

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
№ 13, корп. 2, ул. Красноармейская

г. Ульяновск

«31» января 2020 года

Адрес МКД: г. Ульяновск, ул. Красноармейская, д. 13 корп. 2

Инициатор собрания – управляющая организация АНО «Центр ТСЖ» (ИНН/КПП  
7325045705/732501001; ОГРН 1047300981738)

Форма проведения общего собрания - заочная, путем подписания письменных решений

Место проведения: город Ульяновск, ул. Красноармейская, 13 корп. 2

Дата проведения собрания: с 15 по 24 января 2020 года

Площадь помещений дома – 2325,88 м<sup>2</sup>.

В собрании приняли участие 19 собственников обладающих – 1561,72 м<sup>2</sup>, что составляет 67,15 %.

Кворум имеется.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Об утверждении отчета управляющей организации АНО «Центр ТСЖ» за период с ноября 2018 года по 31 октября 2019 года.

3. Об утверждении сметы стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 13 корп. 2 по улице Красноармейская на 2020 год.

4. Утверждение примерного плана финансово-хозяйственной деятельности на 2020 год по жилому многоквартирному дому № 13 корп. 2, ул. Красноармейская.

5. Утверждение размера платы по статье «текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома» необходимого для исполнения финансово-хозяйственного плана на 2020 год.

6. Об определении порядка уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и об итогах голосований.

7. Об определении места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование.

**РЕШИЛИ:**

1. По первому вопросу повестки дня предложено выбрать председателем собрания  
ф.и.о. – собственника квартиры № №, секретарём собрания – ф.и.о.

- собственника кв. № № и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**«ЗА» 1561,72 м<sup>2</sup>, что составляет 100,00 % принявших участие в голосовании**

**«ПРОТИВ» 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании**

**РЕШЕНИЕ** принято большинством голосов

**РЕШИЛИ:** выбрать председателем собрания ф.и.о. – собственника квартиры  
№ №, секретарём собрания – ф.и.о. - собственника кв. № № и наделить

указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.



2. По второму вопросу повестки дня предложено утвердить отчет управляющей организации АНО «Центр ТСЖ» за период с ноября 2018 года по 31 октября 2019 года.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 1452,00 м<sup>2</sup>, что составляет 92,97 % принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 109,72 м<sup>2</sup>, что составляет 7,03 % принявших участие в голосовании

**РЕШЕНИЕ** принято большинством голосов

**РЕШИЛИ:** утвердить отчет управляющей организации АНО «Центр ТСЖ» за период с ноября 2018 года по 31 октября 2019 года.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено утвердить смету стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 13, корп. 2 по улице Красноармейская на 2020 год

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 1233,86 м<sup>2</sup>, что составляет 79,01 % принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» 109,72 м<sup>2</sup>, что составляет 7,02 % принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 218,14 м<sup>2</sup>, что составляет 13,97 % принявших участие в голосовании

**РЕШЕНИЕ** принято большинством голосов

**РЕШИЛИ:** утвердить смету стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 13, корп. 2 по улице Красноармейская на 2020 год

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено утвердить примерный план финансово-хозяйственной деятельности на 2020 год по жилому многоквартирному дому № 13 корп. 2, ул. Красноармейская.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 1343,58 м<sup>2</sup>, что составляет 86,03 % принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» 218,14 м<sup>2</sup>, что составляет 13,97 % принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании

**РЕШЕНИЕ** принято большинством голосов

**РЕШИЛИ:** утвердить примерный план финансово-хозяйственной деятельности на 2020 год по жилому многоквартирному дому № 13 корп. 2, ул. Красноармейская.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено утвердить с 01.01.2020 года размер платы по статье «текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома» необходимого для исполнения финансово-хозяйственного плана на 2020 год а размере 3 руб. 00 копеек с 1 м<sup>2</sup> занимаемой на праве собственности площади.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 1233,86 м<sup>2</sup>, что составляет 79,01 % принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» 109,72 м<sup>2</sup>, что составляет 7,02 % принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 218,14 м<sup>2</sup>, что составляет 13,97 % принявших участие в голосовании

**РЕШЕНИЕ** принято большинством голосов

**РЕШИЛИ:** утвердить с 01.01.2020 года размер платы по статье «текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома» необходимого для исполнения финансово-хозяйственного плана на 2020 год а размере 3 руб. 00 копеек с 1 м<sup>2</sup> занимаемой на праве собственности площади.

6. По шестому вопросу повестки дня предложено утвердить порядок уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и об итогах голосований: размещение информации на информационных стендах в подъезде МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 1561,82 м<sup>2</sup>, что составляет 100,00 % принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании

**РЕШЕНИЕ** принято большинством голосов

**РЕШИЛИ:** утвердить порядок уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и об итогах голосований: размещение информации на информационных стендах в подъезде МКД.

7. По седьмому вопросу повестки дня предложено протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания и секретарем собрания. Настоящий протокол очередного общего собрания составлен в двух подлинных экземплярах: - один экземпляр передается в АНО "Центр

ТСЖ", - второй экземпляр и решения собственников передается в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области

**ГОЛОСОВАЛИ:**

*«ЗА» 1561,82 м<sup>2</sup>, что составляет 100,00 % принявших участие в голосовании*

*«ПРОТИВ» 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании*

*«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании*

**РЕШЕНИЕ** принято большинством голосов

**РЕШИЛИ:** протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания и секретарем собрания. Настоящий протокол очередного общего собрания составлен в двух подлинных экземплярах: - один экземпляр передается в АНО "Центр ТСЖ", - второй экземпляр и решения собственников передается в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Председатель собрания:  / Ф.И.О. /

Секретарь собрания:  / Ф.И.О. /