

ПРОТОКОЛ № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №72 ПО УЛИЦЕ
ЛОКОМОТИВНАЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА, проводимого в форме очно-заочного голосования

г.Ульяновск
ЛОКОМОТИВНАЯ УЛИЦА 72

«11» сентября 2018 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: **с 14.05.2018г. по 28.05.2018г., включительно.**

Очная часть общего собрания проводилась г.Ульяновск, ул.Локомотивная, 72 (во дворе МКД) 14.05.2018, в нем приняли участие собственники, обладающие 0,00 кв.м.

Заочная часть собрания проводилась в период **с 14.05.2018 по 28.05.2018 включительно**, в ней приняли участие собственники, обладающие **2546,02** кв.м.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: г.Ульяновск, ул. Локомотивная д.72, кв.16

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **3161,7** кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **1832,79** кв.м.

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **1328,91** кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **0,00** кв.м. Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие **27,00** собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **2546,02** кв.м, что составляет **80,52%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, в том числе:

- Физические лица **1288,5** кв.м, что соответствует **50,6%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Юридические лица: **1257,52** кв.м, что соответствует **49,4%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Муниципальная собственность **0,00** кв.м, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м.

Дата и место подсчета голосов: 31.05.2018, в совете МКД по адресу: г.Ульяновск, ул.Локомотивная, д.72.

По выше указанному адресу поступило **27,00** заполненных решений собственников. Недействительными признано **0,00** решений, что соответствует **0,00** кв.м. и **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД №72 ПО УЛИЦЕ ЛОКОМОТИВНАЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА: **Ф. И. О** (кв. 16).

Вопросы повестки дня собрания:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания собственников и предоставлении им полномочий.
2. О ликвидации ТСЖ «ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНИК» и создании ликвидационной комиссии (ликвидатора).
3. Об избрании управляющей организации, заключение с ней договора управления многоквартирным домом и утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
4. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям.
5. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (ст. 154, 156 ЖК РФ).
6. О предоставлении совету МКД дополнительных полномочий.
7. О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам.
8. О порядке предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.
9. О подписании договора от имени собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.
10. Об изменении назначения денежных средств.
11. Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.
12. О формировании накопительного фонда ремонта подъездов многоквартирного дома.

вопросы повестки дня собрания:

13. О проведении Праздника двора.
14. Об утверждении порядка расчета платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД.
15. Об избрании совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома.
16. О выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.
17. О надлежащем уведомлении собственников помещений о принятых общим собранием решениях и итогах голосования.
18. Об определении порядка и места хранения технической и иной документации многоквартирного дома, протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информации по общим собраниям собственников.

По вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

1. По вопросу №1: **О выборе председателя, секретаря общего собрания собственников и предоставлении им полномочий.**

Предложено принять решение:

Выбрать председателем собрания - **Ф.И.О** . Выбрать секретарем собрания - **Ф.И.О** . Предоставить им полномочия счетной комиссии, в том числе от имени всех собственников помещений в МКД осуществлять регистрацию участников общего собрания собственников, вести реестр присутствующих собственников, с правом подсчета голосов. Предоставить председателю собрания и секретарю собрания право от имени и в интересах всех собственников помещений МКД №72, по ул.Локомотивная г.Ульяновска оформить и подписать протокол настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД.

Результаты голосования:

"ЗА" 2522,16 кв.м., что составляет 99,00 % голосов;

"ПРОТИВ" 23,86 кв.м., что составляет 0,93 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Выбрать председателем собрания - **Ф.И.О** . Выбрать секретарем собрания - **Ф.И.О** . Предоставить им полномочия счетной комиссии, в том числе от имени всех собственников помещений в МКД осуществлять регистрацию участников общего собрания собственников, вести реестр присутствующих собственников, с правом подсчета голосов. Предоставить председателю собрания и секретарю собрания право от имени и в интересах всех собственников помещений МКД №72, по ул.Локомотивная г.Ульяновска оформить и подписать протокол настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД.

2. По вопросу №2: **О ликвидации ТСЖ «ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНИК» и создании ликвидационной комиссии (ликвидатора)**

Предложено принять решение:

В связи тем, что на многоквартирном доме может быть избран только один способ управления многоквартирным домом собственниками помещений многоквартирного дома №72 по улице Локомотивная принимается решение о ликвидации ТСЖ «Железнодорожник». Назначить ликвидатором ТСЖ «Железнодорожник» **Ф.И.О** и директора АНО «Центр ТСЖ» **Ф.И.О** .

