

ПРОТОКОЛ

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 44-А, ул. Пушкирева

г. Ульяновск

«12» марта 2019 года

Адрес МКД: г. Ульяновск, ул. Пушкирева, 44-А

Форма проведения общего собрания - заочная (путем подписания письменных решений).

Площадь жилых помещений дома – 6245,12 м².

В собрании приняли участие 82 собственника обладающие – 3955,16 м², что составляет 63,33 %.

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Проведение собрания в заочной форме.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Утверждение отчета управляющей организации АНО «Центр ТСЖ» за 2018 год.
4. Утверждение сметы стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 44-А по улице Пушкирева на 2019 год.
5. Восстановление системы ГПА и ДУ МКД.
6. Включение дополнительно в смету стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 44-А по улице Пушкирева на 2019 год накопительной статьи «механизированная уборка придомовой территории». Работы по проведению механизированной уборки придомовой территории дома и вывозу снега спецмашиной производить по заявке Правления ТСЖ «ПЕСКИ».
7. Утверждение места (адреса) хранения протоколов и документов общего собрания.

РЕШИЛИ:

1. По первому вопросу повестки дня предложено провести собрание в заочной форме.

ГОЛОСОВАЛИ:

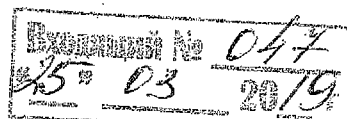
«ЗА» 3829,22 м², что составляет 96,82 % принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ» 0,00 м², что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 125,94 м², что составляет 3,18 % принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

РЕШИЛИ: провести собрание в заочной форме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено выбрать председателем собрания –

Р.И.О – собственника квартиры № , секретарём
собрания – Р.И.О – собственника кв. № и наделить
указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и
подписанию протокола общего собрания.



ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 3832,73 м², что составляет 96,90 % принявших участие в голосовании
 «ПРОТИВ» 0,00 м², что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 122,43 м², что составляет 3,10 % принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

РЕШИЛИ: выбрать председателем собрания – *Ф.И.О.*
 собственника квартиры № , секретарём собрания – *Ф.И.О.*
 – собственника кв. № и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено утвердить отчет управляющей организации АНО «Центр ТСЖ» за 2018 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 3149,20 м², что составляет 79,62 % принявших участие в голосовании
 «ПРОТИВ» 166,25 м², что составляет 4,21 % принявших участие в голосовании
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 639,71 м², что составляет 16,17 % принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

РЕШИЛИ: утвердить отчет управляющей организации АНО «Центр ТСЖ» за 2018 год.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено утвердить смету стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 44-А по улице Пушкарёва на 2019 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 3334,09 м², что составляет 84,30 % принявших участие в голосовании
 «ПРОТИВ» 255,77 м², что составляет 6,46 % принявших участие в голосовании
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 365,30 м², что составляет 9,24 % принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

РЕШИЛИ: утвердить смету стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 44-А по улице Пушкарёва на 2019 год

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб. с 1 м ² 2018	Стоимость, руб. с 1 м ² 2019
1	Техническое обслуживание дома	7,82	7,82
2	Уборка придомовой территории	1,50	1,60
3	Еженедельная уборка лестничных клеток	1,56	2,00
4	Затраты по управлению многоквартирным домом	3,81	3,81
5	Проведение электроизмерений	0,06	0,06
6	Техническое обслуживание ППА и ДУ	0,61	0,61
7	Обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	0,43	0,43
8	Сбор и вывоз ТБО*	1,84	-
9	Промывка системы ЦО	0,25	0,25
10	Обслуживание общедомовых приборов учета	0,64	0,64
11	Техническое обслуживание лифтов	2,04	1,97
12	Техническое освидетельствование лифтов	0,07	0,08
13	Электроэнергия при содержании общего имущества МКД	Расчет по фактическим показаниям	Расчет по фактическим показаниям
ИТОГО:		20,63	19,27
14	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	1,50	1,50
15	Обслуживание домофона (с трубкой/без трубки) с квартиры	36*18	38*19

* согласно п. 8.1, ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 года № 458-ФЗ услуга будет включена в состав платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами и исключена из платы за содержание жилого помещения начиная с месяца, в котором услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами начнет оказывать региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами и будет утвержден единый тариф на услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Ульяновской области.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено поручить управляющей компании АНО «Центр ТСЖ» в срок до 15 апреля 2019 года заключить договор со специализированной организацией утвержденной Правлением ТСЖ «Пески» на изготовление проекта и производство работ по восстановлению системы ГПА и ДУ МКД. Оплату договора произвести с накопительных статей МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

*«ЗА» 3216,63 м², что составляет 81,33 % принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ» 293,71 м², что составляет 7,43 % принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 444,82 м², что составляет 11,24 % принявших участие в голосовании*

РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

РЕШИЛИ: поручить управляющей компании АНО «Центр ТСЖ» в срок до 15 апреля 2019 года заключить договор со специализированной организацией утвержденной Правлением ТСЖ «Пески» на изготовление проекта и производство работ по восстановлению системы ГПА и ДУ МКД. Оплату договора произвести с накопительных статей МКД.

6. По шестому вопросу повестки дня предложено включить дополнительно в смету стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 44-А по улице Пушкирева на 2019 год накопительную статью «механизированная уборка придомовой территории» в размере 0 руб. 47 коп. с 1 м² Работы по проведению механизированной уборки придомовой территории дома и вывозу снега спецмашиной производить по заявке Правления ТСЖ «ПЕСКИ».

ГОЛОСОВАЛИ:

*«ЗА» 3297,24 м², что составляет 83,36 % принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ» 363,56 м², что составляет 9,19 % принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 294,35 м², что составляет 7,45 % принявших участие в голосовании*

РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

РЕШИЛИ: включить дополнительно в смету стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 44-А по улице Пушкирева на 2019 год накопительную статью «механизированная уборка придомовой территории» в размере 0 руб. 47 коп. с 1 м² Работы по проведению механизированной уборки придомовой территории дома и вывозу снега спецмашиной производить по заявке Правления ТСЖ «ПЕСКИ».

7. По седьмому вопросу повестки дня предложено протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания и секретарем собрания. Настоящий протокол очередного общего собрания составлен в двух подлинных экземплярах: - один экземпляр передается в АНО "Центр ТСЖ", - второй экземпляр и решения собственников передается в Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области.

ГОЛОСОВАЛИ:

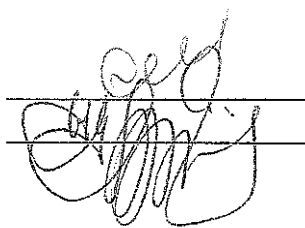
«ЗА» 3832,03 м², что составляет 96,89 % принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ» 0,00 м², что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 123,13 м², что составляет 3,11 % принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

РЕШИЛИ: протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания и секретарем собрания. Настоящий протокол очередного общего собрания составлен в двух подлинных экземплярах: - один экземпляр передается в АНО "Центр ТСЖ", - второй экземпляр и решения собственников передается в Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области.

Председатель собрания:

Секретарь собрания:



1 Р.И.О. 11
12 Р.И.О. 01