

ПРОТОКОЛ

очередного годового общего собрания собственников помещений жилого многоквартирного дома № 22 по улице Орлова.

г. Ульяновск

«02» 02 2017 года

Площадь помещений дома составляет 1911,17 м².

Присутствовали 19 собственников помещений дома обладающие 1911,17 м², что составляет 100 %.
Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. О выборе председательствующего и секретаря на собрании.
2. О выборе счетной комиссии.
3. Об утверждении отчета о работе АНО «Центр ТСЖ» за 2016 год.
4. Об утверждении сметы стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 22 по улице Орлова на 2017 год.

№ п/п	Наименование работ	2016	2017
1	Уборка территории, мусорокамер	3,81	3,81
2	Техническое обслуживание дома (АДС, слесаря, электрики)	4,37	4,37
3	Затраты по управлению многоквартирным домом	2,71	2,71
4	Проведение электроизмерений	0,08	0,08
5	Обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	0,04	0,06
6	Сбор и вывоз ТБО	1,53	1,61
7	Техническое обслуживание крышной котельной	5,91	6,31
8	Техническое обслуживание лифтов	2,90	2,90
9	Техническое освидетельствование лифтов	0,11	0,11
10	Механизированная уборка	0,86	0,86
ИТОГО:		22,32	22,82
Прочее:			
11	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	4,00	4,00
12	Ремонт котельного оборудования	1,45	1,45

5. Об утверждении сроков выгрузки управляющей организацией платежных документов за ЖКУ в систему ГИС ЖКХ, иные государственные сайты.
6. Об определении места хранения протокола и документов общего собрания.

РЕШИЛИ:

1. Выбрать председателем собрания Ф. И. О. Григорьевича – собственника квартиры № 10 секретарём собрания Ф. И. О. Александровича – собственника квартиры № 10

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 1911,17 м², что составляет 100,00 %
«ПРОТИВ» 0,00 м², что составляет 0,00 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 м², что составляет 0,00 %
РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

2. Выбрать счетную комиссию в составе: Ф. И. О. Иванович – собственника кв. № 10, Ф. И. О. – собственника кв. № 10

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 1911,17 м², что составляет 100,00 %
«ПРОТИВ» 0,00 м², что составляет 0,00 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 м², что составляет 0,00 %
РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

3. Утвердить отчет о работе АНО «Центр ТСЖ» за 2016 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 1911,17 м², что составляет 100,00 %
«ПРОТИВ» 0,00 м², что составляет 0,00 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 м², что составляет 0,00 %
РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

ЗОНА ВЕРНА
АНО «Центр ТСЖ»
Управляющая
Б.Е. Александрович
« 02 » 20 17 г.

4. Утвердить смету стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирном доме № 22 по улице Орлова на 2016 год

№ п/п	Наименование работ	2016	2017
1	Уборка территории, мусорокамер	3,81	3,81
2	Техническое обслуживание дома (АДС, слесаря, электрики)	4,37	4,37
3	Затраты по управлению многоквартирным домом	2,71	2,71
4	Проведение электроизмерений	0,08	0,08
5	Обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	0,04	0,06
6	Сбор и вывоз ТБО	1,53	1,61
7	Техническое обслуживание крышной котельной	5,91	6,31
8	Техническое обслуживание лифтов	2,90	2,90
9	Техническое освидетельствование лифтов	0,11	0,11
10	Механизированная уборка	0,86	0,86
ИТОГО:		22,32	22,82
Прочее:			
11	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	4,00	4,00
12	Ремонт котельного оборудования	1,45	1,45

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 1911,14 м², что составляет 100,00 %
 «ПРОТИВ» 0,00 м², что составляет 0,00 %
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 м², что составляет 0,00 %

РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

5. Утвердить срок выгрузки управляющей организацией платежных документов за ЖКУ в систему ГИС ЖКХ и иных государственных сайтов не позднее 12 числа месяца следующего за истекшим.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 1911,14 м², что составляет 100,00 %
 «ПРОТИВ» 0,00 м², что составляет 0,00 %
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 м², что составляет 0,00 %

РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

6. Определить место хранения протокола общего собрания — 1 экз. АНО «Центр ТСЖ», 2 экз. — ТСЖ «Орлова, 22».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 1911,14 м², что составляет 100,00 %
 «ПРОТИВ» 0,00 м², что составляет 0,00 %
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 м², что составляет 0,00 %

РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

Председатель собрания: И. Ф. И. О. 1

Секретарь собрания: И. Ф. И. О. 1

АНО «Центр ТСЖ»
 Управляющий

«___» _____ 20__ г.