

ПРОТОКОЛ

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 44-А, ул. Пушкирева

г. Ульяновск

«21» января 2020 года

Адрес МКД: г. Ульяновск, ул. Пушкирева, 44-А

Форма проведения общего собрания - заочная (путем подписания письменных решений).

Инициатор собрания - управляющая организация АНО «Центр ТСЖ», ОГРН 1047300981738; ИНН 7325045705

Площадь жилых помещений дома - 6245,12 м².

В собрании приняли участие собственники обладающие - 3412,72 м², что составляет 54,57 %.

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утверждение отчета управляющей организации АНО «Центр ТСЖ» за период с ноября 2018 по 31 октября 2019 года.
3. Утверждение сметы стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 44-А по улице Пушкирева на 2020 год.
4. Утверждение плана финансово-хозяйственной деятельности на 2020 год по жилому многоквартирному дому № 44-А, ул. Пушкирева.
5. Утверждение размера платы по статье «текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома» необходимого для исполнения финансово-хозяйственного плана на 2020 год.
6. Об определении порядка уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и об итогах голосований.
7. Об определении места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование.

РЕШИЛИ:

1. По первому вопросу повестки дня предложено выбрать председателем собрания —
Ф.И.О. — собственника квартиры № № , секретарём
собрания — Ф.И.О. — собственника кв. № № и наделить указанных
лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию
протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 3412,72 м², что составляет 100,90 % принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ» 0,00 м², что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 м², что составляет 0,00 % принявших участие в
голосовании

РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

Всего 23.01.20

РЕШИЛИ: выбрать председателем собрания — ф.и.о.

собственника квартиры № № , секретарём собрания — ф.и.о.

собственника кв. № № и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня предложено утвердить отчет управляющей организации АНО «Центр ТСЖ» за период с ноября 2018 по 31 октября 2019 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 3092,11 м², что составляет 90,61 % принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» 86,17 м², что составляет 2,53 % принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 234,44 м², что составляет 6,86 % принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

РЕШИЛИ: утвердить отчет управляющей организации АНО «Центр ТСЖ» за период с ноября 2018 по 31 октября 2019 года.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено утвердить смету стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 44-А по улице Пушкирева на 2020 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 2567,13 м², что составляет 75,22 % принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» 490,59 м², что составляет 14,38 % принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 355,00 м², что составляет 10,40 % принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

РЕШИЛИ: утвердить смету стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 44-А по улице Пушкирева на 2020 год

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено утвердить план финансово-хозяйственной деятельности на 2020 год по жилому многоквартирному дому № 44-А, ул. Пушкирева.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 2800,50 м², что составляет 84,30 % принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» 367,83 м², что составляет 6,46 % принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 244,39 м², что составляет 9,24 % принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

РЕШИЛИ: утвердить план финансово-хозяйственной деятельности на 2020 год по жилому многоквартирному дому № 44-А, ул. Пушкирева.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено утвердить размер платы по статье «текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома» необходимый для исполнения финансово-хозяйственного плана на 2020 год в размере 3 руб. 00 копеек с 1 м² занимаемой на праве собственности площади:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 2028,19 м², что составляет 59,43 % принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» 931,91 м², что составляет 27,31 % принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 452,62 м², что составляет 13,26 % принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

РЕШИЛИ: утвердить размер платы по статье «текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома» необходимый для исполнения финансово-хозяйственного плана на 2020 год в размере 3 руб. 00 копеек с 1 м² занимаемой на праве собственности площади:

6. По шестому вопросу повестки дня предложено утвердить порядок уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и об итогах голосований: размещение информации на информационных стендах в подъездах МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 3412,72 м², что составляет 100,00 % принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» 0,00 м², что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 м², что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

РЕШИЛИ: утвердить порядок уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и об итогах голосований: размещение информации на информационных стендах в подъездах МКД.

7. По седьмому вопросу повестки дня предложено протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания и секретарем собрания. Настоящий протокол очередного общего собрания составлен в двух подлинных экземплярах: - один экземпляр передается в АНО "Центр ТСЖ", - второй экземпляр и решения собственников передается в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 3205,00 м², что составляет 93,91 % принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» 0,00 м², что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании

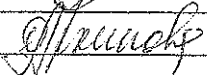
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 207,72 м², что составляет 6,09 % принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

РЕШИЛИ: протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания и секретарем собрания. Настоящий протокол очередного общего собрания составлен в двух подлинных экземплярах: - один экземпляр передается в АНО "Центр ТСЖ", - второй экземпляр и решения собственников передается в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

/ Ф.И.О.

/ Ф.И.О.