ПРОТОКОЛ
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 22, ул. Орлова

г. Ульяновск «27» января 2020 года

Адрес МКД: г. Ульяновск, *ул. Орлова, д.22*
Инициатор собрания – управляющая организация АНО «Центр ТСЖ» (ИНН/КПП 7325045705/732501001; ОГРН 1047300981738)
Форма проведения общего собрания - заочная, путем подписания письменных решений
Место проведения: город Ульяновск, ул. Орлова, 22
Дата проведения собрания: с 29.12.19 по «07» января 2020 года
Площадь помещений дома – 1911,17 м².
В собрании приняли участие 6 собственников обладающих – 1119,67м², что составляет 58,59%.
Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утверждение отчета управляющей организации АНО «Центр ТСЖ» за период с ноября 2018 года по 31 октября 2019 года.
3. Утверждение сметы стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 22 по улице Орлова на 2020 год.
4. Утверждение плана финансово-хозяйственной деятельности на 2020 год по жилому многоквартирному дому № 22, улица Орлова.
5. Утверждение размера платы по статье «текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома» необходимого для исполнения финансово-хозяйственного плана на 2020 год.
6. Об утверждении размера платы накопительной статьи «благоустройство общедомового имущества».
7. Утверждении размера платы накопительной статьи «ремонт котельного оборудования» на 2020 год.
8. Об определении порядка уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и об итогах голосований.
9. Об определении места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование.

РЕШИЛИ:

1. По первому вопросу повестки дня предложено выбрать председателем собрания – собственника квартиры №№, секретарём собрания – Ф.И.О. Ф.И.О. - собственника кв. №№ и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» 1119,67 м², что составляет 100,00% принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ» 0,00 м², что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 м², что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

РЕШИЛИ: выбрать председателем собрания Ф.И.О. – собственника квартиры №№ секретарём собрания – Ф.И.О. -собственника кв. №№ и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня предложено утвердить годовой отчет управляющей организации АНО «Центр ТСЖ» за период с ноября 2018 года по 31 октября 2019 года.

ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» 1119,67 м², что составляет 100,00 % принявших участие в голосовании

Входящий № 012 «10» 02 2020

«ПРОТИВ» 0,00 м², что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 м², что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

РЕШИЛИ: утвердить годовой отчет управляющей организации АНО «Центр ТСЖ» за период с ноября 2018 года по 31 октября 2019 года.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено утвердить смету стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 22 по улице Орлова на 2020 год

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 1119,67 м², что составляет 100,00 % принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ» 0,00 м², что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 м², что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

РЕШИЛИ: утвердить смету стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 22 по улице Орлова на 2020 год.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено утвердить план финансово-хозяйственной деятельности на 2020 год по жилому многоквартирному дому № 22, улица Орлова.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 1119,67 м², что составляет 100,00 % принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ» 0,00 м², что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 м², что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

РЕШИЛИ: утвердить план финансово-хозяйственной деятельности на 2020 год по жилому многоквартирному дому № 22, улица Орлова.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено утвердить с 01.01.2020 года размер платы по статье «текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома» необходимый для исполнения финансово-хозяйственного плана на 2020 год в размере 5 руб. 00 копеек с 1 м² занимаемой на праве собственности площади.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 1119,67 м², что составляет 100,00 % принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ» 0,00 м², что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 м², что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

РЕШИЛИ: утвердить с 01.01.2020 года размер платы по статье «текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома» необходимый для исполнения финансово-хозяйственного плана на 2020 год в размере 5 руб. 00 копеек с 1 м² занимаемой на праве собственности площади.

6. По шестому вопросу повестки дня предложено для проведения работ по благоустройству придомовой территории дома № 22, ул. Орлова ввести с 01 января 2020 года в смету стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 22, ул. Орлова накопительную статью «благоустройство общедомового имущества» в размере 0 руб. 50 копеек с 1 м² занимаемой на праве собственности площади.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 1119,67 м², что составляет 100,00 % принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ» 0,00 м², что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 м², что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

РЕШИЛИ: для проведения работ по благоустройству придомовой территории дома № 22, ул. Орлова ввести с 01 января 2020 года в смету стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 22, ул. Орлова накопительную статью

7. **По седьмому вопросу повестки дня предложено** утвердить порядок уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и об итогах голосований: размещение информации на информационных стендах в подъезде МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:.

«ЗА» 1119,67 м², что составляет 100,00 % принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ» 0,00 м², что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 м², что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

РЕШИЛИ: утвердить порядок уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и об итогах голосований: размещение информации на информационных стендах в подъезде МКД.

8. По восьмому вопросу повестки дня предложено протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания и секретарем собрания. Настоящий протокол очередного общего собрания составлен в двух подлинных экземплярах: - один экземпляр передается в АНО "Центр ТСЖ", - второй экземпляр и решения собственников передается в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 1119,67 м², что составляет 100,00 % принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ» 0,00 м², что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 м², что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

РЕШИЛИ: протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания и секретарем собрания. Настоящий протокол очередного общего собрания составлен в двух подлинных экземплярах: - один экземпляр передается в АНО "Центр ТСЖ", - второй экземпляр и решения собственников передается в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Председатель собрания: _____ /Ф.И.О. _/
Секретарь собрания: _____ / Ф.И.О. /