Результаты голосования:

"ЗА" 2487,22 кв.м., что составляет 97,7 % голосов;

"ПРОТИВ" 58,80 кв.м., что составляет 2,3 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: В связи тем, что на многоквартирном доме может быть избран только один способ управления многоквартирным домом собственниками помещений многоквартирного дома №72 по улице Локомотивная принимается решение о ликвидации ТСЖ «Железнодорожник». Назначить ликвидатором ТСЖ «Железнодорожник» **Ф.И.О** и директора АНО «Центр ТСЖ» **Ф.И.О** .

3. По вопросу №3: **Об избрании управляющей организации, заключение с ней договора управления многоквартирным домом и утверждение условий договора управления многоквартирным домом**

Предложено принять решение:

Выбрать управляющую организацию - ООО "УК "ОЛИМП" (ОГРН 1187325002479, ИНН 7326056940), заключить с ней договор управления многоквартирным домом и утвердить условия договора управления многоквартирным домом в предложенной редакции. Дата начала управления с 01 июля 2018 г. Уполномочить председателя Совета многоквартирного дома **Ф.И.О** подписать от имени всех собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Результаты голосования:

"ЗА" 2487,22 кв.м., что составляет 97,7 % голосов;

"ПРОТИВ" 58,80 кв.м., что составляет 2,3 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Выбрать управляющую организацию - ООО "УК "ОЛИМП" (ОГРН 1187325002479, ИНН 7326056940), заключить с ней договор управления многоквартирным домом и утвердить условия договора управления многоквартирным домом в предложенной редакции. Дата начала управления с 01 июля 2018 г. Уполномочить председателя Совета многоквартирного дома Муфтахова Р.З. подписать от имени всех собственников помещений договор управления многоквартирным домом

4. По вопросу №4: Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям.

Предложено принять решение:

Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущий ремонт, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательства по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией. **Результаты голосования:**

"ЗА" 2409,75 кв.м, что составляет 94,65 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 136,27 кв.м, что составляет 5,35 % голосов; При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов. **Решили большинством голосов:**

Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущий ремонт, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательства по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией

5. По вопросу №5: Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (ст. 154, 156 ЖК РФ).

Предложено принять решение:

Утвердить плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (приложение № 1 к решению собственника): - на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. в размере 25,81 руб. с 1 кв. м. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения первого подъезда, в размере 22,61 руб. с 1 кв. м. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения второго, третьего подъездов

Результаты голосования:

"ЗА" 2522,16 кв.м., что составляет 99,00 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 23,86 кв.м., что составляет 1,00 % голосов; При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов. **Решили большинством голосов:**

Утвердить плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (приложение № 1 к решению собственника): - на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. в размере 25,81 руб. с 1 кв. м. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения первого подъезда, в размере 22,61 руб. с 1 кв. м. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения второго, третьего подъездов.

6. По вопросу №6: «О предоставлении совету МКД дополнительных полномочий»

Предложено принять решение:

«Уполномочить членов совета МКД: - осуществлять контроль за исполнением договорных обязательств со стороны ООО "УК "ОЛИМП", - на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме (п.4.2 ч 2 ст. 44 ЖК РФ) и источнике финансирования; - подписать договор управления многоквартирным домом (дополнительные соглашения) от имени собственников помещений многоквартирного дома; - на принятие решений об использовании средств на благоустройство придомовой территории (благоустройство мест общего пользования в доме) и источнике финансирования, - подписывать акты выполненных работ (оказанных услуг, КС-2, КС-3) по ремонту, по содержанию, по текущему ремонту, по капитальному ремонту общего имущества» **Результаты голосования:**

"ЗА" 2369,53 кв.м., что составляет 93,06 % голосов;

"ПРОТИВ" 140,98 кв.м., что составляет 5,54 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 35,51 кв.м., что составляет 1,40 % голосов; При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов. **Решили большинством голосов:**

«Уполномочить членов совета МКД: - осуществлять контроль за исполнением договорных обязательств со стороны ООО "УК "ОЛИМП"; - на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме (п.4.2 ч 2 ст. 44 ЖК РФ) и источнике финансирования; - подписать договор управления многоквартирным домом (дополнительные соглашения) от имени собственников помещений многоквартирного дома; - на принятие решений об использовании средств на благоустройство придомовой территории (благоустройство мест общего пользования в доме) и источнике финансирования, - подписывать акты выполненных работ (оказанных услуг, КС-2, КС-3) по ремонту, по содержанию, по текущему ремонту, по капитальному ремонту общего имущества.»

