

ПРОТОКОЛ
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 145, ул. Радищева

г. Ульяновск

« 19 » марта 2019 года

Адрес МКД: г. Ульяновск, ул. *Радищева, 145*

Форма проведения общего собрания - заочная (путем подписания письменных решений).

Площадь помещений дома – 7453,63 м².

В собрании приняли участие _____ собственников обладающие – 3865,64 м², что составляет 51,86%.

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Об утверждении отчета управляющей организации АНО «Центр ТСЖ» за 10 месяцев 2018 года.
3. Об утверждении сметы стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 145 по улице Радищева на 2019 год

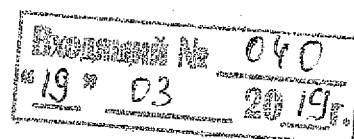
№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб. с 1 м ²	
		2018	2019
1	Еженедельная уборка лестничных клеток, коридоров (два раза в неделю)	1,51	1,63
2	Уборка территории домовладения	2,07	2,07
3	Обслуживание мусороприемных камер	0,67	0,67
4	Техническое обслуживание	4,85	4,85
5	Затраты по управлению многоквартирным домом	3,26	3,26
6	Проведение электроизмерений	0,05	0,05
7	Обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	0,16	0,16
8	Сбор и вывоз ТБО*	2,85	-
9	Техническое обслуживание крышной котельной	1,84	1,88
10	Техническое обслуживание лифтов	2,57	2,48
11	Техническое освидетельствование лифтов	0,08	0,09
12	Механизированная уборка	0,37	0,37
13	Электроэнергия при содержании общего имущества МКД	Расчет по фактическим показаниям	Расчет по фактическим показаниям
ИТОГО:		20,29	17,51
14	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	1,00	1,00
15	Ремонт котельного оборудования	0,50	0,50
16	Обслуживание домофона	36*18	38*19
17	Обслуживание газового оборудования (с квартиры)	22,35	23,47

* согласно п. 8.1, ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 года № 458-ФЗ услуга будет включена в состав платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами и исключена из платы за содержание жилого помещения начиная с месяца, в котором услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами начнет оказывать региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами и будет утвержден единый тариф на услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Ульяновской области.

4. Об определении порядка уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и об итогах голосований.

5. О заключении договора в связи с истечением срока эксплуатации и выходом из строя газового счетчика с ООО «АСТ-Сервис» на разработку проектной документации по замене узла учета газа, согласования с ООО «Газпром межрегионгаз Ульяновск», поставку оборудования согласно проектной документации, выполнение монтажа узла учета газа с газовым фильтром с переваркой газопровода и выполнение аттестации узла учета газа с выдачей акта проведения проверки реализации МВИ.

6. Об определении места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование.



РЕШИЛИ:

1. По первому вопросу повестки дня предложено выбрать председателем собрания – *Ф.И.О.*
 собственника квартиры № *И*, секретарём собрания – *Ф.И.О.*
 собственника квартиры № *И* и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 3865,64 м², что составляет 100,00 % принявших участие в голосовании
 «ПРОТИВ» 0,00 м², что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 м², что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

РЕШИЛИ: выбрать председателем собрания – *Ф.И.О.* собственника
 квартиры № *И*, секретарём собрания – *Ф.И.О.* - собственника квартиры № *И* и
 наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня предложено утвердить отчет управляющей организации АНО «Центр ТСЖ» за 10 месяцев 2018 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 3775,87 м², что составляет 97,67 % принявших участие в голосовании
 «ПРОТИВ» 89,77 м², что составляет 2,33 % принявших участие в голосовании
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 м², что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

РЕШИЛИ: утвердить отчет управляющей организации АНО «Центр ТСЖ» за 10 месяцев 2018 года.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено утвердить смету стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 145 по улице Радищева на 2019 год

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб. с 1 м²	
		2018	2019
1	Еженедельная уборка лестничных клеток, коридоров (два раза в неделю)	1,51	1,63
2	Уборка территории домовладения	2,07	2,07
3	Обслуживание мусороприемных камер	0,67	0,67
4	Техническое обслуживание	4,85	4,85
5	Затраты по управлению многоквартирным домом	3,26	3,26
6	Проведение электроизмерений	0,05	0,05
7	Обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	0,16	0,16
8	Сбор и вывоз ТБО*	2,85	-
9	Техническое обслуживание крышной котельной	1,84	1,88
10	Техническое обслуживание лифтов	2,57	2,48
11	Техническое освидетельствование лифтов	0,08	0,09
12	Механизированная уборка	0,37	0,37
13	Электроэнергия при содержании общего имущества МКД	Расчет по фактическим показаниям	Расчет по фактическим показаниям
ИТОГО:		20,29	17,51
14	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	1,00	1,00
15	Ремонт котельного оборудования	0,50	0,50
16	Обслуживание домофона	36*18	38*19
17	Обслуживание газового оборудования (с квартиры)	22,35	23,47

