1	Еженедельная уборка лестничных клеток, коридоров	1,97	2,15
2	Уборка территории, мусоропроводов, мусорокамер	3,91	3,91
3	Механизированная уборка	1,06	1,06
4	Техническое обслуживание дома (АДС, слесаря, электрики)	4,74	4,74
5	Затраты по управлению многоквартирным домом	3,21	3,21
6	Обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	0,12	0,12
7	Сбор и вывоз ТБО*	2,13	-
8	Техническое обслуживание лифтов	2,74	2,65
9	Техническое освидетельствование лифтов	0,09	0,10
10	Обслуживание вводов газового оборудования	0,13	0,14
11	Электроэнергия при содержании общего имущества МКД	Расчет по фактическим показаниям	Расчет по фактическим показаниям
ИТОГО:		20,10	18,08
ПРОЧЕЕ:			
12	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	2,00	2,00

* согласно п. 8.1, ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 года № 458-ФЗ услуга будет включена в состав платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами и исключена из платы за содержание жилого помещения начиная с месяца, в котором услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами начнет оказывать региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами и будет утвержден единый тариф на услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Ульяновской области.

4 Об определении порядка уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и об итогах голосований.

5. Об определении места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование.

Водитель № 039
"19" 03 2019г.

РЕШИЛИ:

1. По первому вопросу повестки дня предложено выбрать председателем собрания Г.И.О. / – собственника квартиры № 7, секретарём собрания Г.И.О. – собственника кв. № 7 и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 1241,97 м², что составляет 100,00 % принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ» 0,00 м², что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 м², что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

РЕШИЛИ: выбрать председателем собрания Г.И.О. собственника квартиры № 7, секретарём собрания Г.И.О. – собственника кв. № 7 и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня предложено утвердить отчет управляющей организации АНО «Центр ТСЖ» за 10 месяцев 2018 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 1241,97 м², что составляет 100,00 % принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ» 0,00 м², что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 м², что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

РЕШИЛИ: утвердить отчет управляющей организации АНО «Центр ТСЖ» за 10 месяцев 2018 года.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено утвердить смету стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 13, корп. 2 по улице Красноармейская на 2019 год

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 1241,97 м², что составляет 100,00 % принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ» 0,00 м², что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 м², что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

РЕШИЛИ: утвердить смету стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 13, корп. 2 по улице Красноармейская на 2019 год

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб. с 1 м ² 2018	Стоимость, руб. с 1 м ² 2019
1	Еженедельная уборка лестничных клеток, коридоров	1,97	2,15
2	Уборка территории, мусоропроводов, мусорокамер	3,91	3,91
3	Механизированная уборка	1,06	1,06
4	Техническое обслуживание дома (АДС, слесаря, электрики)	4,74	4,74

5	Затраты по управлению многоквартирным домом	3,21	3,21
6	Обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	0,12	0,12
7	Сбор и вывоз ТБО*	2,13	-
8	Техническое обслуживание лифтов	2,74	2,65
9	Техническое освидетельствование лифтов	0,09	0,10
10	Обслуживание вводов газового оборудования	0,13	0,14
11	Электрос энергия при содержании общего имущества МКД	Расчет по фактическим показаниям	Расчет по фактическим показаниям
ИТОГО:		20,10	18,08
ПРОЧЕЕ:			
12	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	2,00	2,00

* согласно п. 8.1, ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 года № 458-ФЗ услуга будет включена в состав платы коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами и исключена из платы за содержание жилого помещения начиная с месяца, в котором услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами начнет оказывать региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами и будет утвержден единый тариф на услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Ульяновской области.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено утвердить порядок уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и об итогах голосований: размещение информации на информационных стендах в подъездах МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

*«ЗА» 1241,97 м², что составляет 100,00 % принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ» 0,00 м², что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 м², что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании*

РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

РЕШИЛИ: утвердить порядок уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и об итогах голосований: размещение информации на информационных стендах в подъезде МКД.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания и секретарем собрания. Настоящий протокол очередного общего собрания составлен в двух подлинных экземплярах: - один экземпляр передается в АНО "Центр ТСЖ", - второй экземпляр и решения собственников передается в Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области

ГОЛОСОВАЛИ:

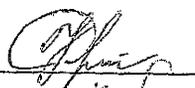
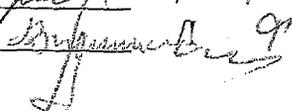
*«ЗА» 1241,97 м², что составляет 100,00 % принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ» 0,00 м², что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 м², что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании*

РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

РЕШИЛИ: протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания и секретарем собрания. Настоящий протокол очередного общего собрания составлен в двух подлинных экземплярах: - один экземпляр передается в АНО "Центр ТСЖ", - второй экземпляр и решения собственников передается в Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

 1. 9.11.01
 9.11.01