7. По вопросу №7: О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам

Предложено принять решение:

Уполномочить ООО "УК "ОЛИМП", в интересах собственников помещений МКД, заключать договора аренды (пользования) общедомовым имуществом (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами после согласования условий договоров с Советом МКД. Доходы, полученные от сдачи общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам, за исключением налоговых вычетов предусмотренных действующим законодательством подлежат зачислению на баланс дома. Размер платы за сдачу в пользование (аренду) общедомового имущества устанавливается управляющей компанией самостоятельно, но не ниже средней стоимости по г.Ульяновску.

Результаты голосования:

"ЗА" 1690,60 кв.м., что составляет 66,4 % голосов;

"ПРОТИВ" 289,05 кв.м., что составляет 11,35 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 566,37 кв.м., что составляет 22,25 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов

Решили большинством голосов: Уполномочить ООО "УК "ОЛИМП", в интересах собственников помещений МКД, заключать договора аренды (пользования) общедомовым имуществом (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами после согласования условий договоров с Советом МКД. Доходы, полученные от сдачи общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам, за исключением налоговых вычетов, предусмотренных действующим законодательством подлежат зачислению на баланс дома. Размер платы за сдачу в пользование (аренду) общедомового имущества устанавливается управляющей компанией самостоятельно, но не ниже средней стоимости по г.Ульяновску.

8. По вопросу №8: О порядке предоставления коммунальных услуг и расчётов за коммунальные услуги.

Предложено принять решение:

Заключить в соответствии с ФЗ от 03.04.2018г. №59-ФЗ, собственникам помещений МКД прямых договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведение, центрального отопления, газоснабжения ТКО с соответствующими ресурсоснабжающими организациями.

Результаты голосования:

"ЗА" 2546,02 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Заключить в соответствии с ФЗ от 03.04.2018г. №59-ФЗ, собственникам помещений МКД прямых договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, центрального отопления, газоснабжения, ТКО с соответствующими ресурсоснабжающими организациями.

9. По вопросу №9: О подписании договора от имени собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.

Предложено принять решение:

Уполномочить ООО "УК "ОЛИМП" в соответствии с абз.3 пп.в) п.17 Постановления Правительства РФ № 41 от 14.05.2013 г. подписать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в квартирах МКД.

Результаты голосования:

"ЗА" 2487,22 кв.м., что составляет 97,7 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 58,80 кв.м., что составляет 2,3 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов

Решили большинством голосов: Уполномочить ООО "УК "ОЛИМП" в соответствии с абз.3 пп.в) п.17 Постановления Правительства РФ №410 от 14.05.2013 г. подписать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в квартирах МКД.

10. По вопросу №10: Об изменении назначения денежных средств.

Предложено принять решение:

Изменить назначения денежных средств, оплачиваемых собственниками (нанимателями) помещений МКД по строке "Сбор, вывоз и утилизация ТКО" и их направление на финансирование работ по текущему ремонту, при оказании данной услуги региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами по единому тарифу на услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Результаты голосования:

"ЗА" 1257,52 кв.м., что составляет 49,400 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 1288,5 кв.м., что составляет 50,6 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов

Решили большинством голосов: Воздержаться от назначения денежных средств, оплачиваемых собственниками (нанимателями) помещений МКД по строке "Сбор, вывоз и утилизация ТКО" и их направление на финансирование работ по текущему ремонту, при оказании данной услуги региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами по единому тарифу на услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

11. По вопросу №11: Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.

Предложено принять решение:

Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (горячая вода, холодная вода, отведение сточных вод, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

Результаты голосования:

"ЗА" 2487,22 кв.м., что составляет 97,7 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 58,80 кв.м., что составляет 2,3 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов

Решили большинством голосов: Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (горячая вода, холодная вода, отведение сточных вод, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

12. По вопросу №12: О формировании накопительного фонда ремонта подъездов многоквартирного дома.

Предложено принять решение:

Утвердить размер платы для формирования накопительного фонда текущего ремонта подъездов многоквартирного дома на период с 01.07.2018 г. по 30.06.2019г. в размере 4 руб. 00 коп. за 1 кв. м. в месяце, том числе вознаграждение ООО "РИЦ-Ульяновск"-3,54%.

