

ПРОТОКОЛ

**очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 145, ул. Радищева**

г. Ульяновск

«8» 07 2021 года

Адрес МКД: г. Ульяновск, ул. Радищева, д. 145

Инициатор собрания – управляющая организация АНО «Центр ТСЖ» (ИНН/КПП 7325045705/732501001; ОГРН 1047300981738)

Форма проведения общего собрания - заочная, путем подписания письменных решений

Место проведения: город Ульяновск, ул. Радищева, 145

Дата проведения собрания: с 30 января 2021 по 30 июня 2021 года

Общее количество голосов собственников помещений в МКД – 7453,63 м².

Общая площадь жилых помещений дома – 7453,63 м².

В собрании приняли участие 74 собственника обладающие – 3863,97 м², что составляет 51,84 %.

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утверждение сметы стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 145 по улице Радищева на 2021 год (с 01 января 2021 по 31 декабря 2021 года).
3. Об определении места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование.

РЕШИЛИ:

1. По первому вопросу повестки дня предложено выбрать председателем собрания – Р.И.О. – собственника квартиры № 7, секретарём собрания – Р.И.О. – собственника кв. № 1 и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 3820,79 м², что составляет 98,88 % принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» 0,00 м², что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 43,18 м², что составляет 1,12 % принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

- РЕШИЛИ:** выбрать председателем собрания Р.И.О. – собственника квартиры № 7, секретарём собрания – Р.И.О. – собственника кв. № 1 и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня предложено утвердить смету стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 145 по улице Радищева на 2021 год (с 01 января 2021 по 31 декабря 2021 года).

№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ, услуг	Стоимость, руб. с 1 м² 2021
1	Еженедельная уборка лестничных клеток, коридоров	По графику	1,91
2	Уборка территории домовладения	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	2,19
3	Обслуживание мусороприемных камер	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	0,70

Входящий № 038
«08» 07 2021 г.

4	Техническое обслуживание	Ежедневно	5,11
5	Затраты по управлению многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	3,42
6	Проведение электроизмерений	По графику	0,05
7	Обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	По графику	0,20
8	Техническое обслуживание крышной котельной	Ежедневно	2,06
9	Техническое обслуживание лифтов	Ежедневно	2,59
10	Техническое освидетельствование лифтов	По графику	0,10
11	Механизированная уборка	Два и более раза в неделю, при снегопаде	0,39
12	Электроэнергия при содержании общего имущества МКД	1 раз в месяц согласно показаний ОПУ	Расчет по фактическим показаниям
ИТОГО:			18,72
12	Ремонт котельного оборудования	Накопительная статья дома	1,00
13	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	Накопительная статья дома	1,50
14	Обслуживание газового оборудования (с квартиры)	По графику	24,65
15	Обслуживание домофона	По графику, по заявкам собственников	38*19

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 3534,74 м², что составляет 91,48 % принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ» 117,51 м², что составляет 3,04 % принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 211,72 м², что составляет 5,48 % принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

РЕШИЛИ: утвердить смету стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 145 по улице Радищева на 2021 год (с 01 января 2021 по 31 декабря 2021 года).

3. По третьему вопросу повестки дня предложено протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания и секретарем собрания. Настоящий протокол очередного общего собрания составлен в двух подлинных экземплярах: - один экземпляр передается в АНО "Центр ТСЖ", - второй экземпляр и решения собственников передается в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 3777,90 м², что составляет 97,77 % принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ» 42,89 м², что составляет 1,11 % принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 43,18 м², что составляет 1,12 % принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

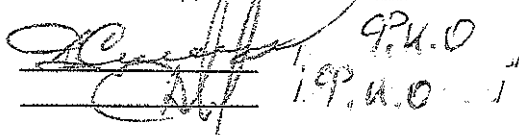
РЕШИЛИ: протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания и секретарем собрания. Настоящий протокол очередного общего собрания составлен в двух подлинных экземплярах: - один экземпляр передается в АНО "Центр ТСЖ", - второй экземпляр и решения собственников передается в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Приложение к протоколу:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников/решения собственников;
2. Реестр собственников помещений;
3. Список принявших участие в ОСС;
4. Объявление о проведении ОСС;
5. Фото размещения объявления на доске объявлений.

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

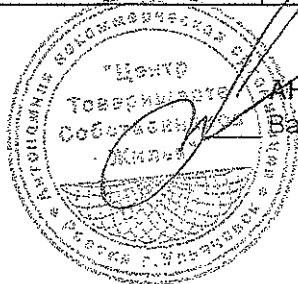


Приложение
к протоколу общего собрания собственников
от "8" 07 2021г. жилого дома № 145 по ул. Радищева

СМЕТА на 2021 год
стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме
№ 145 по ул. Радищева

№ п/п	Наименование работ	Переодичность выполнения работ,услуг	Стоимость, руб./м2 2021
1	Еженедельная уборка лестничных клеток, коридоров (2 раза в неделю)	еженедельно	1,91
2	Уборка территории домовладения	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	2,19
3	Обслуживание мусороприемных камер	По графику	0,7
4	Техническое обслуживание	Ежедневно	5,11
5	Затраты по управлению многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	3,42
6	Проведение электроизмерений	По графику	0,05
7	Обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	По графику	0,2
8	Техническое обслуживание крышной котельной	Ежедневно	2,06
9	Техническое обслуживание лифтов	Ежедневно	2,59
10	Техническое освидетельствование лифтов	По графику	0,1
11	Механизированная уборка	Два и более раз, при снегопаде	0,39
ИТОГО:			18,72
Прочее:			
12	Электроэнергия при содержании общего имущества МКД	1 раз в месяц, согласно показаний ОПУ	Расчет по факту
13	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	Накопительная статья МКД	1
14	Ремонт котельного оборудования	Накопительная статья МКД	0,5
15	Обслуживание домофона (с трубкой/без трубки), с квартиры	По графику обслуживания (по заявке собственников)	38*19
16	Обслуживание газового оборудования (с квартиры)	По графику	24,65

Старший по дому № 145
по ул. Радищева
Сулейманов Д.Г.



Директор
ОАО "Центр ТСЖ"
Васильев В.А.