

ПРОТОКОЛ № 1

• очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

ТСЖ «Железнодорожник»
г. Ульяновск ул. Локомотивная дом № 72

«23» января 2016 г.

Время проведения собрания: 12:00.
Общая площадь дома: 3161,86 м²

Инициатор проведения собрания – председатель Правления Товарищества собственников жилья «Железнодорожник» Ф.И.О.

Участники голосования: собственники в количестве – 24 человек (представители квартир), которые составляют 100 % от общего количества голосов.

Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отчёт о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за 2015 год.
2. Рассмотрение и принятие решения по смете стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 72 по улице Локомотивная на 2016 год.
3. Включение в содержание жилья статьи «Механизированная уборка» со сбором средств по 50 рублей с квартиры в месяц.
4. Заключение договора с управляющей компанией АНО «Центр ТСЖ» на 2016 года.
5. Приобретение ручного бензинового снегоуборщика для очистки от снега придомовой территории.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Отчёт о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за 2015 год.

Голосовали: За – 100 %
Против – 0 %
Воздержались – 0 %

РЕШИЛИ:

Принять отчёт о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за 2015 год.

2. Рассмотрено и принято решение по смете стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 72 по улице Локомотивная на 2016 год.

Голосовали: За – 100 %

РЕШИЛИ:

Принять решение по смете стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 72 по улице Локомотивная на 2016 год при этом: текущий ремонт в отопительный сезон - 1 руб. 50 коп. с м², в не отопительный период - 2 руб. 20 коп. с м², вознаграждение председателю - 1 руб. 30 коп. с м²

3. Включение в содержание жилья статьи «Механизированная уборка» со сбором средств по 50 рублей с квартиры в месяц.

Голосовали: За - 100 %

Против - 0 %

Воздержались - 0 %

РЕШИЛИ:

Включить в содержание жилья статьи «Механизированная уборка» со сбором средств по 50 рублей с квартиры в месяц, а так же контроль за передвижением средств с данной статьи возложить на ТСЖ «Железнодорожник»

4. Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией АНО «Центр ТСЖ» на 2016 год.

Голосовали: За - 100 %

Против - 0 %

Воздержались - 0 %

РЕШИЛИ:

Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией АНО «Центр ТСЖ» на 2016 год

5. Приобретение ручного бензинового снегоуборщика для очистки от снега придомовой территории.

Голосовали: За - 100 %

Против - 0 %

Воздержались - 0 %

РЕШИЛИ:

Приобрести ручной бензиновый снегоуборщик для очистки от снега придомовой территории

Председатель общего собрания