Результаты голосования:

"ЗА" 1037,03 кв.м., что составляет 40,73 % голосов;

"ПРОТИВ" 1473,48 кв.м., что составляет 57,87 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 35,51 кв.м., что составляет 1,4 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов

Решили большинством голосов: Отказаться от формирования накопительного фонда ремонта подъездов многоквартирного дома.

13. По вопросу №13: О проведении Праздника двора

Предложено принять решение:

Поручить управляющей организации подготовить и провести Праздник двора, за счет денежных средств собственников МКД. Утвердить ежемесячный размер платы по строке "Праздник двора" в размере 0 руб 92 коп. с 1 кв. м жилого/нежилого помещения на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. Уполномочить Совет МКД, Председателя Совета МКД не менее, чем за 45 дней известить управляющую организацию о планируемом проведении Праздника двора, а также определить время и место проведения праздника.

Результаты голосования:

"ЗА" 1701,97 кв.м., что составляет 66,85 % голосов;

"ПРОТИВ" 366,29 кв.м., что составляет 14,39 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 477,76 кв.м., что составляет 18,76 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов

Решили большинством голосов: Поручить управляющей организации подготовить и провести Праздник двора за счет денежных средств собственников МКД. Утвердить ежемесячный размер платы по строке "Праздник двора" в размере 0 руб 92 коп. с 1 кв. м жилого/нежилого помещения на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. Уполномочить Совет МКД, Председателя Совета МКД не менее, чем за 45 дней известить управляющую организацию о планируемом проведении Праздника двора, а также определить время и место проведения праздника.

14. По вопросу №14: Об утверждении порядка расчета платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД.

Предложено принять решение:

Утвердить следующий порядок расчета платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД: - размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД рассчитывается на 1 кв.м жилого/нежилого помещения; - размер платы за «АЗУ (домофон)», за «Коллективную антенну» рассчитывается с жилого / нежилого помещения. В платежном документе отражать отдельными строками плату за услуги «АЗУ (домофон)» «Коллективная антенна». Утвердить размер платы за услугу «АЗУ (домофон)» и за услугу "Коллективная антенна", оговоренный в п. 3.3 договора управления многоквартирным домом.

Результаты голосования:

"ЗА" 2462,64 кв.м., что составляет 96,73 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 83,38 кв.м., что составляет 3,27 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов

Решили большинством голосов: Утвердить следующий порядок расчета платы за содержание и ремонт

общего имущества в МКД: - размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД рассчитывается на 1 кв.м жилого/нежилого помещения; - размер платы за «АЗУ (домофон)», за «Коллективную антенну» рассчитывается с жилого / нежилого помещения. В платежном документе отражать отдельными строками плат за услуги «АЗУ (домофон)» и «Коллективная антенна». Утвердить размер платы за услугу «АЗУ (домофон)» и за услугу «Коллективная антенна», оговоренный в п. 3.3 договора управления многоквартирным домом.

15. По вопросу №15: Об избрании совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома.

Предложено принять решение:

Избрать совет многоквартирного дома на период с 01.07.2018г. по 30.06.2020г. в составе:

Ф.И.О. Ф.И.О. Ф.И.О.

Избрать председателем совета многоквартирного дома на период с 01.07.2018г. по 30.06.2020г.:

Ф.И.О

Результаты голосования:

"ЗА" Ф.И.О 1687,49 кв.м., что составляет 66,28 % голосов;

"ПРОТИВ" Ф.И.О 768,62 кв.м., что составляет 30,19 % голосов;

"ЗА" Ф.И.О 419,68 кв.м., что составляет 16,5 % голосов;

"ЗА" Ф.И.О 270,14 кв.м., что составляет 10,6 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 112,34 кв.м., что составляет 4,41 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Избрать совет многоквартирного дома на период с 01.07.2018г. по 30.06.2020г. в составе:

Ф.И.О Ф.И.О Ф.И.О

Избрать председателем совета многоквартирного дома на период с 01.07.2018г. по 30.06.2020г.:

Ф.И.О

16. По вопросу №16: О выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.

Предложено принять решение:

Установить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. в размере 1,30 руб. с 1 квадратного метра в месяц с общей площади квартиры. Ввести строку вознаграждения председателю совета дома в основную квитанцию, путем взимания вознаграждения через ООО «РИЦ-Ульяновск» в размере 1,30 руб. с 1 квадратного метра общей площади квартиры в месяц, в том числе вознаграждение ООО «РИЦ-Ульяновск» в размере 3,3 %, услуги банка в размере 1 % и НДС. Собранные денежные средства по вознаграждению председателю совета МКД, за минусом вознаграждения ООО «РИЦ-Ульяновск» в размере 3,3 %, услуг банка в размере 1 % и НДС, перечислять на лицевой счет председателя совета многоквартирного дома, сведения о котором он обязан предоставить в управляющую компанию.