* согласно п. 8.1, ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 года № 458-ФЗ услуга будет включена в состав платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами и исключена из платы за содержание жилого помещения начиная с месяца, в котором услугу по обращению с твердыми

коммунальными отходами начнет оказывать региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами и будет утвержден единый тариф на услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Ульяновской области.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 3865,64 м², что составляет 100,00 % принявших участие в голосовании
 «ПРОТИВ» 0,00 м², что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 м², что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

РЕШИЛИ: утвердить смету стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 145 по улице Радищева на 2019 год

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб. с 1 м ²	
		2018	2019
1	Еженедельная уборка лестничных клеток, коридоров (два раза в неделю)	1,51	1,63
2	Уборка территории домовладения	2,07	2,07
3	Обслуживание мусороприемных камер	0,67	0,67
4	Техническое обслуживание	4,85	4,85
5	Затраты по управлению многоквартирным домом	3,26	3,26
6	Проведение электроизмерений	0,05	0,05
7	Обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	0,16	0,16
8	Сбор и вывоз ТБО*	2,85	-
9	Техническое обслуживание крышной котельной	1,84	1,88
10	Техническое обслуживание лифтов	2,57	2,48
11	Техническое освидетельствование лифтов	0,08	0,09
12	Механизированная уборка	0,37	0,37
13	Электроэнергия при содержании общего имущества МКД	Расчет по фактическим показаниям	Расчет по фактическим показаниям
ИТОГО:		20,29	17,51
14	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	1,00	1,00
15	Ремонт котельного оборудования	0,50	0,50
16	Обслуживание домофона	36*18	38*19
17	Обслуживание газового оборудования (с квартиры)	22,35	23,47

* согласно п. 8.1, ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 года № 458-ФЗ услуга будет включена в состав платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами и исключена из платы за содержание жилого помещения начиная с месяца, в котором услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами начнет оказывать региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами и будет утвержден единый тариф на услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Ульяновской области.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено утвердить порядок уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и об итогах голосований: размещение информации на информационных стендах в подъездах МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 3865,64 м², что составляет 100,00 % принявших участие в голосовании
 «ПРОТИВ» 0,00 м², что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 м², что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

РЕШИЛИ: утвердить порядок уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и об итогах голосований: размещение информации на информационных стендах в подъездах МКД.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено заключить договор в связи с истечением срока эксплуатации и выходом из строя газового счетчика с ООО «АСТ-Сервис» на разработку проектной документации по замене узла учета газа, согласования с ООО «Газпром межрегионгаз Ульяновск», поставку оборудования согласно проектной документации, выполнение монтажа узла учета газа с газовым фильтром

с переваркой газопровода и выполнение аттестации узла учета газа с выдачей акта проведения проверки реализации МВИ.

ГОЛОСОВАЛИ:

*«ЗА» 3865,64 м², что составляет 100,00 % принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ» 0,00 м², что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 м², что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании*

РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

РЕШИЛИ: заключить договор в связи с истечением срока эксплуатации и выходом из строя газового счетчика с ООО «АСТ-Сервис» на разработку проектной документации по замене узла учета газа, согласования с ООО «Газпром межрегионгаз Ульяновск», поставку оборудования согласно проектной документации, выполнение монтажа узла учета газа с газовым фильтром с переваркой газопровода и выполнение аттестации узла учета газа с выдачей акта проведения проверки реализации МВИ.

6. По шестому вопросу повестки дня предложено протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания и секретарем собрания. Настоящий протокол очередного общего собрания составлен в двух подлинных экземплярах: - один экземпляр передается в АНО "Центр ТСЖ", - второй экземпляр и решения собственников передается в Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области.

ГОЛОСОВАЛИ:

*«ЗА» 3788,01 м², что составляет 97,99 % принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ» 0,00 м², что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 77,63 м², что составляет 2,01 % принявших участие в голосовании*

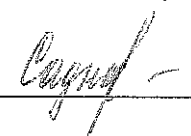
РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

РЕШИЛИ: протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания и секретарем собрания. Настоящий протокол очередного общего собрания составлен в двух подлинных экземплярах: - один экземпляр передается в АНО "Центр ТСЖ", - второй экземпляр и решения собственников передается в Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области.

Председатель собрания:

 19.11.01

Секретарь собрания:

 - 19.11.01