Результаты голосования:

"ЗА" 2546,02 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: установить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. в размере 1,30 руб. с 1 квадратного метра в месяц с общей площади квартиры. Ввести строку вознаграждения председателю совета дома в основную квитанцию, путем взимания вознаграждения через ООО «РИЦ-Ульяновск» в размере 1,30 руб. с 1 квадратного метра общей площади квартиры в месяц, в том числе вознаграждение ООО «РИЦ-Ульяновск» в размере 3,3 %, услуги банка в размере 1 % и НДС. Собранные денежные средства по вознаграждению председателю совета МКД, за минусом вознаграждения ООО «РИЦ-Ульяновск» в размере 3,3 %, услуг банка в размере 1 % и НДС, перечислять на лицевой счет председателя совета многоквартирного дома, сведения о котором он обязан предоставить в управляющую компанию.

17. По вопросу №17: О надлежащем уведомлении собственников помещений о принятых общим собранием решениях и итогах голосования.

Предложено принять решение:

Собственники помещений МКД считаются надлежащим образом уведомленными о созыве Общего собрания собственников помещений, о принятых общим собранием решениях и об итогах голосования путем размещения информации на информационных стендах (досках объявлений), расположенных в подъездах многоквартирного дома, либо на дверях входных групп либо на фасаде дома и является надлежащим уведомлением собственников о созыве и проведении общего собрания (о принятых на общем собрании решениях и итогах голосования)

Результаты голосования:

"ЗА" 2546,02 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Собственники помещений МКД считаются надлежащим образом уведомленными о созыве общего собрания собственников помещений, о принятых общим собранием решениях

и об итогах голосования путем размещения информации на информационных стендах (досках объявлений) расположенных в подъездах многоквартирного дома, либо на дверях входных групп либо на фасаде дома является надлежащим уведомлением собственников о созыве и проведении общего собрания (о принятых общем собрании решениях и итогах голосования).

18. По вопросу №18: «Об определении порядка и места хранения технической и иной документации многоквартирного дома, протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников об информации по общим собраниям собственников».

Предложено принять решение:

1. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания членами счетной комиссии, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений принявших участие в собрании. 2. Определить местом хранения: Настоящий протокол внеочередного общего собрания составлен в пяти подлинных экземплярах: - один экземпляр передается в кредитную организацию; - второй экземпляр передается в Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области; - третий экземпляр передается в ООО "УК "ОЛИМП", - четвертый экземпляр передается в Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области; - пятый экземпляр хранится в Совете МКД. Копия протокола направляется в Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Ульяновска. 3. Определить срок хранения: - протоколов общих собраний собственников и счетной комиссии - три года.

Результаты голосования:

"ЗА" 2487,22 кв.м., что составляет 97,7 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 58,80 кв.м., что составляет 2,3 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: 1. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании. 2. Определить местом хранения: Настоящий протокол внеочередного общего собрания составлен в пяти подлинных экземплярах: - один экземпляр передается в кредитную организацию; - второй экземпляр передается в Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области (в случае, принятия собственниками вопроса "о выборе владельца специального банковского счета"), - третий экземпляр передается в ООО "УК "ОЛИМП", - четвертый экземпляр передается в Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области; - пятый экземпляр хранится в Совете МКД. Копия протокола направляется в Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Ульяновска. 3. Определить срок хранения: - протоколов общих собраний собственников и счетной комиссии - три года.

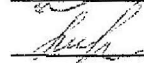
Настоящий протокол составлен в 5 подлинных экземплярах.

Приложения к протоколу: Решения собственников жилого/нежилого помещения для голосования по повестке внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 72 по улице Локомотивной города Ульяновска, проводимого посредством очного-заочного голосования в количестве 27 шт.

Председатель собрания:

 Г.И.О. "11" июля 2018 г.

Секретарь собрания:

 Г.И.О. "11" июля 2018 г.

Члены счетной комиссии:

 Г.И.О. "11" июля 2018 г.

Подпись ФИО Дата подписания протокола

" " 20 г.

Подпись ФИО Дата подписания протокола

" " 20 г.

Подпись ФИО Дата подписания протокола